附件2

西山区财政支出绩效管理结果整改报告书

项目名称	昆明长坡泛亚国际物流园区棚户区改造（二期）一地块项目	主管单位	西山区城市更新改造局
联 系 人	谢玲	联 系 电 话	13987163770

整改情况

根据《昆明长坡泛亚国际物流园区棚户区改造（二期）一地块项目绩效评价报告》要求，昆明现代物流发展集团有限公司（以下简称“现代物流集团”）针对存在的问题，进行了积极整改，现将整改情况汇报如下：

一、资金到位及使用情况

（一）项目回迁安置部分征地拆迁工作已完成。现代物流集团于 2019 年缴纳土地款 32894.40 万元，缴纳土地契税和印花税 1003.28 万元，于 2020 年 4 月 15 日取得国有建设用地土地证。

（二）昆明长坡泛亚国际物流园区棚户区改造（二期）一地块项目（以下简称“项目”）取得昆明市西山区城市更新改造局拨付的 2021 年中央财政城镇保障性安居工程棚户区改造补助资金合计 2452.8044 万元（其中：于 2021 年 8 月 19 日收到款项 480 万元、9 月 30 日收到款项 1122.8044 万元、11 月 26 日收到款项 850 万元），截止 2022 年 12 月 13 日已累计支出 2447.38 万元（其中 2021 年支出 456.35 万元；2022 年 1-12 月支出 1991.03 万元，支付进度达 99.78%，资金全部用于项目回迁安置房的建设；

二、项目所有参建单位的招标流程及合同签订均符合现代物流集团“三重一大”决策流程及公司合同管理办法，项目参建单位的中标通知书、招标文件等都有留档备查。

三、截止 2022 年 11 月 30 日项目回迁安置房部分施工进度为：4 栋施工到十四层、5、6、7、9 栋施工到十五层、8 栋施工到十七层、1、2、3 栋施工到十九层、10、11 栋施工到二十二层，项目回迁安置房部分建设工程按计划完成，每个月都向昆明市西山区城市更新改造局报送工程进度。

四、现代物流集团将对项目阶段性目标进行细化分解，从绩效角度引导和推进项目实施，规范使用资金，督促资金落实，争取项目早日竣工。

项目单位负责人（签字）：付云	主管部门意见：
项目单位（盖章）： 2022 年 12 月 23 日	主管部门（盖章） 2022 年 12 月 26 日

注：整改情况逐条对照《西山区 2021 年度财政重点绩效评价报告》中的整改建议填写。