

# 昆明市西山区民政局文件

---

〔办理类型 B〕

〔是否公开 是〕

西民函〔2023〕37号

## 关于西山区第十七届人大二次会议第 062 号 建议答复的函

李培兆代表：

您提出的《关于白眉社区两房修缮改造的建议》建议收悉，现答复如下：

### 一、基本情况

白眉社区居委会办公楼始建于 1984 年，2021 年 7 月 20 日经昆明市西山区房屋安全鉴定办公室鉴定，砖混结构办公用房 430 平方米为 B 级危房，建议进行维修；砖木结构办公用房 80 平方米为 C 级危房，局部位置有不均匀沉降，墙面局部存在表面粉刷层脱落开裂，无圈梁及构造柱，屋架部分木构件变形下挠、部分屋面变形，建议维修加固，有条件时建议拆除。经社区“两委”班子研究讨论，砖混办公用房（B 级危房）计划进行修缮；砖木

办公用房(C级危房)计划在原址拆旧建新框架结构社区办公楼,修缮费用共计111.7万元,申请区民政局给予帮助解决。

## 二、意见建议办理情况

按照区委区政府目标管理督查办公室《关于对区委主要领导现场调研乡村振兴明确工作任务进行立项督办的通知》要求,由区民政局牵头,负责针对社区“两房”因年久失修造成危房的问题开展摸底调查,切实掌握全区社区“两房”存在危房的情况。需修缮重建的,由区民政局统一制订计划、分步实施。2022年我局印发了《关于做好西山区2022年社区“两房”摸底调查的通知》,对全区123个社区的社区“两房”认真开展摸底排查,摸清各社区“两房”是否存在危房的情况。经街道社区初步摸排、区民政局和区住房和城乡建设局实地踏勘、第三方专业检测机构鉴定、区房屋安全鉴定办公室审核,全区共有105个社区“两房”正常使用,不存在危房问题;17个社区24栋房屋存在危房情况,其中A级危房2个社区2栋、B级危房8个社区10栋、C级危房5个社区6栋、D级危房4个社区4栋、因纳入开发范围暂缓鉴定的2个社区2栋。社区“两房”危房主要存在主体结构损坏、地基沉降、墙面破损开裂、屋顶渗漏等问题。其中白眉社区1栋430平米的办公用房经鉴定为B级危房,房屋屋顶漏水,建议进行修缮;一栋80平米的办公用房经鉴定为C级危房,局部有不均匀沉降,墙面粉刷层脱落开裂,无圈梁及构造柱,屋架部分木构件变形弯曲,部分屋面变形,房屋维修加固价值不大,有条件时建议拆除。

结合全面摸排情况，区民政局向区委、区政府主要领导上报了《西山区社区“两房”危房摸底排查情况专报》，区委副书记作了专门批示，按照实际需求，分清轻重缓急，分步分批给予妥善解决。根据“统筹推进、损坏优先、分步实施”的原则，结合近两年区财政的运行情况和保障力度，2023年优先启动D级危房修缮工作，其余危房修缮项目视情况分批推进实施。

### 三、下一步工作方向

下一步，我局将认真履行业务主管部门责任，积极加强与区委组织部、区财政等相关职能部门的沟通对接，争取整合政策，整合资金，逐步将暂未纳入修缮范围的社区分批纳入修缮范围，一年解决一批，切实消除安全隐患。同时加强向市局民政部门的请示汇报，积极争取上级部门福彩公益金资助，共同推进完成社区“两房”危房修缮工作。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。



(联系人及电话：杨雕 68220583)

---

抄送：市人大常委会人事代表工委，区政府办公室。

---