

附件 6

第三轮中央生态环境保护督察交办群众举报件
信息公示表

(D3YN202405260008)

公示单位：昆明市西山区人民政府

2025 年 12 月 15 日

投诉问题	受理编号：D3YN202405260008 群众投诉问题：昆明市西山区马街片区融创文旅城 24 号地块建筑垃圾堆积，影响居住环境。
办结目标	完成生活垃圾清理，建筑垃圾覆盖及清运。
整改措施	（一）绿化用地已经自然绿化，但是存在装修垃圾及生活垃圾。 1. 西山区马街街道办事处约谈地产、物业，督促地产、物业及时清理建筑垃圾。 2. 马街街道办事处要求物业加强管理，对于装修垃圾及生活垃圾统一安排堆放点，并及时清运。 3. 建立长效机制，针对融创问题，常态化开展巡查检查，要求地产和物业对于清理和覆盖区域做好维护管理工作。 （二）小区商铺步道与市政路之间的绿化带内，存在堆起来的裸土及部分位置有建筑垃圾、生活垃圾。 1. 西山区住房和城乡建设局组织，联合配合单位约谈开发商和物业公司，要求开发商完成建设过程中建筑垃圾清理，物业公司完成装修垃圾及生活垃圾清理，市政路施工单位完成道路施工遗留建筑垃圾清理。 2. 督促开发商、物业公司及其他相关单位对绿化带内堆起来的裸土进行摊平，并绿网覆盖。对于需要清运的，要求相关单位组织清运完成。
整改主要工作成效	（一）针对“绿化用地已经自然绿化，但是存在装修垃圾及生活垃圾”问题落实情况。该问题于 2024 年 5 月 27 日和 28 日物业和开发商组织人员对 24 号地块周边生活垃圾和装修垃圾进行了清理，已完成。 （二）针对“小区商铺步道与市政路之间的绿化带内，存在堆起来的裸土及部分位置有建筑垃圾、生活垃圾”问题落实情况。于 2024 年 5 月 27 日，开发商和物业已对部分堆垛进行了摊平，并用绿网对周围裸土进行了覆盖，对于周围一些建筑垃圾也进行了覆盖处理，已全部整改完成。

自查自验 和市级验 收情况	2024 年 12 月 25 日，西山区住房和城乡建设局会同西山区综合行政执法局、马街街道办事处组织了自查自验。经查阅资料和现场复核，整改措施已落实，问题已解决，同意通过自查自验。 2025 年 12 月 12 日，昆明市住房和城乡建设局开展市级验收。经查阅资料和现场复核，整改措施已落实，问题已解决，同意通过市级验收。
公示说明	现将该问题整改落实情况进行公示。 如有意见建议，请反馈至昆明市西山区住房和城乡建设局。联系人员及电话：吴江，68332810