|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 昆明市西山区住房和城乡建设局随机抽查事项清单 | | | | | | | | | | |
| **序号** | **部门** | **抽查项目** | | **事项类别** | **检查对象** | **检查方式** | **检查主体** | **检查依据** | **适用区域** | **备注** |
| **抽查类别** | **抽查事项** |
| 1 | 区住房和城乡建设局 | 建筑市场监管 | 建筑业企业资质的监督检查 | 一般检查事项 | 建筑业企业（施工） | 日常检查、网络检查和专项检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条 | 西山区 | 区级监管 |
| 2 | 区住房和城乡建设局 | 建筑市场监管 | 建筑市场监督执法检查 | 一般检查事项 | 建筑市场从业单位 | 日常检查和专项检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》 | 西山区 | 区级监管 |
| 3 | 区住房和城乡建设局 | 对建筑工程质量安全的监管 | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查 | 重点检查事项 | 建筑施工企业 | 日常检查和专项检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条 | 西山区 | 区级监管 |
| 4 | 区住房和城乡建设局 | 房地产市场监管 | 房地产开发经营活动监督检查 | 一般检查事项 | 房地产开发企业 | 现场检查、书面检查、网络检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条 | 西山区 | 区级监管 |
| 5 | 区住房和城乡建设局 | 房地产市场监管 | 房地产经纪机构监督检查 | 一般检查事项 | 房地产经纪机构 | 现场检查、书面检查、网络检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条 | 西山区 | 区级监管 |
| 6 | 区住房和城乡建设局 | 房地产市场监管 | 物业管理活动监督检查 | 一般检查事项 | 物业企业 | 现场检查、书面检查、网络检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条 | 西山区 | 区级监管 |
| 7 | 区住房和城乡建设局 | 建筑节能监管 | 建筑节能强制性标准执行情况监督检查 | 一般检查事项 | 设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业 | 现场检查和书面检查相结合 | 区住房城乡建设主管部门 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条 | 西山区 | 区级监管 |
| 8 | 区住房和城乡建设局 | 勘察设计监管 | 对施工图审查机构的监督检查 | 一般检查事项 | 施工图审查机构 | 网络检查和现场检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条 | 西山区 | 区级监管 |
| 9 | 区住房和城乡建设局 | 对城市市政企业的监管 | 对城市燃气企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市燃气企业 | 现场检查和书面检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号）第五条 | 西山区 | 区级监管 |
| 10 | 区住房和城乡建设局 | 对城市市政企业的监管 | 城市排水排污企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市排水排污企业 | 现场检查和书面检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第640号） 第五条 | 西山区 | 区级监管 |
| 11 | 区住房和城乡建设局 | 建设工程造价监管 | 工程造价咨询企业行政监督检查 | 一般检查事项 | 工程造价咨询企业 | 现场检查和书面检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《云南省建设工程造价管理条例》第二条 | 西山区 | 区级监管 |
| 12 | 区住房和城乡建设局 | 抗震设防监管 | 对建筑工程抗震设防的监督检查 | 一般检查事项 | 建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业 | 现场检查和书面检查相结合 | 区住房城乡建设主管部门 | 《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条 | 西山区 | 区级监管 |
| 13 | 区住房和城乡建设局 | 建设工程消防设计审查验收监管 | 对建设工程消防设计审查验收的行政检查 | 一般检查事项 | 建设单位 | 日常检查和专项检查相结合方式 | 区住房城乡建设主管部门 | 《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过 2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议修订2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）第十条，十一条、十二条、十三条、五十八条 | 西山区 | 区级监管 |
| 14 | 区住房和城乡建设局 | 预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查 | 预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查 | 一般检查 | 预拌混凝土、预拌砂浆生产企业 | 现场检查 | 区住房城乡建设主管部门 | 《云南省散装水泥促进条例》相关条款 | 西山区 | 区级监管 |
| 15 | 区住房和城乡建设局 | 新型墙体材料使用企业、施工现场的检查 | 新型墙体材料使用企业、施工现场的检查 | 一般检查 | 新型墙材使用单位 | 现场检查 | 区住房城乡建设主管部门 | 《云南省发展新型墙体材料条例》相关条款 | 西山区 | 区级监管 |
| 16 | 区住房和城乡建设局 | 预拌混凝土、预拌砂浆行业监管 | 对预拌混凝土、预拌砂浆、使用单位的监督检查 | 一般检查 | 预拌混凝土、预拌砂浆使用企业 | 现场检查 | 区住房城乡建设主管部门 | 《云南省散装水泥促进条例》相关条款 | 西山区 | 区级监管 |