

(A 类)
(公开发布)

昆明市西山区住房和城乡建设局文件

西建函〔2023〕53 号

关于西山区第十七届人大二次会议第 172180 号 建议答复的函

周莉代表：

您提出的《关于加大力度处置保交楼复工和烂尾楼整治工作加快推进西山区城市品质迈上新台阶的建议》建议收悉，现答复如下：

一、基本情况

按照全区工作安排，全区烂尾楼项目由西山区城市更新改造局负责；我局负责全区房地产领域在建风险项目监管。截至 2023 年 6 月 30 日，西山区共有房地产风险项目 11 个，截至 9 月 12 日已化解 3 个（名悦花园、雅云花园、百集龙广场），剩余 8 个包括：恒大珺睿、恒大云报华府、昆明万达城、实力观邸、宝能

滇池九玺、滇池半山、佳兆业城市广场、锦瑟年华小区。

二、意见建议办理情况

（一）在建项目云报华府春泽苑停工直至烂尾楼盘的推进情况。

项目属于城中村改造 26 号片区，位于福海街道，截至目前，上华琚已完成交付，只有春泽苑 1 个地块在建。春泽苑项目新总包方云南建投第二建设有限公司进场一年来，项目进度推进缓慢，区政府同意云报华府二期“春泽苑”项目调剂使用首期专项借款资金 1 亿元后（已拨付使用 6327.83 万元），项目进展明显提速，确保了项目第一个节点（5 月 30 日交付 355 套）交付目标的基本实现。鉴于项目销售一直没有起色，按揭回款不畅，项目 7 月 30 日第二批次 551 套住宅交付还需 1.51 亿元资金支持，截至 9 月初，通过我区推进该项目第二笔调剂资金使用，现已获得 1.15 亿元的纾困资金。我局正积极推进 G 地块调规工作及土地挂牌出让，以支撑项目第二批 43-46 栋共 551 户尽快实现交付，目前项目收尾建设进展顺利。

（二）切实开展“保交楼、保民生、保稳定”推进西山区城市建设高质量发展。

1. 为妥善处理保交楼复工和烂尾楼整治工作，推进西山区房地产市场稳定健康发展，2023 年以来，为贯彻落实党中央、国务院关于“保交楼、保民生、保稳定”决策部署，由区政府牵头主导纾困和整治工作，我局作为主管部门现已草拟相关文件，正

待区政府通过后实施。

按照文件，西山区将成立工作专班，由区长直接挂帅，各职能部门参加统筹推进保交楼复工和烂尾楼整治工作。

2.针对恒大项目问题，按照上级要求，结合项目实际，我局制定上报了恒大集团破产情形下的“三保”工作预案，为项目后期保交付和社会稳定工作奠定坚实基础。

三、下一步工作方向

我局将坚决按照党中央、国务院关于“保交楼、保民生、保稳定”决策部署，借助建设中国特色社会主义先进示范区的契机，因地制宜、应时制宜，按照“一楼一策”，切实完成“保交楼、保民生、保稳定”工作。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日



（联系人：陈智 电话：68421725）

抄送：区人大常委会人事代表工委，区政府办公室。

昆明市西山区住房和城乡建设局

2023年11月7日印发
