

云南省第二轮生态环境保护督察交办的
D53010020230816155 投诉问题
办理情况公示表

公示单位：昆明市西山区人民政府

2023 年 8 月 24 日

投诉问题	D53010020230816155。投诉人反映：西山区融创文旅城23地块瀚彩花园南区小区前方围挡未拆除，195规划路 and 小区中间的绿化带建筑垃圾堆积，杂草丛生，小区大门未检，地表裸露问题，7栋负二层淹积水。
核实情况	1. 投诉人反映的“西山区融创文旅城23地块瀚彩花园南区小区前方围挡未拆除”问题，情况属实。 2. 投诉人反映的“195规划路 and 小区中间的绿化带建筑垃圾堆积，杂草丛生”，情况属实。“地表裸露”问题与围挡问题相关联，属同一个区域。目前因雨季原因，基本实现自然绿化覆盖，待秋冬季节又会存在建筑垃圾堆积裸露现状。 3. 投诉人反映的“小区大门未检”问题，情况不属实。经区自然资源局核实规划方案及施工图纸，该小区为开放式小区，规划方案及施工图纸未设置大门。 4. 投诉人反映的“7栋负二层淹积水”问题，情况属实。

办理情况	整改措施: 1. 西山区融创文旅城23地块瀚彩花园南区小区前方围挡未拆除。督促昆明融创城投资有限公司尽快拆除围挡。 2. 就融创文旅城群众投诉问题, 区级相关部门进行了专题研究, 按照会议精神, 以“现状移交管理权”的方式进行了分工, 对在建市政道路的建筑垃圾由区住建局督促西发展公司和施工单位清理; 在建地块内的建筑垃圾由区住建局督促融创公司进行清理; 小区及商户范围内的垃圾由区住建局负责督促物业公司进行清理。纳入水捆绑范围的生活垃圾, 由区城市管理局督促辖区环卫企业日产日清, 做到人走场地净, 立行立改; 未纳入环卫一体化范围的小区道路清扫保洁等, 为确保环保督察交办投诉问题及时、高效办理, 按照区政府相关要求, 西山区城市管理局协助马街街道办事处对小区道路、公共区域环境卫生进行整治。 3. 昆明融创城投资有限公司按照设计单位出具的方案尽快处理地下室淹积水问题, 区住房城乡建设局督促开发商和施工方责任主体单位切实履行维保责任, 尽快处理质量缺陷。 现场复查情况: 1. 8月19日, 由西山区住建局牵头, 马街街道办事处、区城市管理局、区生态环境分局进行了现场复查, “西山区融创文旅城23地块瀚彩花园南区小区前方围挡未拆除。 2. 8月19日区住房城乡建设局工作人员对A23地块7栋负二层淹积水问题现场复查, 项目建设单位昆明融创城投资有限公司正在整改推进中。
公示说明	现将该投诉问题办理情况进行公示, 如有意见建议, 联系人电话: 陶正庭 68332810。