

附件 6

# 第三轮中央生态环境保护督察交办群众举报件 信息公示表

( X3YN202405170032 )

公示单位：昆明市西山区人民政府

2025 年 11 月 19 日

|      |   |
|------|---|
| 投诉问题 | 受理编号： X3YN202405170032<br>群众投诉问题：昆明市西山区新闻路 242 号锦绣花园小区紧临大观公园，2023 年起第 15 号、第 26 号别墅无证经营餐饮，污水未处理直排管网；小区 10 号、21 号、22 号、23 号、25 号别墅还存在私自扩建改建行为，建筑废水直排，扬尘噪声扰民。   |
| 办结目标 | 确保扬尘、噪音得到有效控制，拆除违建。   |
| 整改措施 | <p>(一) 第 15 号、第 26 号别墅无证经营餐饮，污水未处理直排管网的问题<br/>整改措施：经相关行业主管部门现场核查，第 15 号、第 26 号别墅属个人和单位自用，皆无对外餐饮经营活动。而锦绣花园小区于 2022 年纳入西山区老旧小区改造范围（含庭院雨污分流项目），目前该小区已完成改造，别墅生活污水进入小区污水管网，再汇入市政污水管网，无违规行为。</p> <p>(二) 小区 10 号、21 号、22 号、23 号、25 号别墅还存在私自扩建改建行为的问题。<br/>整改措施：依据不动产权证附图和现场建筑情况，经现场复查，核实锦绣花园 10 号、22 号、23 号、25 号不存在私自改扩建情况，锦绣花园 21 号违规在露台搭建钢结构构筑物。督促锦绣花园 21 号房屋产权人限期拆除露台上搭建的钢结构构筑物，恢复原貌。</p> <p>(三) 扬尘噪声扰民问题。<br/>整改措施：西山区住房和城乡建设局、西山区福海街道办事处督促锦绣花园小区物业（云南罗洪物业服务有限公司）严格落实《锦绣花园小区住户房屋装修管理规定》，加强扬尘源和噪音源管控，严禁在非允许施工时间段施工。</p> |

|                    |  |
|--------------------|--|
| <p>整改主要工作成效</p>    | <p>(一) 针对锦绣花园 21 号别墅存在私自改扩建行为的问题, 已拆除锦绣花园 21 号露台上违规搭建的钢结构构筑物, 恢复原貌。</p> <p>(二) 针对扬尘噪声扰民问题。按照相关工作要求, 锦绣花园小区物业(云南罗洪物业服务有限公司)严格落实《住房和城乡建设部关于进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理的通知》(建办〔2023〕29 号), 《锦绣花园小区住户房屋装修管理规定》的相关规定, 严禁小区业主在物业登记备案施工时间以外时段施工, 加强扬尘源和噪音源管控。</p> |
| <p>自查自验和市级验收情况</p> | <p>2024 年 12 月 5 日, 昆明市西山区住房和城乡建设局会同昆明市西山区综合行政执法局、昆明市西山区市场监督管理局、福海街道办事处、小区业主及物业公司组织开展自查自验。经查阅资料和现场复核, 整改措施已落实, 问题已解决, 同意通过自查自验。</p> <p>2025 年 11 月 13 日, 昆明市住房和城乡建设局开展市级验收。经查阅资料和现场复核, 整改措施已落实, 问题已解决, 同意通过市级验收。</p>                               |
| <p>公示说明</p>        | <p>现将该问题整改落实情况进行公示。</p> <p>如有意见建议, 请反馈至昆明市西山区住房和城乡建设局。联系人员及电话: 吴江, 68332810</p>  |