

西山区团结街道办事处

〔办理类型〕(B)

〔是否公开〕(是)

团处函〔2022〕60号

西山区团结街道办事处 关于西山区第十七届人大一次会议第268号 建议答复的函

李秋月代表：

您提出的《花红园片区土地开发项目滞后》建议收悉，现答复如下：

一、基本情况

2011年西发展平台公司引进中昆公司对花红园社区片区进行开发预征土地，后来北控城投旗下的云南北控胜峻置业有限公司中标成为花红园片区一级开发的新社会投资人，但至今我片区也没有实质性的发展，还将未征用的其他土地、房屋及林地群补划入开发红线范围，不允许辖区居民做任何建设。几年来社区无基础设施建设，社区多次向上级部门申请建设基础设施，但是都以我社区属于开发红线范围内不允重复建设的理由，不允许进行建设，且目前的乡村振兴规划编制只能编制三家村小组，大村、

小村无法开展下一步的乡村振兴发展。而村民的就业问题就得不到解决，自失去土地之后，多年来都是以外出打工为主，社区整体发展停滞不前，对居民生产生活造成极大的影响，对此反映十分强烈。社区虽然成立了集体经济组织，但没有实效，无法壮大集体经济，社区及小组无集体经济收入。希望西山区委区政府帮助协调推进该项目，争取早日完成片区开发，恢复辖区居民的正常生产生活，为构建和谐美丽的西山贡献出花红园的一份力。

二、意见建议办理情况

（一）花红园项目于 2011 年启动，由于原社会投资人（中昆公司）项目推进滞后，加之片区无上位规划支撑，2019 年经区政府上报市政府，请示清退原社会投资人，同时指定西发展作为该项目的一级整理主体并招选项目合作伙伴，同年 5 月 19 日，经公开招标，北控城投旗下的云南北控胜峻置业有限公司中标成为花红园片区一级整理的新合作伙伴，并与西发展成立云南西山北峻置地有限公司共同对花红园项目开展一级土地整理工作。

（二）西山区团结花红园片区土地一级开发及山地城镇建设项目位于西山区团结街道办事处花红园片区，规划面积约 9042 亩，城镇开发边界约 2811 亩（含中科院约 416 亩）。项目计划于 3—5 年内分期开发建设。

（三）目前项目已取得林地审核红线范围、生态保护红线、三家村水库水源保护区一二级范围等的相关回复意见；完成了重

大项目社会风险评估及备案工作；完成项目可研报告评审和专家论证等工作。2019 年至今已开展了部分前期工作，但由于项目无上位规划支撑，同时受西山区国土空间规划编制影响，全省生态红线的重新划定、核实补划基本农田以及纳入城市增长边界等工作还在推进过程中，国土空间规划短期内难以落地，项目控规目前不具备上报的条件等原因，推进工作相对滞后。

（四）2022 年 7 月 20 日，项目一期约 560 亩土地已取得《云南省自然资源厅关于西山区 2021 年土地征收成片开发方案（第二次）的批复》（云自然资征成〔2022〕127 号）。项目已具备启动征迁前提要件。近期，花红园指挥部拟召开专题会议，对启动一期征迁工作相关事项进行安排部署。

三、下一步工作方向

下一步我处将按照区委、区政府的工作要求，根据《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2020〕203 号），开展一期土地征收前期工作，并在区自规局指导下，在政策允许的情况下上报控规，在区政府的统筹下督促一级整理主体尽快启动征迁工作。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

(联系人及电话：张鑫 68401714)

西山区团结街道办事处

2022年10月27日



抄送：区人大常委会人事代表工委，区政府办公室。

西山区团结街道办事处党政综合办公室

2022年10月27日印发