

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2023〕68 号

关于西山区第十七届人大二次会议第 172269 号 建议答复的函

苏培青代表：

您提出的《关于尽快解决草海 45 号、46 号地块回迁安置房未通煤气问题的建议》收悉，现答复如下：

一、基本情况

(一)海畔湾 45 号地块由昆明道恒房地产开发有限公司(以下简称道恒公司)开发建设，45 号地块包含居民用户 5287 户，道恒公司把 45 号地块拆分为 45 号 A1-1 (1585 户)、45 号 A1-3 (1828 户)、45 号 A1-4 (1874 户)三个项目与云南中石油昆仑燃气有限公司昆明分公司(以下简称昆仑燃气)签订燃气设施报装合同分别建设。45 号地块因开发原因停工时间较长，昆仑燃

气已提前开展了燃气成品设施的排查检修工作，但因 45 号地块三个项目均已交房，故进户排查检修周期较长，目前已完成 45 号 A1-1、45 号 A1-4 埋地、架空部分的排查检修工作，户内排查检修也有所进展。

（二）海畔湾听海苑（46 号 A1-3 地块）、海畔湾晴海苑（46 号 A1-4 地块）由昆明道恒房地产开发有限公司与昆仑燃气签订燃气工程安装合同，户数 779 户，于 2022 年 11 月 14 日验收；海畔湾晴海苑（46 号 A1-4 地块）户数 2907 户，于 2022 年 9 月 20 日验收。46 号地块因成品设施走向复杂，昆仑燃气开展分段试压均不合格，目前正在加紧查漏。

二、意见建议办理情况

（一）草海 45 号安置房项目 A1-1 地块燃气安装工程，户数 1585 户，工程已竣工。经前期的成品排查后，针对复验合格的用戶已陆续通气，存在安全隐患的用户待完成整改后再及时通气。

（二）草海 45 号安置房项目 A1-3 地块燃气安装工程，户数 1828 户，工程已竣工，但由于成品设施走向复杂，分段试压均不合格，目前仍在加紧查漏，待排查、检修合格，在确保安全的基础上再及时通气。

（三）草海 45 号安置房项目 A1-4 地块燃气安装工程，户数 1874 户，工程已竣工。目前已完成成品排查、检修工作，于 10 月 9 日完成带气试压，正在申报通气，针对复验合格的用戶将陆续安排通气。

(四)海畔湾听海苑(46号A1-3地块)、海畔湾晴海苑(46号A1-4地块)两个地块因成品设施走向复杂,昆仑燃气开展分段试压均不合格,目前正在加紧查漏,待排查、检修合格,在确保安全的基础上及时通气。

三、下一步工作方向

切实履行属地燃气安全管理职责,持续督促昆仑燃气加快排查、检修进度,尽快完成剩余未通气居民的通气准备工作,尽早让45号、46号地块全部居民使用上天然气。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复,如有不妥,请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日



(联系人: 陈智 电话: 68421725)

抄送：区人大常委会人事代表工委，区政府办公室。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日印发