

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2024〕72 号

关于政协西山区十届三次会议第 10030159 号 提案答复的函

陈卫委员：

您提出的《关于推进老旧小区适老化改造的建议》提案已收悉，现答复如下：

一、基本情况

随着我国人口老龄化的加剧，老年人口比例不断上升，改善老年人的居住环境，保障他们的生活质量，已成为社会关注的焦点。老旧小区作为城市的重要组成部分，承载着大量老年人的居住需求，相比于其他年龄段的社区居民，老年人在社区环境中的活动频率更高、停留时间更长。然而，由于历史原因

和设计理念的局限，许多老旧小区在环境设施、服务配套等方面存在着诸多不适应老年人居住的问题，严重影响了老年人的生活质量。

二、意见建议办理情况

2024年我区计划改造老旧小区272个，建筑面积430.8万平方米，67384户，1967栋，预计总投资约4亿元。共涉及金碧、棕树营、西苑、福海、永昌和碧鸡六个街道办事处。在改造中，优先改造严重影响居民基本生活的设施和内容，改造设计中按照“一院一策”，对老旧小区完善适老化等硬件设施建设，对老旧小区的楼道、楼梯、照明等基础设施进行改造升级，确保通行安全。充分请辖区办事处做好民意调查工作，让居民参与到老旧小区适老化改造的决策和实施过程中，听取居民对改造工作的意见和建议。目前272个老旧小区正在施工阶段。

三、下一步工作方向

按照《关于印发〈昆明市既有住宅加装电梯实施意见（试行）〉的通知》（昆建通〔2021〕226号）做好既有住宅加装电梯的指导配合工作，鼓励具备条件的老旧小区居民自筹资金加装电梯，解决老年人下楼难问题。结合老旧小区改造，充分完善适老化等硬件设施建设和完善民意调查工作，积极完成并做好老旧小区改造工作。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2024年9月27日



(联系人：陈智 电话：68421725)



抄送：区政府办公室，区政协提案委。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2024年9月27日印发