附件2

西山区财政支出绩效管理结果整改报告书

项目名称	昆明市西山区城镇老旧小区基础设施提升改造项目（第一批）	主管单位	
联 系 人	尹加明	联 系 电 话	68331935
整改情况	一、存在问题：项目实际收益与专项债券预期不匹配，且后续无收费项目，专项债券存在还本付息风险 整改情况：探索将老旧小区改造形成的固定资产打包，通过区级国有平台公司市场化运作方式，解决还本付息问题。 二、存在问题：项目前期工作不到位，计划改造面积、户数及栋数与实际存在差异 整改情况：我区对老旧小区进行了全面摸底排查，已建立西山区城镇老旧小区改造项目库，加强项目前期调研及准备工作，有序推进改造工作。 三、存在问题：项目进度缓慢，部分小区改造未按期完工 整改情况：昆明市西山区城镇老旧小区提升改造项目（第一批）提升改造的48个小区中，棕树营街道实施的道路改造项目因前期工作启动较晚，于2022年4月完工；机关事务管理局实施的棕树营新三栋改造项目，因涉及水电一户一表专项改造，于2021年10月6日完工，因专业单位内部审批流程繁琐，导致竣工验收时间为2022年5月31日，目前，改造项目已全部完工。在下步的老旧小区改造中，我局将统筹协调，全力推进确保按质、按量、按期完成改造工作。2022年度改造项目已基本完工，加快推进2023年计划计划改造的101个老旧小区，已开工54个，其中福海街道10个，永昌街道44个。		
项目单位负责人（签字）： 项目单位（盖章）： 2022年12月22日		主管部门意见： 主管部门（盖章） 年　　月　　日	

注：整改情况逐条对照《西山区2021年度财政重点绩效评价报告》中的整改建议填写。