

昆明市西山区民政局文件

〔办理类型 A〕

〔是否公开 是〕

西民函〔2023〕57号

关于西山区第十七届人大二次会议第263号 建议答复的函

李平生代表：

您提出的《关于雨花社区新建综合办公楼的建议》建议收悉，现答复如下：

一、基本情况

雨花社区辖区总面积25平方公里，4个居民小组，795户2380余人。先后于1992年、1993年修建了社区居委会1号、2号办公楼；2016年新建了200 m²的社区为民服务中心。由于社区初建较早，周边建筑物及道路水平均高于社区地基，导致社区地处低洼处，雨季来临连续降雨或降雨量达到一定程度时，四周雨水渗入社区，加之排水困难，导致社区经常被水淹。特别是2020年8月31日的特大暴雨，降水量达到215.6mm，导致整个社区严重积水，社区所有建筑物、办公设备均被淹没，直接造成

经济损失。社区内 1 号办公楼和 2 号办公楼，建成使用长达近 30 年，分别被鉴定为 C 级、D 级危房。建议投入资金 156 万元在雨花社区危房拆除处新建 600 m²综合办公楼。

二、意见建议办理情况

按照区委区政府目标管理督查办公室《关于对区委主要领导现场调研乡村振兴明确工作任务进行立项督办的通知》要求，由区民政局牵头，负责针对社区“两房”因年久失修造成危房的问题开展摸底调查，切实掌握全区社区“两房”存在危房的情况。需修缮重建的，由区民政局统一制订计划、分步实施。2022 年我局印发了《关于做好西山区 2022 年社区“两房”摸底调查的通知》，对全区 123 个社区的社区“两房”认真开展摸底排查，摸清各社区“两房”是否存在危房的情况。经街道社区初步摸排、区民政局和区住房和城乡建设局实地踏勘、第三方专业检测机构鉴定、区房屋安全鉴定办公室审核，全区共有 105 个社区“两房”正常使用，不存在危房问题；17 个社区 24 栋房屋存在危房情况，其中 A 级危房 2 个社区 2 栋、B 级危房 8 个社区 10 栋、C 级危房 5 个社区 6 栋、D 级危房 4 个社区 4 栋、因纳入开发范围暂缓鉴定的 2 个社区 2 栋。社区“两房”危房主要存在主体结构损坏、地基沉降、墙面破损开裂、屋顶渗漏等问题。其中雨花社区 1 栋 350 平米的办公用房经鉴定为 C 级危房，一栋 300 平米的办公用房经鉴定为 D 级危房，地基不均匀沉降，毛石基础局部开裂，上部结构损坏，墙体出现多条竖斜向裂缝，裂缝宽度较大，梁砧局部酥裂、碳化，屋面板局部损坏断裂、渗漏，房屋损坏严重，整个社区院

内地势低洼，经常水淹。房屋维修加固价值不大，有条件时建议拆除。结合全面摸排情况，区民政局向区委、区政府主要领导上报了《西山区社区“两房”危房摸底排查情况专报》，区委副书记作了专门批示，按照实际需求，分清轻重缓急，分步分批给予妥善解决。

为认真贯彻落实区委主要领导现场调研乡村振兴明确工作任务，进一步抓紧抓实社区“两房”建设，切实消除社区“两房”安全隐患，按照政府办《关于印发西山区 2023 年政府惠民实事工作实施方案的通知》要求，根据“统筹推进、损坏优先、分步实施”的原则，将社区办公用房 D 级危房修缮项目纳入 2023 年惠民实事给予安排解决，共涉及团结街道 4 个社区 5 栋房屋（妥排社区 1 栋、谷律社区 1 栋、律则社区 1 栋、雨花社区 2 栋）。结合区政府关于同意安排社区办公用房危房改造项目资金的批复意见，同意安排 200 万元资金用于解决团结街道 4 个社区办公用房危房改造项目所需资金，修缮工作由区民政局牵头负责，团结街道办事处作为项目实施主体具体负责项目实施。

三、下一步工作方向

下一步，我局将积极履行牵头责任，统筹抓好 2023 年西山区社区办公用房危房改造工作，确保社区办公用房依法依规、按时、按质、按量完成，切实消除安全隐患。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。



2023 年 9 月 26 日

(联系人及电话： 杨雕 68220583)

抄送： 区人大常委会人事代表工委， 区政府办公室。
