

昆明市西山区民政局文件

〔办理类型 C〕

〔是否公开 是〕

西民函〔2023〕38号

关于西山区第十七届人大二次会议第 072 号 建议答复的函

李秋月代表：

您提出的《关于花红园社区便民服务中心、办公用房提升改造的建议》建议收悉，现答复如下：

一、基本情况

花红园社区老办公房于 2019 年被鉴定为危房，但因涉及土地一级开发，不可做任何重复建设。社区在简易过渡房办公将近 5 年，但片区项目开发一直没有进展，简易过渡房属于临时活动板房，房屋面积有限，设施不健全，房屋房顶侧漏严重。因简易房二楼也是办公用房，但承重能力有限，社区在原有的基础上增加了 6 棵木质根柱用于支撑，房屋岌岌可危。辖区人口 1327 人，外来人员 776 人，每天来社区咨询和办事的人员较多，存在较大

安全隐患。社区办公地点有限，党员、居民代表议事空间达不到需求，会议室承载能力不够亟需提升改造。建议将简易房加固提升，规范办公用房，预计所需资金 70 万元，因社区无集体经济收入，申请区民政局给予帮助解决。

二、意见建议办理情况

按照区委区政府目标管理督查办公室《关于对区委主要领导现场调研乡村振兴明确工作任务进行立项督办的通知》要求，由区民政局牵头，负责针对社区“两房”因年久失修造成危房的问题开展摸底调查，切实掌握全区社区“两房”存在危房的情况。需修缮重建的，由区民政局统一制订计划、分步实施。2022 年我局印发了《关于做好西山区 2022 年社区“两房”摸底调查的通知》，对全区 123 个社区的社区“两房”认真开展摸底排查，摸清各社区“两房”是否存在危房的情况。经街道社区初步摸排、区民政局和区住房和城乡建设局实地踏勘、第三方专业检测机构鉴定、区房屋安全鉴定办公室审核，全区共有 105 个社区“两房”正常使用，不存在危房问题；17 个社区 24 栋房屋存在危房情况，其中 A 级危房 2 个社区 2 栋、B 级危房 8 个社区 10 栋、C 级危房 5 个社区 6 栋、D 级危房 4 个社区 4 栋、因纳入开发范围暂缓鉴定的 2 个社区 2 栋。社区“两房”危房主要存在主体结构损坏、地基沉降、墙面破损开裂、屋顶渗漏等问题。结合全面摸排情况，区民政局向区委、区政府主要领导上报了《西山区社区“两房”危房摸底排查情况专报》，区委副书记作了专门批示，按照实际需求，分清

轻重缓急，分步分批给予妥善解决。

因花红园社区办公用房被划入开发红线范围，暂不具备修缮条件，街道建议社区办公用房改造计划随片区开发规划工作一并统筹实施，故未按照区级的统一安排进行房屋安全等级鉴定。根据“统筹推进、损坏优先、分步实施”的原则，结合近两年区财政的运行情况和保障力度，2023年优先启动D级危房修缮工作，其余危房修缮项目视情况分批推进实施。

针对社区目前暂用的过渡性用房出现漏水问题，区民政局将积极反映相关情况，争取早点纳入修缮计划。

三、下一步工作方向

下一步，我局将认真履行业务主管部门责任，积极加强与区委组织部、区财政等相关职能部门的沟通对接，争取整合政策，整合资金，逐步将暂未纳入修缮范围的社区危房分批纳入修缮范围，一年解决一批，逐步消除安全隐患。同时加强向市局民政部门的请示汇报，积极争取上级部门福彩公益金资助，共同推进完成社区“两房”危房修缮工作。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。



(联系人及电话：杨雕 68220583)

抄送：区人大常委会人事代表工委，区政府办公室。
