

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2023〕27 号

关于政协西山区十届二次会议第 10020036 号 提案答复的函

陈卫委员：

您提出的《关于加强老旧小区雨污分流改造工作管理的建议》提案收悉，现答复如下：

一、基本情况

总体情况：西山区主城建城区共计 50.8 平方公里，建有雨污水管 840.6 公里，其中：二环内 8.8 平方公里，雨污水管 152.9 公里；二环外 42 平方公里，雨污水管 687.7 公里。西山区二环内雨污分流改造分为大观河片区、船房河片区、采莲河片区等五个区域进行，改造范围涉及金碧、永昌、棕树营、西苑 4 个街道

办事处，实施范围为 8.8 平方千米，由区水务局实施。二环外雨污分流改造分为正大河、太家河、金家河片区等 14 条河道流域六个区域进行，整治范围涉及马街、永昌、前卫、福海、棕树营、西苑 6 个街道办事处，实施范围 42 平方千米。正大河、太家河、金家河范围由区水务局负责实施，其余 11 个片区由区住房城乡建设局负责实施。

按照区十七届人民政府第 9 次常务会议研究，由区住房城乡建设局负责实施的二环外 11 个片区雨污分流改造项目采取设计施工一体化（EPC）建设模式，结合街道行政区域及河道流域划分为 5 个标段实施，项目由区政府授权西山区发展投资集团公司实施建设，招投标由西山区发展投资集团公司负责组织实施。

进度情况：截至目前，二环外 11 个片区雨污分流改造市级任务清单内庭院小区 243 个，已开工 236 个，总开工率 97.12%，完成 236 个，完工率 97.12%。剩余 7 个庭院小区由西苑街道老旧小区改造项目实施。市政道路需改造 24 条（其中市级任务 5 条），经市指挥部研究同意，2 条市级任务清单内 242 号路、益宁路不再实施，已启动 18 条，总开工率 75%，完工 5 条，完工率 29.16%。未完工市政道路雨污分流改造正在全力推进中。

资金情况：二环外 11 个片区雨污分流改造项目预计总投资约 4.55 亿元。目前项目争取到省级资金 2500 万元，海绵城市建设示范中央补助资金 915 万元，区级财政资金 3200 万，成功申报 2023 年第二批地方专项债券 2.27 亿元，缺口资金约 1.6 亿元。

二、意见建议办理情况

提案所提出的建议和意见我局高度重视，认真办理。

雨污分流改造是一项民生工程、民心工程。需纳入改造的老旧小区点多面广，部分小区排水系统及地下管网错综复杂且管网资料缺失或现有资料与实际情况不符等问题突出，初步设计深度欠缺，由于项目时间紧任务重，一些小区只能通过开挖探沟，边探边施工的方式推进项目建设。因改造任务点多面广，存在雨污分流改造宣传工作不到位，庭院小区改造居民配合度不高，居民不理解甚至阻挠进场施工等问题。针对提案中指出的这些问题，我局已全部反馈给项目具体实施单位西山区发展投资集团公司。一是要求组织设计、施工、监理单位认真总结分析，查找原因，针对项目建设过程中暴露出的各类问题，制定科学有效的整改措施，加强项目全过程管理，严把工程质量关。二是强化监督管理，确保改造方案科学合理，要求施工图设计、初步设计、施工及监理单位加强沟通对接，形成联动机制；加强勘查设计，因地制宜按照“一院一策”做好设计方案；加强施工监理工作，确保施工过程规范、施工质量达标。三是加强宣传引导，联合属地街道、社区通过召开社区协商会、现场观摩会等召集小区业委会、业主代表、物管公司开展雨污分流必要性、紧急性及长效性宣传工作，积极争取居民群众的理解与支持。四是强化质量验收和效果评估工作。排水工程多属隐蔽工程，要求西山区发展投资集团公司加强对监理单位工作情况的监督检查，制定监理单位考评机制，督

促监理单位切实履行各项监理职责，紧盯施工细节，加强施工检查，严格落实监理例会制度，确保施工质量经得起考验，施工过程中积极接受小区物业及业主监督，对提出的问题及时整改，竣工后组织设计单位、施工单位、监理单位、社区、住宅小区业主委员会、物业和房管部门共同完成工程竣工验收。

三、下一步工作方向

我局将继续攻坚克难，积极筹措资金，加强项目全过程监督管理，加强宣传引导，强化质量验收和效果评估工作，全力做好雨污分流改造各项工作任务。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日



（联系人：陈智 电话：68421725）

抄送：区政府办公室，区政协提案委。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日印发