

免费开放公厕运维服务询价比选公告

采购人：西山区人民政府西苑街道办事处

发布日期：2026 年 5 月 14 日

为提升城市公共服务水平，保障市民如厕需求，拟对西苑街道办事处 2026 年免费开放公厕运维服务项目进行询价比选，欢迎符合资格条件的供应商参与。

一、项目概况

1. 项目名称：西苑街道办事处 2026 年免费开放公厕运维服务项目。

2. 项目地点：春苑小区南门公厕、春苑小区中心公园公厕、秋苑一期公厕和灯火阑珊丽苑路公厕（共 4 座、48 个蹲位）。

3. 服务内容：公厕日常保洁、设施设备维修维护、水电管理、垃圾清运、防疫消杀、粪池清掏、文明引导等，确保公厕免费开放、干净整洁、功能完好。

4. 服务期限：1 年（2026 年 1 月 1 日~2026 年 12 月 31 日）。

5. 预算金额：人民币 163,200.00 元/年（含税）。

6. 资金来源：财政资金。

二、供应商资格要求

1. 独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围含环卫保洁、公厕运维等相关内容。

2. 具备良好商业信誉，近 3 年无重大违法记录，未被列入“信用中国”失信名单。

3. 有固定办公场所、专业保洁团队（每座公厕不少于 1 名保洁员）及维修技术人员。

4. 本项目不接受联合体，不允许分包、转包。

三、服务要求（核心标准）

1. 保洁标准：地面无积水、无污渍、无杂物；便池无积便、无异味；墙面、门窗、镜面干净整洁；公厕对外开放期间，内外环境整洁卫生，随脏随保。

2. 设施维护：水龙头、冲水阀、灯具、门窗、隔断等损坏 24 小时内修复；及时清掏化粪池杜绝满溢，管道堵塞及时疏通。

3. 开放要求：公厕开放时间一般为 18 小时（6：00-24：00），保洁时间为 18 小时，不得擅自关闭或收费；公示开放时间、监督电话、管理制度。

4. 防疫消杀：每日消杀不少于 2 次，做好消杀记录。

5. 人员管理：保洁员统一着装、持证上岗，文明服务，礼貌引导。

四、报价要求

1. 报价为一次性固定总价（含税），包含公厕的日常管理、清扫保洁人员的工资、保险、水电费、设备设施维护维修等全部费用，采购人不再支付额外费用。

2. 报价文件须密封递交，含：①报价函（盖章）；②营业执照复印件（盖章）；③法定代表人身份证明及授权委托书（盖章）；④服务方案（含人员配置、保洁计划、维修预案）；⑤近3年类似项目业绩（合同复印件）。

3. 报价货币：人民币，单位：元。

五、评审办法（综合评分法）

1. 报价得分（40分）：满足要求前提下，有效最低价得40分，其余按比例扣分。

2. 服务方案（30分）：保洁计划、维修预案、人员配置、质量保障措施合理性打分。

3. 业绩实力（20分）：近3年公厕运维、环卫保洁项目业绩，每1个得5分，最高20分。

4. 信誉承诺（10分）：无违法记录、服务承诺、应急响应能力打分。

5. 成交原则：综合得分最高者为成交候选人，得分相同则报价低者优先。

六、时间安排

1. 公告期限：2026年5月14日至2026年5月20日。

2. 报价文件递交截止时间：2026年5月20日12:00，逾期拒收（不接受邮寄）。

3. 递交地点：西苑街道城市建设服务中心（昆明市西山区碧鸡名城11栋1楼101号）。

4. 评审时间：同递交截止时间，地点同递交地点，供应商可派 1 人列席。

七、联系方式

采购人：昆明市西山区人民政府西苑街道办事处

地 址：昆明市西山区碧鸡名城 11 栋 1 楼 101 号

联系人：李老師

联系电话：0871-68228800

八、其他事项

1. 本次询比为非招标采购，仅邀请合格供应商参与。
2. 成交候选人公示 3 个工作日，无异议后签订合同。
3. 未尽事宜由采购人解释。

昆明市西山区人民政府西苑街道办事处

2026 年 5 月 14 日

西苑街道办事处