

# 昆明市西山区民政局文件

---

〔办理类型 B〕

〔是否公开 是〕

西民函〔2023〕50 号

## 关于西山区第十七届人大二次会议第 210 号 建议答复的函

李万青代表：

您提出的《关于加强社区办公设施建设提升基层治理服务水平的建议》建议收悉，现答复如下：

### 一、基本情况

金碧街道弥勒寺社区现有办公场地 3 个，其中城市社工站 1 个，党群服务中心临时办公用房 2 个（办公用房 1 于 2010 前建成，办公用房 2 于 2015 年建成使用）。2 个临时办公用房被鉴定为 C 级危房，在服务党员居民、改善民生、维护稳定等方面严重制约了社区服务功能。建议加强社区办公用房标准化建设，进一步规范社区用房功能设置，加大基层社区办公用房维修的资金投入，切实保障解决社区办公用房的安全性建设，把社区建设成为党组织、居民自治组织和社区服务、居民文化活动的重要阵地。

## 二、意见建议办理情况

按照区委区政府目标管理督查办公室《关于对区委主要领导现场调研乡村振兴明确工作任务进行立项督办的通知》要求，由区民政局牵头，负责针对社区“两房”因年久失修造成危房的问题开展摸底调查，切实掌握全区社区“两房”存在危房的情况。需修缮重建的，由区民政局统一制订计划、分步实施。2022年我局印发了《关于做好西山区2022年社区“两房”摸底调查的通知》，对全区123个社区的社区“两房”认真开展摸底排查，摸清各社区“两房”是否存在危房的情况。经街道社区初步摸排、区民政局和区住房和城乡建设局实地踏勘、第三方专业检测机构鉴定、区房屋安全鉴定办公室审核，全区共有105个社区“两房”正常使用，不存在危房问题；17个社区24栋房屋存在危房情况，其中A级危房2个社区2栋、B级危房8个社区10栋、C级危房5个社区6栋、D级危房4个社区4栋、因纳入开发范围暂缓鉴定的2个社区2栋。社区“两房”危房主要存在主体结构损坏、地基沉降、墙面破损开裂、屋顶渗漏等问题。其中弥勒寺社区137平米的办公用房（临时用房1为95平米，临时用房2为45平米）经鉴定为C级危房，房屋结构选型不当、布置设计不合理，传力路线设计不当；螺栓及连接有拉开、变形、松动等严重损坏，屋架支撑系统松动失稳，导致屋架局部倾斜。建议对房屋进行加固及维修。

结合全面摸排情况，区民政局向区委、区政府主要领导上报了《西山区社区“两房”危房摸底排查情况专报》，区委副书记作

了专门批示，按照实际需求，分清轻重缓急，分步分批给予妥善解决。根据“统筹推进、损坏优先、分步实施”的原则，结合近两年区财政的运行情况和保障力度，2023年优先启动D级危房修缮工作，将社区办公用房危房修缮工作纳入2023年度政府惠民实事项目给予安排，修缮资金由区财政给予保障，其余危房修缮项目视情况分批推进实施。

### 三、下一步工作方向

下一步，我局将认真履行业务主管部门责任，积极加强与区委组织部、区财政等相关职能部门的沟通对接，争取整合政策，整合资金，逐步将暂未纳入修缮范围的社区分批纳入修缮范围，一年解决一批，切实消除安全隐患。同时加强向市局民政部门的请示汇报，积极争取上级部门福彩公益金资助，共同推进完成社区“两房”危房修缮工作。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。



（联系人及电话：杨雕 68220583）

---

抄送：区人大常委会人事代表工委，区政府办公室。

---