

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2023〕62 号

关于西山区第十七届人大二次会议第 172215 号 建议答复的函

李惠莲代表：

您提出的《关于马街摩尔城小区无地下车库、未通天然气的建议》收悉，现答复如下：

一、基本情况

马街摩尔城由云南正林实业集团有限公司开发商建设，共分为是 3 个地块（A2-4、A2-2、A2-1），目前云南中石油昆仑燃气有限公司昆明分公司已完成 A2-4、A2-2、A2-1 地块的 4#、5#楼实体燃气施工，A2-1 地块的 1#、2#楼正在进行燃气施工。

因开发商破产导致该三个地块燃气工程未能按照既定施工工期验收通气，只完成实体施工，影响该三个地块通气的原因有

两点：一是目前 A2-4 地块部分燃气管道处于施工区域，且回填土未回填到位，小区部分树木、灯杆占压燃气管；A2-2 和 A2-1 地块部分区域回填土未回填到位。二是该三个地块燃气工程尾款还欠款合同总价的 40%，云南中石油昆仑燃气有限公司昆明分公司已申请债权申报。

二、意见建议办理情况

待马街摩尔城重整方案通过，明确投资人后，由市区住建部门加强资金监管，在第一批次地块复工的同时解决已交地块通天然气等遗留问题。并积极协调云南中石油昆仑燃气有限公司昆明分公司充分调查研究，分析马街摩尔城项目通天然气的可行性，加强与开发商协调对接，保障燃气项目资金，督促开发商整改隐患，确保在具备通气的条件下做好燃气供应保障。

三、下一步工作方向

我局将持续跟进马街摩尔城项目已入住用户的通气工作，组织协调燃气企业多措并举，加强与属地街道、社区、相关企业协调对接，解决影响通气条件的问题，待工程验收合格后，将第一时间协助供气企业让住户使用上天然气。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日

(联系人: 陈智 电话: 68421725)



抄送：区人大常委会人事代表工委，区政府办公室。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023 年 11 月 7 日印发
