

附件1

云南省建设用地上壤污染状况简易调查表

土地使用权人或 土壤污染责任人名称	昆明市教育体育局		
地块名称	昆明市西山区福海街道办事处 XS-CH2-D-08-04 地块		
地块原用途	A33 中小学用地及 G1 公园绿地		
现规划用途	☐07 居住用地： ☐0701 城镇住宅用地 ☐0702 城镇社区服务设施用地 ☐0703 农村宅基地 ☐0704 农村社区服务设施用地 ☐08 公共管理与公共服务用地： ☐0801 机关团体用地 ☐0802 科研用地 ☐0803 文化用地 ☒0804 教育用地 ☐0805 体育用地 ☐0806 医疗卫生用地 ☐0807 社会福利用地 ☐其他：_____		
联系人	高昕	联系电话	13688718919
土地使用权取得时间	2025 年 12 月 19 日	前土地使用权人	昆明市西山区人民政府
建设用地位置	昆明地区（市、州） 西山 县(区、市) / 乡(镇) 福海 街(村)、门牌号 经度： 102.670900 ° 纬度： 25.012077 ° ☒项目中心 ☐其他（简要说明）		
四至范围	东至昆明市西山区住房和城乡建设局，南至西福路，西至昆明市西山区福海街道办事处、昆明星耀房地产开发有限公司，北至昆明市西山区住房和城乡建设局。 另附：附件 1 地块拐点坐标表 地块矢量影像图	占地面积 (m²)	31563.85
地块历史情况	1.紧邻工业园区、工业企业，可能受到工业生产活动影响。 ☐是 ☒否 2.土地性质登记为农用地，实际上用于建设了厂房、作坊等，有开发建设行为。 ☐是 ☒否 3.有知情人反映或有资料表明以前为工矿企业用地，后拆除恢复为农用地。 ☐是 ☒否 若选是，请描述历史工矿企业用地情况，包括但不限于企业行业类型、生产产品、工艺简述：		

	4.现场检查发现有固体废物倾倒、堆放、填埋或其他明显的污染痕迹。 ☐是 ☒否 5.有其他已发现的线索表明土壤受到污染的。 ☐是 ☒否 其它情况_____。
有关用地审批和规划 许可情况	☒已核发建设项目用地预审与选址意见书 编号: <u>用字第 530112202500010 号</u> ☐已核发建设用地规划许可证 许可证编号: _____ ☐已核发建设工程规划许可证 许可证编号: _____ 电子监管号: _____
现土地用途	中小学用地
人员访谈情况	
调查结果简述	该土地从 08 年以来都未开发。
乡镇人民政府（街道办事处）意见： 情况属实。  2026 年 1 月 27 日	
县（区）自然资源局意见： 情况属实。  2026 年 1 月 27 日	

县（区）生态环境分局意见：

情况属实



适用范围：本表适用于未发现土壤污染线索的农用地、未利用地转为住宅用地、公共管理与公共服务用地的地块，由土地使用权人自行或委托第三方填写相关内容，所属地人民政府（乡镇人民政府、街道办事处）、生态环境分局、自然资源局联合进行现场检查，经查属实后由检查单位在调查表上签署意见并盖章确认。

材料提交：①云南省建设用地土壤污染状况简易调查表原件4份；②地块拐点坐标表1份（附表1）；③地块空间矢量数据1份（包括附表2、边界矢量数据）；④土地使用权人承诺书原件1份（附件2）；⑤申请人承诺书原件1份（附件3）；⑥有关用地审批和规划许可情况（已核发建设项目用地预审与选址意见书、已核发建设用地规划许可证、已核发建设工程规划许可证）若有，作为附件附上；⑦调查地块现场图片（体现地块周边情况，若有动工，包括地块动工前后的照片）。

续表：

地块拐点坐标表

(2000 国家大地坐标系)

土地使用权人（盖章）：昆明市教育体育局

地块名称：昆明市西山区福海街道办事处 XS-CH2-D-08-04 地块

序号	X 轴	Y 轴
1	2767934.764	34567422.654
2	2767934.778	34567422.763
3	2767934.764	34567423.349
4	2767935.194	34567427.428
5	2767935.318	34567428.304
6	2767935.356	34567428.690
7	2767935.453	34567429.250
8	2767935.771	34567431.489
9	2767936.496	34567435.525
10	2767936.707	34567436.494
11	2767936.781	34567436.921
12	2767936.924	34567437.490
13	2767937.368	34567439.533
14	2767938.385	34567443.506
15	2767938.703	34567444.582

16	2767938. 814	34567445. 024
17	2767938. 993	34567445. 564
18	2767939. 546	34567447. 440
19	2767940. 850	34567451. 329
20	2767941. 298	34567452. 519
21	2767941. 442	34567452. 953
22	2767941. 644	34567453. 440
23	2767942. 294	34567455. 167
24	2767943. 877	34567458. 951
25	2767944. 485	34567460. 268
26	2767944. 651	34567460. 666
27	2767944. 859	34567461. 076
28	2767945. 597	34567462. 675
29	2767947. 451	34567466. 333
30	2767948. 253	34567467. 781
31	2767948. 424	34567468. 119
32	2767948. 617	34567468. 439
33	2767949. 437	34567469. 921
34	2767951. 553	34567473. 435
35	2767952. 589	34567475. 023
36	2767952. 739	34567475. 271
37	2767952. 893	34567475. 488

38	2767953. 795	34567476. 869
39	2767956. 161	34567480. 220
40	2767957. 477	34567481. 947
41	2767957. 574	34567482. 084
42	2767958. 647	34567483. 482
43	2767935. 200	34567501. 483
44	2767911. 752	34567519. 484
45	2767888. 305	34567537. 485
46	2767864. 858	34567555. 486
47	2767841. 411	34567573. 487
48	2767817. 964	34567591. 488
49	2767794. 517	34567609. 489
50	2767771. 070	34567627. 490
51	2767784. 260	34567604. 917
52	2767799. 334	34567578. 931
53	2767812. 349	34567556. 393
54	2767820. 135	34567542. 898
55	2767820. 858	34567543. 149
56	2767840. 256	34567549. 867
57	2767859. 654	34567556. 585
58	2767859. 778	34567556. 110
59	2767859. 799	34567556. 027

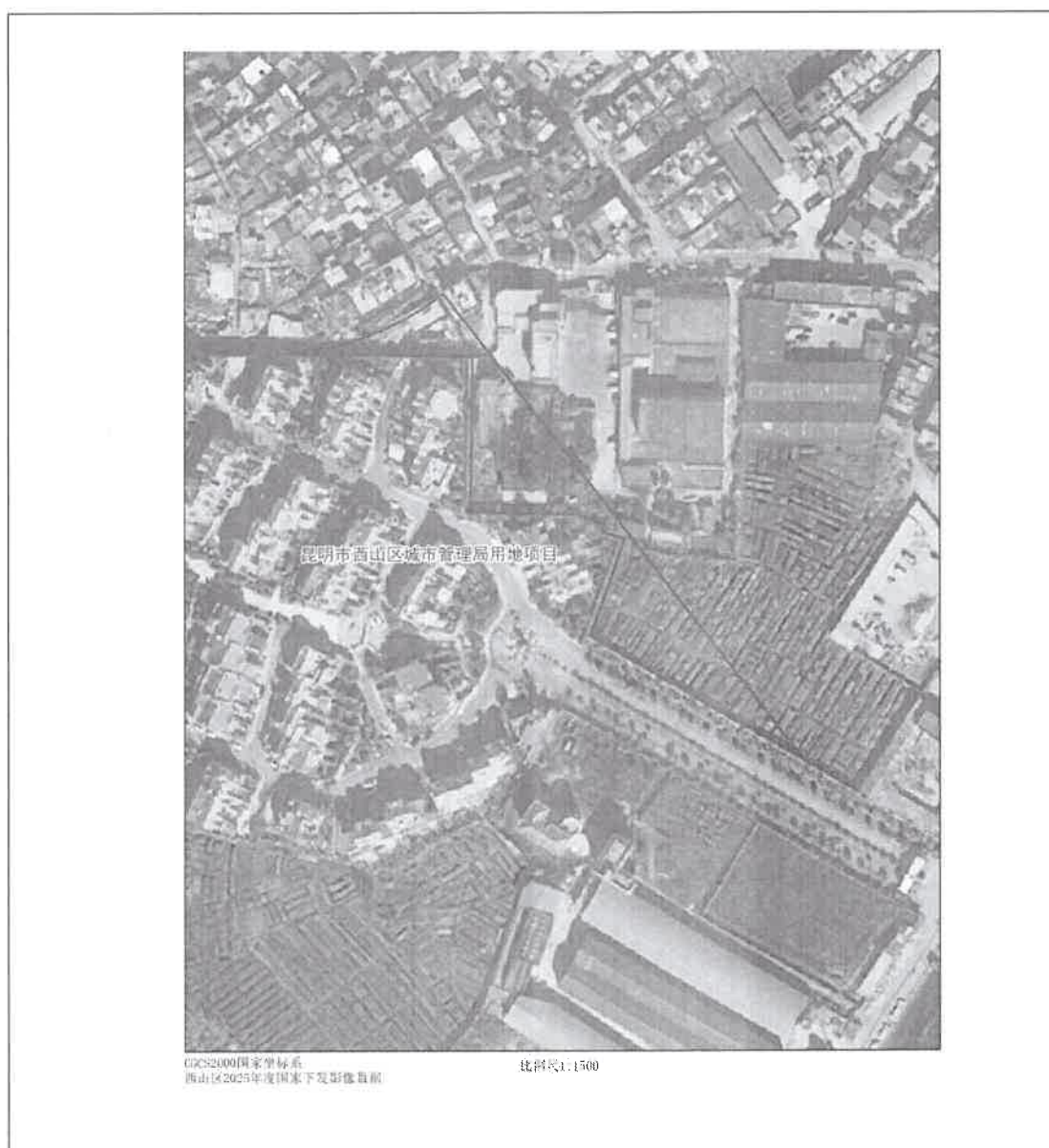
60	2767862.017	34567547.492
61	2767864.818	34567548.307
62	2767867.613	34567542.093
63	2767869.803	34567537.673
64	2767869.354	34567537.471
65	2767869.764	34567515.910
66	2767870.174	34567494.350
67	2767891.434	34567494.656
68	2767902.545	34567494.892
69	2767906.206	34567494.869
70	2767933.005	34567495.254
71	2767933.666	34567468.879
72	2767934.215	34567445.766

续图：

地块空间矢量影像图

土地使用权人（盖章）：昆明市教育体育局

地块名称：昆明市西山区福海街道办事处 XS-CH2-D-08-04 地块



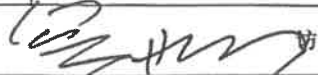
备注：地块空间矢量影像图体现地块边界、布局、周边敏感目标等情况。地块空间矢量影像均使用“Shape”矢量格式上传。

建设用地土壤污染状况调查访谈记录表

调查地块名称	西山区草海 5 号片区 A10 地块新建小学建设项目		
访谈人员姓名		联系方式	
受访对象类型	☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 生态环境部门人员 ☒ 地块周边工作人员或居民 ☐ 其他		
受访者姓名	张地一	联系方式	13608809998
所在单位	云南省文化产业促进会		
所在职务	专委会会长	工作时间	2021-2026.
访谈内容	1、地块及周边利用情况、历史沿革 该土地从 08 年以来都未开发。		

访谈内容	
------	--

访谈内容	2、地块原有企业原、辅材料使用情况，生产工艺简介及变化情况 拆迁地块
	3、原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸、堆放仓库防风、防雨、防渗等情况 无
	4、地下储罐、储槽和管线等情况 地下无其它
	5、废气、废水和固体废弃物的排放和处置情况 无
	6、工业废水收集沟渠和水池等情况 无
	7、有无废水、固体废弃物遗留情况： ☒ 无/ ☐ 有，废弃物性质、数量和位置区域等情况
	8、地块及周边是否有发生泄露、污染事故： ☒ 无/ ☐ 有，是发生什么污染事故
	9、地块及周边是否曾闻到过由土壤/水体散发的异常气味： ☒ 无/ ☐ 有，气味性质和区域位置等情况
	10、地块及周边历史上有无大面积土壤外运或回填情况 无
	11、地块及周边地下水利用情况 无
	12、原有企业变压器的使用时间和位置等情况 无
	13、调查地块内 ☐ 是/ ☒ 否发生过环境污染事故或受到环境保护投诉及处罚
	14、本次开发利用以前的土地权属 西山区教育体育局

访谈内容	15、在本次开发利用前，调查地块内 ☐ 是/ ☒ 否存在工业用地或其他土地使用类型
	16、历史以来，地块周边 ☐ 是/ ☒ 否存在过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革及从事危险废物贮存、利用、处置活动的“6+1”型企业
	17、地块附近范围内，历史以来存在过的大型工矿企业、方位、距离 无
	18、地块相邻路段历史以来 ☐ 是/ ☒ 否发生过道路交通危险化学品、有毒有害物质、危险废物泄漏事故及环境污染事件
	19、地块历史上有无使用工业废渣、危险废物、建筑垃圾等物料堆填路基的情形 无
受访人签名:  访谈人员签名:  2020 年 1 月 23 日	

建设用地土壤污染状况调查访谈记录表

调查地块名称	西山区草海 5 号片区 A10 地块新建小学建设项目		
访谈人员姓名		联系方式	
受访对象类型	☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 生态环境部门人员 ☒ 地块周边工作人员或居民 ☐ 其他		
受访者姓名	李蜀	联系方式	159 87670277
所在单位	云南省收藏协会		
所在职务	会长	工作时间	
访谈内容	1、地块及周边利用情况、历史沿革 该土地从 08 年来都未开发。		

访谈内容	
------	--

访谈内容	2、地块原有企业原、辅材料使用情况，生产工艺简介及变化情况 拆迁地块
	3、原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸、堆放仓库防风、防雨、防渗等情况 无
	4、地下储罐、储槽和管线等情况 地下无其它
	5、废气、废水和固体废弃物的排放和处置情况 无
	6、工业废水收集沟渠和水池等情况 无
	7、有无废水、固体废弃物遗留情况： ☒ 无/ ☐ 有，废弃物性质、数量和位置区域等情况
	8、地块及周边是否有发生泄露、污染事故： ☒ 无/ ☐ 有，是发生什么污染事故
	9、地块及周边是否曾闻到过由土壤/水体散发的异常气味： ☒ 无/ ☐ 有，气味性质和区域位置等情况
	10、地块及周边历史上有无大面积土壤外运或回填情况 无
	11、地块及周边地下水利用情况 无
	12、原有企业变压器的使用时间和位置等情况 无
	13、调查地块内 ☐ 是/ ☒ 否发生过环境污染事故或受到环境保护投诉及处罚
	14、本次开发利用以前的土地权属 西山区教育体育局

访谈内容	15、在本次开发利用前，调查地块内 ☐ 是/ ☒ 否存在工业用地或其他土地使用类型
	16、历史以来，地块周边 ☐ 是/ ☒ 否存在过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革及从事危险废物贮存、利用、处置活动的“6+1”类型企业
	17、地块附近范围内，历史以来存在过的大型工矿企业、方位、距离 无
	18、地块相邻路段历史以来 ☐ 是/ ☒ 否发生过道路交通危险化学品、有毒有害物质、危险废物泄漏事故及环境污染事件
	19、地块历史上有无使用工业废渣、危险废物、建筑垃圾等物料堆填路基的情形 无
受访人签名: 李蜀 访谈人员签名: 2020年1月23日	

建设用地土壤污染状况调查访谈记录表

调查地块名称	西山区草海 5 号片区 A10 地块新建小学建设项目		
访谈人员姓名		联系方式	
受访对象类型	☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 生态环境部门人员 ☒ 地块周边工作人员或居民 ☐ 其他		
受访者姓名	杨璐彤	联系方式	18088129680
所在单位	西山区福海街道 彭家村社区		
所在职务	专职工作人员	工作时间	
访谈内容	1、地块及周边利用情况、历史沿革 该土地自 08 年以来都未开发		

访谈内容	
------	--

访谈内容	2、地块原有企业原、辅材料使用情况，生产工艺简介及变化情况 拆迁地块
	3、原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸、堆放仓库防风、防雨、防渗等情况 无
	4、地下储罐、储槽和管线等情况 地下无其他
	5、废气、废水和固体废弃物的排放和处置情况 无
	6、工业废水收集沟渠和水池等情况 无
	7、有无废水、固体废弃物遗留情况： ☒ 无/ ☐ 有，废弃物性质、数量和位置区域等情况
	8、地块及周边是否有发生泄露、污染事故： ☒ 无/ ☐ 有，是发生什么污染事故
	9、地块及周边是否曾闻到过由土壤/水体散发的异常气味： ☒ 无/ ☐ 有，气味性质和区域位置等情况
	10、地块及周边历史上有无大面积土壤外运或回填情况 无
	11、地块及周边地下水利用情况 无
	12、原有企业变压器的使用时间和位置等情况 无
	13、调查地块内 ☐ 是/ ☒ 否发生过环境污染事故或受到环境保护投诉及处罚
	14、本次开发利用以前的土地使用权属 西山区教育体育局

访谈内容	15、在本次开发利用前，调查地块内 ☐ 是/ ☒ 否存在工业用地或其他土地使用类型
	16、历史以来，地块周边 ☐ 是/ ☒ 否存在过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革及从事危险废物贮存、利用、处置活动的“6+1”类型企业
	17、地块附近范围内，历史以来存在过的大型工矿企业、方位、距离 无
	18、地块相邻路段历史以来 ☐ 是/ ☒ 否发生过道路交通危险化学品、有毒有害物质、危险废物泄漏事故及环境污染事件
	19、地块历史上有无使用工业废渣、危险废物、建筑垃圾等物料堆填路基的情形 无
受访人签名: 杨璐彤 访谈人员签名: 2026年 1 月 22日	

签到表

名称:

时间: 2026.1.27

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	李小波	福海街道办事处	13888068604	
2	郭培杰	西山区自然资源和规划局	13708480848	
3	高昕	西山区教育体育局	13688718919	
4	李慧	区生态环境局	15987183255	
5	李净	区统计局	18287102400	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				