

云南省人民政府建设用地区审批件

云政土复〔2024〕358号

关于西山区 2023 年度第三批次城镇建设 农用地转用及土地征收的批复

昆明市人民政府：

你市《关于西山区 2023 年度第三批次城镇建设农用地转用及土地征收的请示》（昆政请〔2024〕85 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意西山区将团结街道办事处妥排社区居民委员会、龙潭社区居民委员会的农民集体所有农用地 6.1772 公顷（其中耕地 1.3978 公顷）、未利用地 0.3457 公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地 0.2356 公顷。

以上共计批准批次用地 6.7585 公顷，作为西山区 2023 年度第三批次城镇建设农用地转用及土地征收建设用地，具体建设项目供地方案按规定另行办理。

二、请当地人民政府按《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，严格履行征地批后实施程序，做好征地补偿标准衔接工作，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不

得动工用地。请当地人民政府严格按省人民政府批准的成片开发方案规定的用途实施供地。

三、严格补充耕地用途管理，确保补充耕地长期稳定利用。

四、当地人民政府和自然资源主管部门应根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》、《农村集体土地征收基层政务公开标准指引》和征地管理的有关规定，及时主动公开与被征地群众密切相关的征地信息。

五、请加强土地供应管理，严格执行国家产业政策和供地政策，控制高耗能、高污染、资源性产品建设项目用地；按照土地供应政策和土地使用标准的规定，从严控制各类建设项目用地规模，节约集约利用土地。该批次用地涉及占用林（草）地的，林（草）地手续必须按规定在具体项目供地前依法办理，否则不得进行供地和开工建设。

六、请加强征地批后监管，确保依法依规用地。

此复。



（此件公开发布）

抄送：国家自然资源督察成都局，省税务局。

昆明市人民政府土地审批文件

昆政地转〔2024〕71号

关于转发西山区 2023 年度第三批次城镇建设 农用地转用及土地征收批复的通知

西山区人民政府：

现将《关于西山区 2023 年度第三批次城镇建设农用地转用及土地征收的批复》（云政土复〔2024〕358 号）转发给你们，结合以下要求一并实施：

一、请按照批准的用地面积、位置，核准用地范围，依据项目规划进行建设。

二、进一步落实补充耕地方案，采取措施提高已补充 1.3978 公顷耕地的质量。

三、请按规定将征收土地方案予以公告并组织实施，在征地

过程中要切实维护被征地村（社）农民的合法权益，妥善安排被征地农民的生产、生活，保障安置补偿费用足额支付给被征地农民；并严格按照《昆明市人力资源和社会保障局关于西山区人民政府报审 2023 年度第三批次城镇建设用地上被征地人员社会保障方案审核意见的函》（昆人社函〔2023〕168 号）安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

四、具体建设项目供地时，须严格按《云南省土地管理条例》相关法律法规规定办理。并按反馈制度要求上报征地批后实施及供地情况。

五、县级自然资源主管部门自收到该批复之日起 5 个工作日内按规定办理占用耕地手续的书面通知，项目业主自收到《办理占用耕地手续通知书》之日起 30 日内向主管地方税务机关办理耕地占用税纳税申报或减免税申报事项，凭耕地占用税完税凭证或减免税凭证以及其他有效文件办理后续用地手续。



抄送：国家税务总局昆明市税务局，昆明市人力资源和社会保障局，

昆明市财政局，昆明市自然资源和规划局，西山区自然资源局

昆明市自然资源和规划局

2024年11月12日印发