

昆明市西山区人民政府

关于云南海口产业园区(长坡片区)污水处理厂及配套管网建设项目一期用地征收土地公告

西政征公告〔2025〕3号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条第一款、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条和《云南省土地管理条例》有关规定，现将西山区碧鸡街道办事处长坡社区委员会后甸居民小组集体土地 3.0328 公顷集体土地征收为国有建设用地，现将有关事项公告如下：

一、征收土地的批准机关、时间、文号和用途

经云南省人民政府批准，于 2013 年 12 月 25 日以《云南省国土资源厅关于西山区 2013 年度一批城镇建设农用地转用及土地征收的批复》(云国土资复〔2013〕824 号)批复同意西山区人民政府征收西山区碧鸡街道办事处长坡社区委员会后甸居民小组集体土地 3.0328 公顷。作为西山区 2013 年度第一批次城镇建设用地。

二、征收土地位置

西山区 2013 年度第一批次城镇建设用地位于昆明市西山区碧鸡街道办事处长坡社区委员会后甸居民小组。

三、征收土地权属、地类及面积

昆明市西山区碧鸡街道办事处长坡社区委员会后甸居民小组集体土地 3.0328 公顷（农用地 3.0328 公顷，其中耕地 2.8620 公顷、园地 0.0617 公顷、林地 0.0869 公顷、交通用地 0.0222 公顷）。

四、征收土地补偿标准

（一）征收土地的补偿标准按《云南省自然资源厅关于公布实施 2023 年全省征收农用地地区片综合地价的通知》（云自然资源〔2023〕169 号）执行，涉及 1 个征地区片综合地价片区（Ⅱ类片区），林地补偿标准为 305.25 万元/公顷。

（二）青苗及地上附着物补偿费具体标准详见《昆明市西山区人民政府办公室关于印发〈昆明长坡国际物流园区征地拆迁补偿安置工作指导意见〉的通知》（西政办通〔2016〕123 号）。

五、被征收土地所涉及的农业人员安置途径

按照《昆明市西山区人民政府办公室关于印发〈昆明长坡国际物流园区征地拆迁补偿安置工作指导意见〉的通知》（西政办通〔2016〕123 号）执行。

六、土地征收时间

2025 年 11 月 25 日至 12 月 5 日。

七、对征地范围内如有权属不清或不实，权属登记遗漏的请自本公告发布之日起与西山区碧鸡街道办事处联系（电话：0871—68413011）。

特此公告。

(监督投诉电话： 0871—68102664)

