

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2024〕65 号

关于政协西山区十届三次会议第 10030076 号 提案答复的函

华虹委员：

您提出的《关于老旧小区消防安全现状、存在问题改进的建议》提案已收悉，现答复如下：

一、基本情况

老旧小区通常指那些建设年代较早，缺乏统一规划，设施陈旧且管理不规范的小区。这些小区在消防安全方面存在诸多隐患，一旦发生火灾，后果不堪设想。因此，了解老旧小区的消防安全现状，发现问题并提出解决方案至关重要。

二、意见建议办理情况

2024 年我区计划改造老旧小区 272 个，建筑面积 430.8 万平方米，67384 户，1967 栋，预计总投资约 4 亿元。共涉及金碧、棕树营、西苑、福海、永昌和碧鸡六个办事处。老旧小区建筑布局不够合理、消防耐火等级低、消防通道不畅、设施不到位、居民防火意识薄弱等因素，使老旧小区成为火灾事故的高发区域，区住建局在老旧小区改造中一直把消防改造作为老旧小区改造的重要内容，并采取了有效措施来降低火灾隐患。

（一）畅通消防通道

老旧小区内大多存在消防通道狭窄、路面损坏、缺乏停车位车辆乱停放堵塞消防通道现象，我局在开展城镇老旧小区提升改造时充分考虑到消防安全和方便居民通行的因素，对老旧小区内道路进行路面增补、消防通道划线，进行单车棚改造、规划提车位规范车辆停放，保证消防通道畅通。

（二）增设消防设施

老旧小区由于建设年代较早，整个社区内公共消防设施建设滞后，室外消火栓布设数量较少，错落分布且零散，部分设施老旧、结垢严重，没有可靠的灭火救援力量，无法保证住户的居住环境安全。为筑牢生命安全线，以城镇老旧小区提升改造为契机，进行消防给水管网及消火栓的增补，2019 年-2022 年底可增补消防设施（消火栓及移动式灭火器）201 个，补齐基础设施配套短板，增强公共服务功能。

（三）老旧线路梳理

随着各种家用电器的不断涌现，老旧小区电路老化、超负荷运载、居民电线私搭乱接等问题层出不穷，不仅在外观上不具有美感，还严重威胁着我们的生命安全。警惕电路起火，对凌乱电线梳理更新也是老旧小区提升改造工作的一项重要内容。改造后供电线路的输送能力将大大提升了住户的安全感、幸福感。

（四）解决非机动车飞线充电问题

对老旧小区单车棚进行改造同步安装充电设施，拆除原有不安全的构件，重新新建单车棚，采用钢构件，屋面采用钢化夹角玻璃，保证其安全性和采光、通风、耐火性；单车棚充电桩重新合理合规的设置，根据智能充电的要求布置，以满足小区电动车充电的使用要求。

三、下一步工作方向

根据《云南省消防条例》、《昆明市消防条例》及《云南省高质量推进城镇老旧小区和城中村改造升级若干政策措施》（云政办发〔2022〕6号），科学确定改造升级目标，既尽力而为又量力而行，推动“城市病”治理，推动建设安全健康、设施完善、管理有序、底蕴深厚的城市社区。2024年我区计划改造老旧小区272个，在改造中也将继续根据各个小区的实际情况进行消防改造。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2024年9月27日



(联系人: 陈智 电话: 68421725)

抄送: 区政府办公室, 区政协提案委。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2024年9月27日印发