

昆明市西山区民政局文件

〔办理类型 A〕

〔是否公开 是〕

西民函〔2023〕36号

关于西山区第十七届人大二次会议第040号 建议答复的函

毕汉峰代表：

您提出的《关于谷律社区办公楼拆旧建新改造工程的建议》建议收悉，现答复如下：

一、基本情况

谷律社区居委会办公楼建于1996年，办公楼墙体多处出现严重水平裂缝，存在严重安全隐患。通过第三方检测部门鉴定为D级，经社区“两委”班子会议研究，拟拆旧新建办公用房，预计需要资金208万，申请区民政局同意该改造工程并予以相关政策扶持。

二、意见建议办理情况

按照区委区政府目标管理督查办公室《关于对区委主要领导

现场调研乡村振兴明确工作任务进行立项督办的通知》要求，由区民政局牵头，负责针对社区“两房”因年久失修造成危房的问题开展摸底调查，切实掌握全区社区“两房”存在危房的情况。需修缮重建的，由区民政局统一制订计划、分步实施。2022年我局印发了《关于做好西山区2022年社区“两房”摸底调查的通知》，对全区123个社区的社区“两房”认真开展摸底排查，摸清各社区“两房”是否存在危房的情况。经街道社区初步摸排、区民政局和区住房和城乡建设局实地踏勘、第三方专业检测机构鉴定、区房屋安全鉴定办公室审核，全区共有105个社区“两房”正常使用，不存在危房问题；17个社区24栋房屋存在危房情况，其中A级危房2个社区2栋、B级危房8个社区10栋、C级危房5个社区6栋、D级危房4个社区4栋、因纳入开发范围暂缓鉴定的2个社区2栋。社区“两房”危房主要存在主体结构损坏、地基沉降、墙面破损开裂、屋顶渗漏等问题。其中谷律社区1栋272.48平方米的办公用房经鉴定为D级危房，房屋地基产生不均匀沉降，上部墙体开裂损坏，承重砖墙局部产生贯穿性斜裂缝，填充墙局部开裂，屋面渗漏，房屋维修加固价值不大，有条件时建议拆除。结合全面摸排情况，区民政局向区委、区政府主要领导上报了《西山区社区“两房”危房摸底排查情况专报》，区委副书记作了专门批示，按照实际需求，分清轻重缓急，分步分批给予妥善解决。

为认真贯彻落实区委主要领导现场调研乡村振兴明确工作任务，进一步抓紧抓实社区“两房”建设，切实消除社区“两房”安

全隐患，按照政府办《关于印发西山区 2023 年政府惠民实事工作实施方案的通知》要求，根据“统筹推进、损坏优先、分步实施”的原则，将社区办公用房 D 级危房修缮项目纳入 2023 年惠民实事给予安排解决，共涉及团结街道 4 个社区 5 栋房屋（妥排社区 1 栋、谷律社区 1 栋、律则社区 1 栋、雨花社区 2 栋）。结合区政府关于同意安排社区办公用房危房改造项目资金的批复意见，同意安排 200 万元资金用于解决团结街道 4 个社区办公用房危房改造项目所需资金，修缮工作由区民政局牵头负责，团结街道办事处作为项目实施主体具体负责项目实施。

三、下一步工作方向

下一步，我局将积极履行牵头责任，统筹抓好 2023 年西山区社区办公用房危房改造工作，确保社区办公用房依法依规、按时、按质、按量完成，切实消除安全隐患。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。



（联系人及电话：杨雕 68220583）

抄送：市人大常委会人事代表工委，区政府办公室。
