昆明市西山区自然资源局

关于《西山区征收农用地区片综合地价

更新调整（草案）》听证会听证报告

为进一步规范行政决策行为，增强行政决策的科学性、民主性，切实保障人民群众的知情权、表达权、参与权、监督权，依据《昆明市重大决策听证制度实施细则》等相关规定，昆明市西山区自然资源局于2023年9月15日(星期五)下午14:00在昆明市二环西路193号昆明市西山区自然资源局六楼大会议室就《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》进行了听证。现将有关事项报告如下:

一、听证事由

对《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》听取社会各方面的意见和建议。

二、听证会举行的时间、地点

听证会于2023年9月15日（星期五）下午14:00，在昆明市二环西路193号昆明市西山区自然资源局六楼会议室举行。

三、听证会参加人员名单

（一）听证主持人：

施晓洁 西山区自然资源局副局长

（二）听证委员：

刘江武 西山区人民政府办公室副主任（因工作原因委托苏星同志参会）

施晓洁 西山区自然资源局副局长

陈清松 西山区自然资源局副总督查 （因工作原因委托邓皓同志参会）

（三）决策发言人：

董曼玲 西山区自然资源局行政审批科负责人

符 茜 云南新意科技有限公司

（四）听证监察人：

王学文 西山区司法局工作人员

王晓伦 西山区自然资源局纪检监察室负责人

（五）听证记录人：

魏 红 亚伟速记公司速录师

（六）听证代表：

刘永洲 西山区发展和改革局副局长

杨林林 西山区人力资源和社会保障局工作人员

陈 甫 西山区农业农村局副局长（因工作原因委托张宇同志参会）

刘 熙 西山区林业和草原局森林资源科科长

张 伟 西山区城市更新改造局工作人员

毕顺取 海口街道云龙社区居委会副主任、人大代表

胡朝华 海口街道青鱼社区居委会书记、人大代表（因工作原因委托郭晓林同志参会）

张永明 海口街道海门社区居委会书记、人大代表

骆学文 碧鸡自然资源所所长

王 勇 碧鸡街道长坡社区居委会书记、人大代表

毕 卫 碧鸡街道碧鸡社区车家壁居民小组书记

粟文彬 团结街道和平社区居委会书记、人大代表

张利平 团结街道蔡家社区居委会书记

李国标 团结街道大兴社区居委会书记、人大代表

邬 勇 马街街道张峰社区居委会副主任（因工作原因委托左婉柔同志参会）

汪金华 马街街道马街社区居委会副主任

李志华 马街街道普坪社区居委会副主任

陈 旭 福海街道办事处党工委副书记 、政协委员（因工作原因委托唐钰辉同志参会）

屠永平 永昌街道办事处工作人员

金 坤 前卫街道红庙社区第二居民小组组长

颜益明 建玮（昆明）律师事务所律师

（七）旁听人员：

王立伟 团结自然资源管理所所长（因工作原因委托毕武斗同志参会）

赵万梅 马街自然资源管理所所长

胡程富 海口自然资源管理所所长（因工作原因委托肖云曦同志参会）

经核实，实际参加人员共26人，其中:听证委员3人，听证代表20人(其中:人大代表6人、政协委员1人、利害关系人代表13人)，旁听3人，代理委托8人，请假1人。以上符合《昆明市人民政府重大决策听证制度实施细则》的相关规定和要求。

四、决策发言人的陈述  
  （一）决策发言人董曼玲就《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》的有关情况作简要说明:

1、召开此次听证会的目的

为增强西山区重大决策工作的透明度、民主性和科学性，根据省、市政府关于推行重大决策听证制度的要求，今天在此举行《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》听证会。召开此次听证会旨在进一步落实公众参与度，征询和听取各位听证代表的意见。

2、《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》制定工作的依据

2020年11月9日《云南省征收农用地区片综合地价》公布实施，距今已快满三年，根据《中华人民共和国土地管理法》四十八条之规定“征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定。制定区片综合地价应当综合考虑土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素，并至少每三年调整或者重新公布一次。”的规定，2023年5月16日，《云南省自然资源厅关于开展区片综合地价更新调整工作的通知》（云自然资审批〔2023〕206）要求，全面启动全省征收农用地区片综合地价更新调整工作。为保证工作顺利完成，2023年7月12日，昆明市自然资源和规划局印发了《昆明市征收农用地区片综合地价更新调整工作方案》（昆自然资规通〔2023〕91号）。综上所述，这次制定《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》工作政策依据充分，符合相关法规要求。

3、《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》制定工作的相关情况

西山区人民政府对此项工作高度重视，及时研究成立了以分管副区长为组长、各相关部门主要领导为成员的工作领导小组，区政府办公室印发了《昆明市西山区人民政府办公室关于印发<西山区征收农用地区片综合地价更新调整工作方案>的通知》（西政办通〔2023〕46号）。我局按照区政府的部署，紧锣密鼓开展相关业务工作。按云南省自然资源厅和昆明市自然资源和规划局的工作方案和技术方案要求，经我局办公会研究，局采购领导小组询价比选，严格按照内采程序，确定了云南新意科技有限公司为技术协作单位。2023年7月20日组织召开了专题推进会安排相关工作。在全区各相关部门的大力支持配合下，通过开展情况调查、基础资料收集、内业分析，有针对性、科学合理的划定区片和测算价格，并结合西山区经济发展水平、土地供求关系、城乡和社会保障制度等的发展变化情况，确保征收农用地区片综合地价符合征地工作实际，进一步推进征收土地制度改革，完善征收土地补偿安置机制，规范征收土地补偿安置行为，维护被征收土地农民合法权益，保障被征地群众的根本利益。

4、《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》内容概述

此次制定工作，依据《云南省征收农用地区片综合地价更新调整工作方案》、《云南省征收农用地区片综合地价更新调整技术方案（试行）》及《昆明市征收农用地区片综合地价更新调整工作方案》，综合西山区的区位、经济社会发展、市场因素等各方面综合因素，在全国经济发展遭遇疫情冲击整体下滑、土地市场不景气的情况下，考虑正在开展土地征收的建设项目的平稳性和补偿标准的延续性，经市级横向交汇平衡，此次西山区征收农用地区片综合地价将继续维持上一轮的区片划分情况及区片综合地价标准，即：将西山区三调涉及农用地的社区居委会划分为五个区片，Ⅰ类区片综合地价255500元，Ⅱ类区片综合地价203500元，Ⅲ类区片综合地价188900元，Ⅳ类区片综合地价167000元，Ⅴ类区片综合地价151300元。

（二）决策发言人符茜就《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》编制的背景、目标、原则等作简要介绍。

1. 听证代表提出的意见及建议

听证代表一致同意《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》，个别代表对区片条件与综合价之间的关系提出了些宝贵的建议及提醒开展社会稳定风险评估。

六、决策发言人答辩的主要内容

决策发言人董曼玲认真回答了代表提出的问题：因为这一轮区片综合地价昆明市已经进行了全市综合平衡，包括主城五个区都是维持上一轮的标准，关于个别代表认为部分区片价格低的问题，我们将详细记录，在新一轮调整中认真研究，在满足《云南省征收农用地区片综合地价更新调整技术指南（试行）》要求的情况下进行研究，以及听证会后将按相关规定开展社会稳定风险评估工作。

七、听证会结论

听证代表一致同意《西山区征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》。最终测算结果待逐级上报省自然资源厅组织相关专家审查后汇总，报省人民政府批准后公布实施。

西山区自然资源局

2023年9月18日