

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2024〕64 号

关于政协西山区十届三次会议第 10030074 号 提案答复的函

王程熹委员：

您提出的《关于加强建我区筑物外立面安全管理的建议》提案已收悉，现答复如下：

一、基本情况

西山区目前共有物业管理的住宅小区 546 个（含度假区移交），以单位宿舍为主的居民院落 566 个，有 200 余家物业管理企业提供服务。我局负责监督管理辖区物业服务企业的物业服务活动，受理相关物业投诉，协调物业纠纷；负责住宅专项维修资金归集、监督使用以及其他交办工作。

二、意见建议办理情况

坚持产权人是房屋安全第一责任人，严格落实产权人和使用人安全责任。充分发挥物业服务企业作用，督促物业服务企业做好高层建筑外立面的日常检查，发现墙体破损开裂、装饰物脱落等问题，逐项登记落实整改；强化宣传提示，督促物业服务企业结合建筑物外墙实际情况，在建筑外墙醒目位置设立必要的安全警示标识；根据建筑高度、外墙施工等情况，督促物业服务企业制修订针对性强的灭火救援、高空坠物等应急处置预案并加强实战演练，切实做好高层建筑外立面安全管理工作；督促物业服务企业按照合同约定做好物业管理区域内物业共有部位和共用设施设备的维修、养护、管理。加大住宅维修资金归集力度，完善维修资金使用制度，畅通紧急情况下维修资金使用渠道，进一步发挥维修资金对住宅共用部分、共用设施设备维修和正常使用的积极作用。

三、下一步工作方向

下一步，我局将结合职能职责长期做好对物业公司物业工作的日常监督检查，督促企业按照《民法典》《物业管理条例》的相关规定认真履行物业服务合同约定的事项，做好小区的安全管理工作，及时发现并排除小区安全隐患。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2024年9月27日



(联系人: 陈智 电话: 68421725)



抄送：区政府办公室，区政协提案委。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2024年9月27日印发