

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2023〕67 号

关于西山区第十七届人大二次会议第 172283 号 建议答复的函

陈兰芬等 11 名代表：

您们提出的《关于进一步规范老旧小区缆线管理的建议》收悉，现答复如下：

一、基本情况

西山区目前共有物业管理的住宅小区 546 个（含度假区移交），以单位宿舍为主的居民院落 566 个，有 200 余家物业管理企业提供物业服务。我局负责监督管理辖区物业服务企业的物业服务活动，受理相关物业投诉，协调物业纠纷；负责住宅专项维修资金归集、监督使用以及其他交办工作。随着时代高速发展，初期老旧小区建设的软硬件已不能完全满足当前信息时代下的住户

需求，从而增设大量的各类管线。导致现目前老旧小区内各类管线混乱，错综复杂，光纤和网线像蜘蛛网似的缠在一起，电线、电缆、网线扭成一团垂挂在半空中。另外设施、线网老旧，存在安全隐患已成了小区居民的一大“心病”。

二、意见建议办理情况

根据《昆明市物业管理条例》（2022年6月1日施行）第二十七条规定，物业企业无权对小区供电、通信等空中缆线专业设施设备进行管理，我局在巡查中发现由线缆混乱的情况，已函告工信部门责成相关运营单位，主动配合街道办事处、社区及物业企业就线缆问题进行整改。

2023年我区计划改造老旧小区101个，建筑面积106.5万平方米，15184户，452栋，预计总投资2.95亿元。在改造过程中，整治架空线按照“先地下、后地上”的原则，整治供水、供电、供气等管道及通信、网络、有线电视等电气线路。架空的管线能埋地的进行埋地处理，不能埋地的管线进行梳理规整。2023年上半年进行电力管线梳理改造78016米，改造后供电线路的输送能力将大大满足老旧小区居民用电需求，且提升了住户的安全感、幸福感。

三、下一步工作方向

督促管线单位落实责任，通过直接投资、落实资产权益等方式参与老旧小区改造。在老旧小区改造过程中实行一小区一方案，将消防车通道划线、设置电动自行车集中停放充电点、增补

消防灭火设施、更换老旧电气线路等公共消防基础设施纳入改造范围，提高城镇老旧小区改造区域的消防安全水平，筑牢人民财产、生命安全线。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日



（联系人：陈智 电话：68421725）

抄送：区人大常委会人事代表工委，区政府办公室。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日印发