

西山区永昌街道办事处文件

〔建议〕

〔此件公开〕

永处函〔2022〕25 号

关于西山区第十七届人大一次会议第 109 号 建议答复的函

陆健代表：

您提出的《关于城中村改造历史遗留问题的建议》建议收悉，现答复如下：

一、基本情况

1、11 号片区过渡费及回迁建设问题。2017 年 10 月 26 日，经昆明市西山区人民政府十六届 19 次常务会研究同意，西山区城中村 11 号片区一期社会投资人由昆明金锦都房地产开发有限公司变更为云南普锦房地产开发有限公司，由云南普锦房地产开发有限公司履行社会投资人义务并享有相应的权利，配合 11 号片区指挥部和昆明市西山区城改置地发展有限公司继续推进片区后续工作。项目于 2019 年 2 月 1 日取得规划条件。2019 年 2 月 18 日取得土地批复。2019 年 5 月 27 日完成土地交易。安置过渡费正常发放，无拖欠过渡费。回迁安置房建设进展顺利，预计 2023 年底达到回迁安置条件。

2、13 号片区部分产权证办理问题。片区住户大部分已办理不动产权证，后续因投资人云南新都昌房地产开发有限公司自身原因，导致

迦南酒店、雄能公司共计 80 套房屋未办理产权证。

二、意见建议办理情况

1、11 号片区过渡费及回迁建设问题。办事处加大协调力度，督促开发企业按时发放过渡安置费，目前，11 号片区临时安置过渡费已发放至 2022 年 12 月 31 日。同时，积极跟进 11 号片区回迁安置房建设情况，做好相关服务工作，保障项目正常推进，现回迁房已建至地面三层，预计 2023 年底达到回迁安置条件。

2、13 号片区部分产权证办理问题。因投资人云南新都昌房地产开发有限公司自身原因，仍有部分回迁户多年来未能办理产权证，办事处正在配合相关部门，积极对接、督促企业按要求提交相关资料进行不动产权证的首登工作，争取早日完成剩余 80 户的产权证办理。

三、下一步工作方向

办事处和指挥部将加强督促协调工作，保障 11 号片区项目建设顺利推进，尽快解决 11、13 号片区历史遗留问题。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市西山区人民政府永昌街道办事处

2022 年 8 月 25 日



（联系人：黄迎红

电话号码：66301822

抄送：区人大常委会人事代表工委，区政府办公室。
