附件4

昆明市西山区2022年重点片区开发、城市更新改造项目表

| 序号 | 项目名称 | 片区包含城中村范围 | 实施单位 | 建设地点 | 主要建设内容 | 改造计划时间 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 人民西路片区连片开发项目 | 3号片区 | 棕树营街道办事处 | 位于棕树营街道，四至范围：南起云山路，北至人民西路，西至近华浦路，东至西园路。 | 总用地面积363亩，已拆除面积46万㎡，总规划建筑面积98万㎡。 | 2019年已启动建设，预计建设周期为4年。 | 已经列入昆明市三旧连片改造计划。项目现在开工，目前正在开展回迁安置房建设。 |
| 52号片区 | 张家村 | 马街街道办事处 | 位于马街街道昆州路，四至范围：东至新运粮河、南至兴苑路、西至华苑路、北至人民西路及昆石铁路。 | 总用地面积1157亩，拟拆除面积107.76万㎡，总规划建筑面积176.38万㎡。 | 2019年6月已启动建设，预计建设周期为4年。 |
| 兴隆村 |
| 53号片区 | 马街街道办事处 | 位于马街街道，四至范围：西至新运粮河、南至兴苑路、东至西二环（西苑立交桥）、北至人民西路。 | 总用地面积614亩，拟拆除面积49万㎡，总规划建筑面积106.19万㎡。 | 2017年已启动部分建设，预计建设周期为6年。 |  |
| 梁家河公交车场 | 西苑街道办事处 | 位于西苑街道，人民西路和西园路交汇处。 | 总用地面积43.24亩，已拆除面积2.3万㎡，总规划建筑面积19.59万㎡。 | 2019年已启动建设，预计建设周期为4年。 |  |
| 2 | 西坝路片区改造项目 | 7号片区二、三期项目 | 金碧街道办事处 | 位于金碧街道，四至范围：南起刘家营，北至文化空间，西至西园路，东至环城西路。 | 总用地面积309.39亩，拟拆迁面积29.29万㎡，总规划建筑面积60万㎡。 | 2022年完成土地交易，预计建设周期为4年。 |  |
| 3 | 西山区6号片区 | 卢家营 | 金碧街道办事处 | 位于金碧街道卢家营村，四至范围：东至环城西路文化空间，南至二环南路与西坝路交叉口，西至大观河与二环南路交叉口，北至大观河。 | 总用地面积约948亩，拆迁总量约32万㎡，计划建设总量约60万㎡。 | 2022年启动项目前期工作，预计建设周期为3年。 |  |
| 4 | 环城南路片区连片开发项目 | 螺蛳湾片区（14号、15号片区） | 永昌街道办事处 | 位于永昌街道，四至范围：南起采莲路，北至环城南路，西至海埂路，东至南坝路。 | 总用地面积714亩，拟拆迁面积113.1万㎡，总规划建筑面积35万㎡ | 2022年完成土地交易，预计建设周期为3年。 | 已经列入昆明市三旧连片改造计划和云南省连片改造计划。项目现在开工，目前正在开展回迁安置房建设。已经列入棚户区改造。 |
| 5 | 西山区18号片区A1—8 | 前卫营上村、前卫营下村、陈顾村、官庄上村、官庄下村 | 前卫街道办事处 | 位于前卫街道，四至范围：东至前兴路，南至日新东路，西至恒大云报华府、锦华苑，北至前卫西路。 | 总用地面积60亩，已完成征迁，总规划建筑面积11.4万㎡。 | 2020年4月完成土地交易，建设周期为3年。 |  |
| 6 | 西山区21号片区A1—3 | 李家场村、陆家场村、江家场村、李家湾村、陶家湾村 | 前卫街道办事处 | 位于前卫街道，四至范围：前兴路与广福路交汇处。 | 总用地面积70亩，拟拆迁面积13万㎡，总规划建筑面积21万㎡。 | 2022年完成土地交易，预计建设周期为3年。 |  |
| 7 | 西山区22号片区A2—1 | 楼房村、徐家院村 | 前卫街道办事处 | 位于前卫街道，四至范围：广福路与前福路交汇处。 | 规划为住宅用地。 | 2022年完成土地交易，预计建设周期为3年。 |  |
| 8 | 西山区双塔片区 | 谭家营、何家院 | 前卫街道办事处 | 位于前卫街道，四至范围：东至南坝小区，南至南坝小区，西至南博路，北至绿荫大道。 | 总建筑面积86044㎡，其中：新建回迁安置房面积61444㎡，回迁安置房333套，地下建筑面积24600㎡，地下停车位615个。 | 2022年完成土地交易，预计建设周期为3年。 |  |
| 民胜西村 | 前卫街道办事处 | 位于前卫街道，四至范围：东至蓝光COCO蜜城，南至规划路，西至希望路，北至前旺路。 | 总建筑面积30145㎡，其中：新建回迁安置房面积21545㎡，回迁安置房120套，地下建筑面积8600㎡，地下停车位215个。 | 2022年完成土地交易，预计建设周期为3年。 |
| 9 | 西山区27号片区 | 高朱村 | 福海街道办事处 | 位于福海街道，北至金牛小区，南至高朱村新村，西至怡康温泉村，东至时代年华小区。 | 拟建回迁房505套、面积5.07万㎡，新建区级统筹储备用房433套、面积4.24万㎡；新建地下室面积5.23万㎡（机动车泊位1300个），新建配套商业约5900㎡，配套公建约2068㎡；新建商品房5.47万㎡；总体建设规模为新增建筑15.77万㎡。 | 2021年1月已启动建设，预计建设周期为3年。 |  |
| 10 | 西山区28号片区 | 卢家地村 | 福海街道办事处 | 位于福海街道，东临云南省司法厅，南临采莲河，西临蓝山数码公寓小区，北临滇池路。 | 拟建回迁安置房408套、面积4.3万㎡，新建区级统筹储备用房645套、面积6.18万㎡，新建地下室面积9.35万㎡（机动车泊位2011个，非机动车泊位2843个），新建幼儿园面积约3000㎡，新建公共服务配套设施面积约3600㎡；新建商品房20.42万㎡。总体建设规模为新增建筑31.14万㎡。 | 2020年6月已启动建设，预计建设周期为3年。 |  |
| 11 | 西山区29片区 | 杨家地村、李长光村、李家地村 | 福海街道办事处 | 位于福海街道，四至范围：东至福源小区、怡康小区，南至和风园小区，西至日新西路，北至采莲河。 | 拟建回迁安置房3852套、39.59万㎡，新建地下室面积3.18万㎡（机动车泊位790个，非机动车泊位860个），新建配套商业3940㎡，配套公建2754㎡。总体建设规模10.35㎡ | 2021年1月已启动拆迁，预计建设周期为5年。 |  |
| 12 | 西山区38号片区 | 船房新村、船房老村 | 福海街道办事处 | 位于福海街道船房社区，四至范围：东至青少年活动中心、南至福景路、西至西福路和西华公园、北至二环南路。 | 总用地面积1208亩，拟拆除面积约115万㎡，总规划建筑面积约280万㎡。 | 2022年启动征地拆迁，预计建设周期为5年。 |  |
| 13 | 西山区50号片区 | 沙地村 | 马街街道办事处 | 位于西山区马街街道张峰社区，四至范围：东至华苑路、南至兴苑路、西靠西山区检察院、昆钢铁合金厂、北至昆石铁路。 | 总用地面积约221.73亩，其中：回迁安置地块净用地面积30.36亩，需要平衡地块净用地面积86.12亩，其余105.26亩净用地可由政府收储后统一安排使用。涉及拆迁625户，均为实物安置。 | 预计2022年完成土地交易，建设周期为3年。 | 项目已列入昆明市2018年—2020年棚户区改造项目，项目征拆工作已于2020年5月13日发布拆迁公告，征迁工作正在有序推进当中。 |
| 14 | 西山区草海北片区45号片区A1—2、A1—5、A2—2、A2—3、A2—4号地块 | 45号片区 | 马街街道办事处，昆明轨道交通集团有限公司 | 位于马街街道，四至范围：东至大禹路、南至碧鸡路、北至成昆铁路、西至宏业路。 | A1—2号地块面积约85.25亩，为二类居住用地；A1—5号地块面积约49.19亩，为二类居住用地；A2—2号地块二勘面积约90.12亩，为住商混合用地；A2—3号地块面积约49.65亩，为住商混合用地；A2—4号地块面积约42.91亩，为住商混合用地。共计317.12亩，总建筑面积约105.07万㎡。 | 2020年12月已启动建设，预计建设周期为3年。 |  |
| 15 | 春雨路2号地块白沙地（二期）项目 |  | 市土投公司、西发展公司、马街街道办事处 | 马街街道辖区范围内，东至春雨路、南邻普坪项目、西至石头山、北邻春雨路1号地块， | 二期净用地面积255.27亩（用地性质均为住宅），规划审批建筑面积20.5万㎡。 | 2022年完成土地交易，预计建设周期3年。 |  |
| 16 | 昆明长坡泛亚国际物流园区棚户区改造（二期）一地块建设项目 |  | 西山区人民政府、昆明长坡泛亚国际物流园区开发有限责任公司 | 碧鸡街道长坡社区 | 占地575.69亩（净地），回迁安置房建筑总面积约26.3万㎡，其中地上总建筑面积18.31万㎡，地下总建筑面积约8万㎡、居住户数1986户、机动车位2100个、绿地面积1.88万㎡。 | 改造方式：拆除重建；2021年启动建设，预计建设周期为3年。 |  |
| 17 | 云南省渔业科学研究院搬迁新址建设项目 |  | 云南省渔业科学研究院 | 碧鸡街道长坡社区 | 总建筑面积7688㎡。建筑物包括：科研实验楼4832㎡，智能化苗种培育馆1013㎡，智能化亲鱼培育馆1013㎡，饲料库及水泵房560㎡，公共厕所270㎡。同时，建设部分配套设备、室外道路等。 | 计划2022年启动建设 | 云南省渔业科学研究院目前正在办理项目立项审批手续 |
| 18 | 春雨路1号地块项目 | 49号片区 | 马街街道办事处 | 马街街道辖区范围内，东至春雨路、南至白沙地片区、西至西山林场、北至昭宗路。 | 总用地面积约2544亩，净用地面积约1700.74亩，拆迁面积约156万㎡，规划审批建筑面积337.94万㎡。 | 2021年启动一期建设，预计建设周期3年。 |  |
| 19 | 草海37号片区安置房建设项目 | 37号片区 | 昆明轨道交通集团有限公司、福海街道办事处 | 福海街道辖区范围内，东至南方公园、西至西坝河、南至鑫益花园、北至福海大村 | 总用地面积约418亩，净用地面积约266亩，回迁安置地块净用地面积约252亩，中小学教育用地约14亩。规划总建筑面积约59万平方米，其中地上建筑约40万平方米。 | 2022年完成土地交易，预计建设周期2年。 |  |
| 20 | 西山区滇池一级保护区马街街道原汽修一厂草海范围土地房屋拆除及生态修复工程 | 滇池草海 | 马街街道办事处 | 马街街道 | 按批准的实施方案内容。 | 2021年12月至2022年 |  |
| 21 | 西山区滇池一二级保护区碧鸡街道山邑村片区土地房屋拆除及生态修复工程 | 滇池草海 | 碧鸡街道办事处 | 碧鸡街道 | 按批准的实施方案内容。 | 2021年12月至2022年 |  |
| 22 | 西山区滇池一二级保护区碧鸡街道晖湾村部分集体土地房屋拆除及生态修复工程 | 滇池外海 | 碧鸡街道办事处 | 碧鸡街道 | 按批准的实施方案内容。 | 2021年12月至2022年 |  |
| 23 | 西山区滇池一二级保护区碧鸡街道观音山小组部分集体土地房屋拆除及生态修复工程 | 滇池外海 | 碧鸡街道办事处 | 碧鸡街道 | 按批准的实施方案内容。 | 2022年 |  |
| 24 | 西山区滇池一级保护区海口街道蒋凹村部分集体土地房屋拆除及生态修复工程 | 滇池外海 | 海口街道办事处 | 海口街道 | 按批准的实施方案内容。 | 2022年 |  |
| 25 | 兴团大道（北段）建设工程征地拆迁项目 |  | 区交通运输局、团结街道办事处 | 团结街道 | 分新建段与提升段两部分。新建段：西山区兴团大道（北段）项目起于花红园南侧宝花路，接浑团二级公路起点，总长4.08km。采用设计时速60km/h的城市道路主干道标准进行建设，双向4/6车道，路面宽23/40米。提升段：浑团公路提升段东起新建盘山段，西至棋台公路，路线长约9.61km。项目涉及用地389.49亩，其中林地363.64亩，迁坟约2000座。 | 计划2022年启动建设，建设周期2年， |  |

备注：以上25项西山区2022年重点片区开发、城市更新改造项目为年初计划工作，在实施过程中最终以政府会议研究决定执行。