

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2024〕70 号

关于政协西山区十届三次会议第 10030131 号 提案答复的函

李泽宝委员：

您提出的《关于加强西山区老旧小区消防设施增配改造的建议》提案已收悉，现答复如下：

一、基本情况

近年来居民住宅火灾频发，尤其是在老旧小区此类问题更加突出。虽然政府投入大量资金加快老旧小区提升改造的速度，并取得明显成效，但是在消防安全设施方面还存在一些急需解决的问题。

二、意见建议办理情况

2024 年我区计划改造老旧小区 272 个，建筑面积 430.8 万平方米，67384 户，1967 栋，预计总投资约 4 亿元。共涉及金碧、棕树营、西苑、福海、永昌和碧鸡六个街道办事处。

根据《云南省消防条例》、《昆明市消防条例》及《云南省高质量推进城镇老旧小区和城中村改造升级若干政策措施》（云政办发〔2022〕7号），科学确定改造升级目标，推动建设安全健康、设施完善的城市社区、街区。积极推动老旧小区改造中的消防设施增配改造、加大投入，积极完善消防设施，着力解决消防设施损坏、消防栓无水等形同虚设问题。

（一）畅通消防通道

老旧小区内大多存在消防通道狭窄、路面损坏、缺乏停车位车辆乱停放堵塞消防通道现象，我局在开展城镇老旧小区提升改造时充分考虑到消防安全和方便居民通行的因素，对老旧小区内道路进行路面增补、消防通道划线，进行单车棚改造、规划提车位规范车辆停放，保证消防通道畅通。

（二）增设消防设施

老旧小区由于建设年代较早，整个社区内公共消防设施建设滞后，室外消火栓布设数量较少，错落分布且零散，部分设施老旧、结垢严重，没有可靠的灭火救援力量，无法保证住户的居住环境安全。为筑牢生命安全线，以城镇老旧小区提升改造为契机，进行消防给水管网及消火栓的增补，补齐基础设施配套短板，增强公共服务功能。

（三）解决非机动车飞线充电问题

对老旧小区单车棚进行改造同步安装充电设施，拆除原有不安全的构件，重新新建单车棚，采用钢构件，屋面采用钢化夹角玻璃，保证其安全性和采光、通风、耐火性；单车棚充电桩重新合理合规的设置，根据智能充电的要求布置，以满足小区电动车充电的使用要求。目前老旧小区单车棚改造正在施工中。

（四）加大老旧小区消防安全知识宣传力度

积极开展居民家庭消防常识宣传，通过联合街道办、社区发放家庭防火知识宣传单、开展消防讲座等方式，科普消防知识，加强居民识灾、防灾、避灾的能力，增强居民的安全意识和消防知识。

三、下一步工作方向

根据《云南省消防条例》、《昆明市消防条例》及《云南省高质量推进城镇老旧小区和城中村改造升级若干政策措施》（云政办发〔2022〕7号），科学确定改造升级目标，既尽力而为又量力而行，推动“城市病”治理，推动建设安全健康、设施完善、管理有序、底蕴深厚的城市社区。2024年我区计划改造老旧小区272个，在改造中也将继续根据各个小区的实际情况进行消防改造。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2024年9月27日



(联系人：陈智 电话：68421725)

抄送：区政府办公室，区政协提案委。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2024年9月27日印发