

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2024〕51 号

关于西山区第十七届人大三次会议第 173159 号 建议答复的函

王贵明代表：

您提出的《关于西山风景区周边村庄（民房）风貌改造提升的建议》已收悉，现答复如下：

一、基本情况

西山风景区景前区周边村庄缺乏统一规划，且房屋破旧，布局较为凌乱，整个范围内危房较多，存在较大安全隐患。近年来，随着村民居住需求的增加和生活需要，危房改造事宜刻不容缓，特别是城市边界开发范围内缺乏相应政策支持，进行改造提升工作相对困难。2024 年我区计划改造老旧小区 272 个，建筑面积 430.8 万平方米，67384 户，1967 栋，预计总投资约 4 亿元。共

涉及金碧、棕树营、西苑、福海、永昌和碧鸡六个办事处。其中碧鸡街道改造老旧小区2个，60户，5栋，0.38万平方米。

二、意见建议办理情况

为推进景前区建设，改进村庄（民房）风貌，提升人居环境，助力乡村振兴文旅产业的发展，昆明市住房和城乡建设局委托昆明市建筑设计研究院编制了《昆明市农村房屋建筑风貌管控指南与参考图集》，已经将《昆明市农村房屋建筑风貌管控指南与参考图集》发至碧鸡街道办。同时配合相关部门做好景前区相关规划和村庄风貌提升改造工作，使景区周边村庄更宜居更美丽。

三、下一步工作方向

下一步按照职能职责我们将积极配合碧鸡街道办事处做好农村房屋建筑风貌管控工作。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2024年9月27日

（联系人：陈智 电话：68421725）

抄送：区人大常委会人事代表工委，区政府办公室。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2024年9月27日印发