昆明市西山区自然资源局

关于《昆明长坡园区北片区控制性详细规划修编方案》听证会的听证报告

为进一步规范行政决策行为，增强行政决策的科学性、民主性，切实保障人民群众的知情权、表达权、参与权、监督权，依据《昆明市重大决策听证制度实施细则》等相关规定，昆明市西山区自然资源局于2023年9月15日(星期五)上午10点在昆明市西山区自然资源局六楼会议室就《昆明长坡园区北片区控制性详细规划修编方案》进行了听证。现将有关事项报告如下:

一、听证事由

对《昆明长坡园区北片区控制性详细规划修编方案》听取社会各方面的意见和建议。

二、听证会举行的时间、地点

听证会定于2023年9月15日（星期五）上午10:00，在昆明市二环西路193号昆明市西山区自然资源局六楼会议室举行。

三、听证会参加人员名单

（一）听证主持人：

陈清松（西山区自然资源局 副总督查）

（二）听证委员：

刘江武（西山区政府办公室 副主任）

陈清松（西山区自然资源局 副总督查）

骆学文(西山区碧鸡街道自然资源所 所长)

（三）决策发言人：

路 倩（西山区自然资源局 副局长）

（四）听证监察人：

严光明（区目督办工作人员）

王学文（西山区司法局 法律事务科科长）

（五）听证记录人：

吴旭帮（西山区自然资源局 工作人员）

刘靓波（西山区自然资源局 工作人员）

1. 听证代表：

王 勇 （长坡社区党委书记、居委会主任/人大代表）

邵筱玫 （云南省设计院集团有限公司第一建筑设计研究院副院长/政协委员）

刘 政（社区党委委员、居委会副主任）

林国平（社区居委会委员、里仁小组组长）

陈敏东（长坡小组组长）

杨昆谊（排联小组组长）

曹 建（洪牛鼻小组组长）

鲁庆云（后甸小组组长）

唐建文（下华哨小组组长）

王 斌（居民代表）

李学书（居民代表）

刘廷云（长坡小组支部书记）

郭崔勇（居民代表）

刘春美（居民代表）

袁永华（牛鼻小组支部书记）

李云凤（后甸小组副组长）

徐冬杰（昆明现代物流发展集团）

张贝婷(昆明轨道交通集团有限公司项目前期部 主管)

谭志卫（云南省生态环境科学研究院 正高级工程师）

周 彬（建纬（昆明）律师事务所）

温宝宁（建纬（昆明）律师事务所）

王凌斌（深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司昆明分公司 项目总监）

（七）旁听人员：

金 敏 （西山区自然资源局 工作人员）

贾凤珍（西山区农业农村局）

石 磊（长坡物流园区管委会工作人员）

张俊鸿（长坡物流园区管委会工作人员）

经核实，实际参加人员共34人，其中:听证委员3人，听证代表22人(其中:人大代表1人、政协委员1人、利害关系人代表17人)，旁听4人。以上符合《昆明市人民政府重大决策听证制度实施细则》的相关规定和要求。

四、决策发言人的陈述

决策发言人路倩就《昆明长坡园区北片区控制性详细规划修编方案》的主要内容以及工作情况作简要说明:

（一）召开此次听证会的目的

为增强西山区重大决策的透明度、民主性和科学性，根据省、市政府关于推行重大决策听证制度的要求，今天在此举行《昆明长坡园区北片区控制性详细规划修编方案》听证会。召开此次听证会旨在进一步落实公众参与度，征询和听取各位听证代表的意见**。**

（二）规划编制背景

昆明长坡园区位于昆明市主城区西侧，本次拟调控规范围位于长坡园区北侧，基地北至窑柴山、长坡水库、东至碧鸡关隧道南侧至杭瑞高速，西至明朗支线区域。拟调规面积约 2.10 平方公里(约合3163亩左右)。

长坡产业园位于云南省昆明市主城区西侧，是连接主城昆明和滇西八州市乃至南亚、东南亚的天然通道要道，是云南重要的西向“国际大通道”和第三欧亚大陆桥印度洋通道的必经之地。这一片区曾经位于主城区外围，因其重要的交通区位，2011 年时被昆明市政府确定为 14 个泛亚商贸物流中心之一。但随着城市的建设和发展，现在已经逐渐与主城区和安宁新城融为一体，曾经的物流园区定位已与当下的发展条件不再适应。

《昆明市西山区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二O三五年远景目标纲要》和《昆明市西山区发展战略规划》中明确长坡定位于“三创三产融合互动发展区”，承担服务贸易、金融结算、绿色经济、大健康四个增长极。提出长坡园区结合“产城一体、产城融合”思路，进行规划调整，打造生态、智慧、宜居的产业新城的目标。

现长坡片区已纳入云南海口产业园区，按照整个海口园区“一园三片”整体规划，主动融入省、市发展战略和产业布局，形成了整体联动发展。为了落实“加快产业强为落实云南省提出的“推动产业强省建设”市”的发展要求，衔接西山区国土空间总体规划三线划定成果;长坡园区需要充分发挥自身的交通、区位优势，对园区定位、功能、用地及交通等进行优化调整。

（三）规划编制过程

这次控规修改方案编制过程严格依据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》以及《昆明市关于进一步加强控制性详细规划审查相关工作的函》等法律法规及办法编制本次规划，《昆明长坡园区北片区控制性详细规划修编方案》于2023年3月27 日通过专家评审，2023 年4月27 日通过西山区2023年第四次规划国土委员会，2023年8月8日经市规委审议通过，2023年8月15日通过市自然资源规划局 2023 年第 17 次规划专题会。于2023 年8月25日进行了长坡园区的公示，公示期为 2023 年8月25日-2023年9月23 日。现阶段还在这个期间，控规修改方案编制过程中广泛征求各职能部门意见，并按职能部门的意见进行修改完善。

五、代表提出的意见及建议

此次听证会听证代表一致同意《昆明长坡园区北片区控制性详细规划修编方案》。

其余意见与建议归纳总结如下：

1.规划调整充分考虑边区社会经济实际的需求，符合相关政策要求；

2.加强片区基础设施配套完善，如规划设置社区用房、社区医院、小型消防站、公交站台线路布局；

3.规划编制单位要就与会代表提出的意见和建议，对方案作进一步优化和完整，并按程序报批。

六、主持人归纳和总结

各位代表：今天的听证会到此结束！衷心感谢各位代表的亲临参与！对各位代表今天在听证会上提出的宝贵意见及好的建议，我局将按照听证的要求和听证会合议的情况，进一步梳理、汇总后将《昆明长坡园区北片区控制性详细规划修编方案》听证报告，上报西山区司法局审查，由区政府最终形成我区的《昆明长坡园区北片区控制性详细规划修编方案》上报市政府。

昆明市西山区自然资源局

2023年9月15日