

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2023〕34 号

关于政协西山区十届二次会议第 10020056 号 提案答复的函

杨轩宜委员：

您提出的《在城市老旧小区改造中做好适老化改造文章，提高群众满意度的建议》提案收悉，现答复如下：

一、基本情况

（一）老旧小区适老化程度较低。社区中无障碍安全设备不健全，提供适宜老年人生活服务水平不足。

（二）未构建多层级的设施体系。老旧小区普遍存在公共空间分配不合理、社区级公共空间类型层次单一的问题。

（三）未形成有效的运用管理机制。老旧小区的物业管理往

往不到位甚至没有物业，适老化改造后设施的维护存在一定问题和困难。

（四）适老化改造群体缺乏主动性和参与性。许多老年人受收入、消费习惯、个人认知等诸多因素影响，对适老化的认知程度不高，参与度不强，尤其对于个人出资开展适老化改造的意愿不强。

二、意见建议办理情况

在道路设施改造中，设置道路标识，明确消防通道和无障碍通道；在居住区内公共活动中心，为残疾人通行设置无障碍通道。

在设计中，小区公共建筑及住宅入口宜增加无障碍坡道，实现从大门进入楼栋零踏步。小区公共建筑走道、住宅公共走廊宜增设扶手。在符合有关规定的情况下，可结合建筑实际情况，遵循建筑功能和交通组织合理、结构安全、对环境影响最小的原则加装电梯。

截至目前我区既有住宅加装电梯 29 部，改善了老旧小区居民下楼难的问题。

三、下一步工作方向

按照《关于印发〈昆明市既有住宅加装电梯实施意见（试行）〉的通知》（昆建通〔2021〕226 号）做好既有住宅加装电梯的指导配合工作，鼓励具备条件的老旧小区居民自筹资金加装电梯，解决老年人下楼难问题。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日



(联系人：陈智 电话：68421725)



抄送：区政府办公室，区政协提案委。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日印发
