

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2023〕41 号

关于政协西山区十届二次会议第 10020085 号 提案答复的函

成洪宇委员：

您提出的《关于完善老旧小区消防设施和加强消防管理的建议》提案收悉，现答复如下：

一、基本情况

老旧小区存在建筑布局不够合理、消防耐火等级低、消防通道不畅、设施不到位、居民防火意识薄弱等因素，可能成为火灾事故的高发区域。有一些电力线路为高架线路，电容量不一定能完全适应现代化家电需求，同时，存在业主或租户私自接线的现象，容易埋下安全隐患，引发火灾；小区内架设的天然气（煤气），

电力，通讯等管道线路复杂，管线集成因建设顺序原因难以完全满足安全规范。消防设施设备规划跟不上，管道铺设短，线路延伸不够，长年埋在地下老化严重，甚至管道破裂。大部分城区老旧小区没有物业管理，小区的消防设施设备处于无人管理、无人使用、无人维保状态。不少的老旧小区消防设备长年无更新，线杂点少，一旦失火，取水点与火灾点相隔较远，消防车接水困难，火灾猛如虎，将造成抢救时间延误，灾情扩大。

西山区的梁源小区、新发小区、凯苑小区、兴隆小区等小区均存在消防通道堵塞，消防栓损坏、无水、覆盖范围太小等形同虚设的情况。

二、意见建议办理情况

（一）畅通消防通道

老旧小区内大多存在消防通道狭窄、路面损坏、缺乏停车位、车辆乱停放堵塞消防通道现象，我局在开展城镇老旧小区提升改造时充分考虑到消防安全和方便居民通行的因素，对老旧小区内道路进行路面增补、消防通道划线、单车棚改造、规划提车位，规范车辆停放，保证消防通道畅通，2023年1-10月路面改造119119 m²。

（二）解决非机动车飞线充电问题

福海街道办事处2023年10个老旧小区已完成，总投资7770.69万元，建筑面积46.02万m²，4537户，143栋。对福海街道10个老旧小区单车棚进行改造同步安装充电设施，拆除原有

不安全的构件，新建单车棚，采用钢构件，屋面采用钢化夹角玻璃，保证其安全性和采光、通风、耐火性；根据智能充电的要求，合理合规的设置单车棚充电桩，以满足小区电动车充电的使用要求。福海 10 个老旧小区改造单车棚面积共计 4966 m²，单车棚改造资金 221.3 万元。永昌街道 74 个老旧小区改造项目，单车棚改造完成 3909 m²，目前正在施工中。

（三）增设消防设施

为筑牢生命安全线，以城镇老旧小区提升改造为契机，进行消防给水管网及消火栓的增补。2023 年 1-10 月，福海街道 10 个、前卫街道 11 个、永昌街道 74 个老旧小区改造增设消火栓 31 个，移动式灭火器 8273 个，补齐基础设施配套短板，增强公共服务功能。

（四）老旧线路梳理

警惕电路起火，对凌乱电线梳理更新也是老旧小区提升改造工作的一项重要内容。2023 年 1-10 月进行电力管线梳理改造 87051 米，改造后供电线路的输送能力将大大满足老旧小区居民用电需求，且提升了住户的安全感、幸福感。

三、下一步工作方向

西苑街道梁源小区、新发小区、凯苑小区、兴隆小区等 18 个小区已纳入 2024 年老旧小区改造计划，在老旧小区改造过程中实行“一小区一方案”，将消防车通道划线、设置电动自行车集中停放充电点、增补消防灭火设施、更换老旧电气线路等公共消

防基础设施纳入改造范围，提高城镇老旧小区改造区域的消防安全水平，筑牢人民财产、生命安全线。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日



（联系人：陈智 电话：68421725）

抄送：区政府办公室，区政协提案委。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日印发