拟征收土地现状调查报告

项目名称：西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目

征地实施单位：昆明市西山区人民政府

报告编制单位：昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

2022 年 1 月

目　　录

1、　简述……第 1～5 页

2、　拟征收土地组织参与实地调查人员名单……第 6 页

3、　拟用地土地利用现状情况调查表……第 7 页

4、　拟征收土地权属情况汇总表……第 8 页

5、　拟征收土地地上附着物调查确认表……第 9 页

6、　实地调查照片……第 10～12 页

7、　位置示意图……第 13 页

西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目简述

一、工作目的

为深入贯彻《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，保障西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目顺利开展，根据《云南省关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》要求，受昆明市西山区碧鸡街道办事处的委托，由昆明市西山区自然资源综合服务有限公司对西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目进行拟征用土地现状调查工作。为各级土地行政主管部门征地拆迁工作提供基础资料。

二、 工作依据

1．《中华人民共和国土地管理法》；

2．《中华人民共和国物权法》；

3．《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国法（2004）28号）；

4.《自然资源部、农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规（2019）1号）；

5.《国土资源听证规定》（2004年国土资源部令第22号）；

6.《建设用地审批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；

7.《土地利用现状分类》GB/T21010-2007；

8.《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T18314—2009；

9.《卫星定位城市测量规技术规范》CJJ/T 73-2010

10.《第二次全国土地调查技术规程》TD/T1014-2007；

11.《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T2009-2010）；

12.《地籍测绘规范》（CH5002-1994）；

13.《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

14.《云南省土地勘测定界实施细则》（2016 版）；

三、基本情况

该项目于 2021 年 12 月 8 日至 2021 年 12 月 27 日入场调查；项目位于碧鸡街道办事处碧鸡社区居民委员会，征收后土地用于西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目，用途为公园与绿地；拟征收土地 18582.51 平方米；征收范围内涉及 60 户居民；碧鸡社区居民经济收入主要以当地企业务工收入为主，部分居民以个体运输创收，少部分居民种植蔬菜及经济作物。碧鸡社区居民委员会人均年收入 19889 元。组织参与实地调查相关部门和人员情况详见下表：

西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目组织参与实地调查相关部门和人员情况表

序号	部门（公司）	姓名	联系电话	备注
1	昆明市西山区碧鸡街道办事处	陈学冲	18008849223	
2	昆明市西山区碧鸡街道办事处碧鸡社区居民委员会	钟卫兵	13608806078	
3	昆明市西山区碧鸡街道办事处碧鸡社区居民委员会山邑居民小组	韩树光	15887299926	
5	昆明市西山区自然资源综合服务有限公司	李思杨	18313782003	

四、现有资料

1：500 地形图为工作底图、《西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区(禁建区)开展环境综合治理项目拟征用土地征收公告》、2019 年昆明市西山区土地利用现状更新数据，以上资料由昆明市西山区自然资源局、昆明市西山区碧鸡街道办事处提供。

五、作业方法

在《西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区(禁建区)开展环境综合治理项目拟征用土地征收公告》公示期满后，2022年1月在昆明市西山区人民政府全面统筹组织下，在昆明市西山区自然资源局的配合下，我公司工作人员会同本项目用地所涉及的街道办事处国土资源所、持有不动产权证的单位或个人、相关居委会、居民小组负责人、居民户主，本着实事求是、不弄虚作假的原则，全面查清拟征收土地范围内土地权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。

1、 国有土地使用权及界线调绘

在昆明市西山区自然资源局的配合下，我公司人员入户搜集不动产权证（复印件）、土地权属证明材料（复印件）及相关界址点成果资料，调绘出项目内已取得不动产权证土地的权利人、权属性质、用途、面积、界址范围。

2、农村集体土地权属界线与地类调绘

我公司工作人员会同本项目用地所涉及的街道办事处国土资源所、社区居民委员会、居民小组，应用RTK-GPS测量仪器对项目内土地权属状

况、土地权属界线、土地利用状况进行调查及测绘工作。具体内容如下：

（1）土地的权属状况。包括权属性质、权属来源、土地所有者名称、土地坐落及四至等。

（2）土地的权属界线。含飞地、插花地、争议地界线。

（3）土地利用状况。包括土地的地类，面积等。

3、农村村民住宅及其他地上附着物调绘

该地块地上无附着物。

六、 控制测量

平面坐标系为2000国家大地坐标系。高程系统为1985国家高程基准。根据现状调查工作的实际需要，使用“昆明市卫星定位综合服务系统”的RTK-GPS进行控制点的布设工作满足现状调查的需要。

经严密平差计算，控制点平面精度为3.17厘米，最弱边边长相对精度1/58608，达到规范规定不得大于5厘米和1/4.5万的精度要求。

七、面积量算

为确保面积量算的准确性，面积计算工作一律采用解析法，即用现场采集地物坐标、界址点坐标依严密计算公式计算。

为保证地类图斑（地块）面积的正确性，按下述步骤进行面积量算：

1. 根据现场测量数据计算出每一幢房屋及建筑物、构筑物、其他地上附着物的面积。

2. 根据界址点坐标计算每个地块的总面积；

3. 根据地类和权属界线计算出每个地类图斑（权属地块）的面积；

4. 面积计算检查，每个地块内各图斑面积之和必须等于该地块的总面积。如果不等，则说明有地类图斑被遗漏或地类图斑出现交叉，则必须

查出并修改。

通过此项工作保证了各个地类图斑面积计算及汇总面积的正确性。

八、面积统计

首先将每个地类图斑的面积进行汇总形成地块面积汇总表，然后按要求制作土地权属情况汇总表、土地分类面积汇总表、勘测定界表等各种需要制作的表格。

九、自检情况说明

拟征收土地现状调查报告，控制点、界址点精度合格，界址点、线、面积、地类界线、权属界线调查清楚，测量准确，面积量算无误，各种统计表齐全，资料完整，满足国家《土地勘测定界规程》、《房产测量规范》、《云南省土地勘测定界实施细则》、《城镇地籍调查规程》、《云南省拟征收土地现状调查实施方案》（试行）的要求。

西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目拟征收土地组织参与实地调查人员名单

序号	姓名	单位（公司）	签名	备注
1	陈学冲	昆明市西山区碧鸡街道办事处		
2	钟卫兵	昆明市西山区碧鸡街道办事处碧鸡社区居民委员会		
3	韩树光	昆明市西山区碧鸡街道办事处碧鸡社区居民委员会山邑居民小组		
4	李思杨	昆明市西山区自然资源综合服务有限公司		

年　　月　　日

西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区:西山区　　单位：公顷

权属单位			农用地合计	农用地				建设用地合计	建设用地								未利用地合计	未利用地		
				耕地		林地			住宅用地			交通运输用地			其他土地			草地		合计
乡、镇	村(居)委会	村(居)民小组		小计	旱地	小计	有林地		小计	城镇住宅用地	农村宅基地	小计	城镇村道路用地	交通服务场站用地	小计	空闲地		小计	其他草地	
碧鸡街道办事处	龙门	山邑居民小组						1.8583	0.6944		0.6944	1.0949	0.0928	1.0021	0.0690	0.0690				1.8583
	龙门集体土地合计							1.8583	0.6944		0.6944	1.0949	0.0928	1.0021	0.0690	0.0690				1.8583
碧鸡街道办事处集体土地合计								1.8583	0.6944		0.6944	1.0949	0.0928	1.0021	0.0690	0.0690				1.8583
西山区集体土地合计								1.8583	0.6944		0.6944	1.0949	0.0928	1.0021	0.0690	0.0690				1.8583
西山区国有土地合计																				
项目拟征收西山区土地合计								1.8583	0.6944		0.6944	1.0949	0.0928	1.0021	0.0690	0.0690				1.8583

征地实施单位:昆明市西山区人民政府　　审核单位：昆明市西山区自然资源局　　编制单位：昆明市西山区自然资源综合服务有限公司　　调查时间：2021年12月28日

西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目拟征收土地权属情况汇总表

西山区　　单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	其中							权利人（签章）
							农用地	其中				建设用地	未利用地	
								耕地	园地	林地	其他农用地			
1	碧鸡街道办事处	碧鸡社区居民委员会	山邑居民小组	集体		1.8583						1.8583		
		小计				1.8583						1.8583		
合计						1.8583						1.8583		
总计						1.8583						1.8583		

征地实施单位：昆明市西山区人民政府　　审核单位：昆明市西山区自然资源局　　编制单位：昆明市西山区自然资源综合服务有限公司　　调查时间：2021/12/28

西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目拟征收土地利用现状情况调查表

西山区

序号	乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
					农村村民宅基地			其他地上附着物				青苗						
					合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
1	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	李武	416.31	砖混主体房	410.63	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/		李武	
								自来水	户	1								
								电话移机	户	1								
								有线电视迁改	户	1								
								太阳能	管	48								
								动力线	m	20								
								砖砌化粪池	㎥	6.80								
								水泥地坪	㎡	74.22								
								水表	个	1								
								电表	个	3								
								简易房	㎡	5.68								
2	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	张云洪	392.06	砖混砖木主体房	382.87	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/		张云洪	
								自来水	户	1								
						砖木附属房	9.19	电话移机	户	1								
								有线电视迁改	户	1								
								砖砌化粪池	㎥	5.20								
3	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	张云辉	205.93	砖混砖木主体房	205.93	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/		张云辉	
								自来水	户	1								
								电话移机	户	1								
								有线电视迁改	户	1								
								砖砌化粪池	㎥	3.40								
4	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	裴雪峰	182.53	砖木主体房	152.94	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/		裴雪峰	
								自来水	户	1								
								电话移机	户	1								
						砖木附属房	29.59	有线电视迁改	户	1								
								砖砌化粪池	㎥	4.60								
5	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	孔华英	146.56	砖混主体房	146.56	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/		孔华英	
								自来水	户	1								
								电话移机	户	1								
								有线电视迁改	户	1								
								砖砌化粪池	㎥	4.60								
6	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	裴体武	265.83	砖混主体房	265.83	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/		裴体武	
								自来水	户	1								
								电话移机	户	1								
								有线电视迁改	户	1								
								太阳能	管	24								
								石挡墙	㎥	12.10								
								动力线	m	20.00								
								砖砌化粪池	㎥	4.80								
								灶台	个	2								
								水表	个	1								
								电表	个	1								
								砖砌花台	m	11.76								
								水泥地坪	㎡	216.37								
								电子门禁	套	2								
7	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段文	295.12	砖混主体房	152.36	居民电源电线	户	1	/	胸径16-25CM树	棵	10	/		段文	
								自来水	户	1		胸径25CM以	棵	10				
								电话移机	户	1								
								有线电视迁改	户	1								
								太阳能	管	24								
								石挡墙	㎥	5.15								
								动力线	m	20.00								
								砖砌化粪池	㎥	3.80								
								水泥地坪	㎡	5.00								
								电表	个	1								
								钢架大棚	㎡	142.76								
								水池	个	7								
								水表	个	1								
8	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段秀梅	265.54	砖混主体房	163.80	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/		段秀梅	
								自来水	户	1								
								电话移机	户	1								
								有线电视迁改	户	1								
								砖砌化粪池	㎥	3.20								
								钢架大棚	㎡	101.74								

9	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	韩忠佑	288.77	砖混砖木主体房	261.37	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	韩忠佑	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	38							
						砖木附属房	3.18	石挡墙	m³	170.30							
								砖砌化粪池	m³	3.80							
								水表	个	1							
								电表	个	1							
								钢架大棚	m²	24.22							
10	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	韩树光	257.64	砖混主体房	257.64	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	韩树光	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	30							
								砖砌化粪池	m³	4.00							
								水表	个	1							
								电表	个	1							
11	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	钟卫琼	322.94	框架主体房	272.36	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	钟卫琼	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	30							
								石挡墙	m³	104.90							
						砖混砖木附属房	50.58	无盖排水沟	m	16.40							
								动力线	m	20							
								砖砌化粪池	m³	4.20							
								水泥地坪	m²	24.06							
								水表	个	1							
								电表	个	1							
12	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	纳涓	297.12	框架主体房	297.12	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	纳涓	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	30							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
								水泥地坪	m²	45.12							
								水表	个	1							
								电表	个	1							
13	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	纳炳辉	306.20	框架砖木主体房	283.20	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	纳炳辉	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	30							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
						砖木附属房	23.00	水泥地坪	m²	45.12							
								水表	个	1							
								电表	个	1							
14	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	钟卫萍	84.92	砖混主体房	71.01	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	钟卫萍	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								石挡墙	m³	122.50							
								无盖排水沟	m	26.40							
						砖木附属房	13.91	砖砌化粪池	m³	2.20							
								水泥地坪	m²	24.50							
15	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段伟	357.95	砖混主体房	220.71	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段伟	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	60							
								砖砌化粪池	m³	3.80							
						砖木附属房	110.37	简易房	m²	26.87							
16	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段爱斌	96.65	砖混砖木主体房	96.65	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段爱斌	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								砖砌化粪池	m³	2.60							
17	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	杜计兰	228.45	框架砖木主体房	228.45	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	杜计兰	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								石挡墙	m³	101.40							
								无盖排水沟	m	12.00							
								砖砌化粪池	m³	4.20							
								动力线	m	20							
								水泥地坪	m²	73.78							

18	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	徐荣萍	330.40	框架主体房	245.89	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	徐荣萍	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								砖砌化粪池	m³	4.25							
								动力线	m	20							
						砖木附属房	18.05	简易房	m²	8.92							
								钢架大棚	m²	57.54							
19	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	林志	206.78	框架主体房	174.84	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	林志	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								无盖排水沟	m	17.27							
								砖砌化粪池	m³	2.80							
						砖木附属房	31.94	水泥地坪	m²	36.81							
								太阳能	管	20							
20	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	徐荣仙	259.71	框架主体房	233.32	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	徐荣仙	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								无盖排水沟	m	17.56							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
								水泥地坪	m²	12.72							
								太阳能	管	20							
								钢架大棚	m²	26.39							
21	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	刘静	183.38	框架主体房	151.44	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	刘静	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
						砖木附属房	31.91	砖砌化粪池	m³	2.60							
22	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	蒯学华	395.91	框架主体房	262.88	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	蒯学华	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
								水泥地坪	m²	16.03							
						砖木附属房	41.41	太阳能	管	24							
								铁大门	m²	14.20							
								简易房	m²	26.49							
								钢架大棚	m²	65.13							
23	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	蒯学红	87.32	砖混主体房	87.32	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	蒯学红	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	24							
								砖砌化粪池	m³	2.20							
								石挡墙	m³	23.52							
24	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	张燕	257.92	砖混砖木主体房	257.92	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	张燕	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	48							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
								动力线	m	20							
25	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段婷婷段爽爽	331.72	框架砖木主体房	290.49	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段婷婷段爽爽	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	60							
						砖木附属房	41.23	石挡墙	m³	84.00							
								无盖排水沟	m	13.40							
								动力线	m	32							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
								灶台	个	1							
								铁大门	m²	3.51							
								砖石围墙	m	6.50							
								砖砌花台	m	13.00							
								水泥地坪	m²	130.00							
26	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段志伟	279.01	框架主体房	231.90	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段志伟	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
						砖木附属房	47.11	砖砌化粪池	m³	4.60							
27	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段志坚	274.09	框架砖木主体房	215.19	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段志坚	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
						砖木砖混附属房	58.90	有线电视迁改	户	1							
								砖砌化粪池	m³	4.20							

28	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段会芝	203.92	砖混主体房	135.03	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段会芝	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	20							
								石挡墙	m³	48.00							
						砖木附属房	12.27	无盖排水沟	m	16.50							
								砖砌化粪池	m³	2.40							
								水泥地坪	m²	7.12							
								简易房	m²	6.65							
29	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段艳	262.91	框架主体房	262.91	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段艳	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	40							
								石挡墙	m³	25.80							
								无盖排水沟	m	9.00							
								砖砌化粪池	m³	4.70							
								水泥地坪	m²	8.69							
								动力线	m	30							
30	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段红武	86.96	砖混主体房	86.96	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段红武	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								无盖排水沟	m	7.20							
								砖砌化粪池	m³	2.20							
								水泥地坪	m²	21.30							
								铁大门	m²	4.87							
								砖石围墙	m	5.46							
31	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	申典奇	206.68	砖混主体房	206.68	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	申典奇	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								砖砌化粪池	m³	4.50							
32	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	申雅文	270.19	砖混砖木主体房	238.15	居民电源电线	户	1	/	胸径16-25CM树木	棵	1	/	申雅文	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								石挡墙	m³	35.70							
								有盖排水沟	m	16.00							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
								砖砌花台	m	13.00							
								水泥地坪	m²	94.05							
								灶台	个	1							
								铁大门	m²	12.24							
								玻璃房	m²	31.74							
								砖石围墙	m	17.82							
33	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	缪云杰	371.65	砖混砖木主体房	299.05	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	缪云杰	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	43							
								有盖排水沟	m	16.28							
						砖木附属房	39.96	砖砌化粪池	m³	4.80							
								水泥地坪	m²	59.81							
								灶台	个	1							
								简易房	m²	32.64							
34	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段荣珍	255.85	砖混主体房	141.68	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段荣珍	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	30							
								有盖排水沟	m	11.57							
								砖砌化粪池	m³	2.60							
						砖木附属房	21.91	电子门禁	套	1							
								铁大门	m²	12.14							
								玻璃房	m²	55.96							
								钢架大棚	m²	36.30							
35	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	徐荣芬	202.12	砖混主体房	202.12	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	徐荣芬	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								有盖排水沟	m	19.29							
								砖砌化粪池	m³	4.20							
36	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段丽波	160.57	砖混砖木主体房	160.57	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段丽波	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	26							
								砖砌化粪池	m³	2.80							
								水泥地坪	m²	3.90							

37	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	张友财	107.90	砖混主体房	107.90	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	张友财	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								石挡墙	m³	35.20							
								砖砌化粪池	m³	2.20							
								水泥地坪	m²	10.16							
38	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	张卫	258.81	砖混主体房	258.81	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	张卫	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	24							
								石挡墙	m³	23.52							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
								水泥地坪	m²	3.90							
39	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	钟卫兵	211.46	砖混主体房	205.41	居民电源电线	户	1	/	胸径16-25CM树木	棵	24	/	钟卫兵	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	30							
								石挡墙	m³	242.94							
						砖混附属房	6.05	动力线	m	32							
								砖砌化粪池	m³	4.20							
								水泥地坪	m²	116.40							
								铁大门	m²	9.89							
								砖石围墙	m	32.81							
								水池	个	1							
								电子门禁	套	1							
40	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段佩汶	327.63	框架主体房	327.63	居民电源电线	户	1	/	胸径16-25CM树木	棵	12	/	段佩汶	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	30							
								石挡墙	m³	383.25							
								动力线	m	28							
								砖砌化粪池	m³	5.20							
								水泥地坪	m²	58.20							
								铁大门	m²	9.89							
								砖石围墙	m	22.81							
								水池	个	1							
								电子门禁	套	1							
41	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段杜华	300.65	框架砖混主体房	216.45	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段杜华	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	30							
								石挡墙	m³	289.15							
								有盖排水沟	m	10.80							
								砖砌化粪池	m³	4.20							
								砖石围墙	m	23.18							
								玻璃钢架	m²	84.20							
42	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段建云	353.74	砖混砖木主体房	256.19	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段建云	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	40							
								石挡墙	m³	81.59							
						砖木附属房	45.13	有盖排水沟	m	15.50							
								无盖排水沟	m	10.50							
								动力线	m	20							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
								水泥地坪	m²	18.70							
								钢架大棚	m²	52.42							
43	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段梦姣	304.96	砖混主体房	247.11	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段梦姣	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	20							
								石挡墙	m³	72.59							
								无盖排水沟	m	12.00							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
								水泥地坪	m²	5.50							
								钢架大棚	m²	57.85							
44	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	吴凤英	241.14	砖混砖木主体房	241.14	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	吴凤英	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								有盖排水沟	m	15.68							
								砖砌化粪池	m³	4.80							
								水泥地坪	m²	25.00							

45	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	陈翔	353.78	框架砖木主体房	353.78	居民电源电线	户	1	/	胸径16-25CM树木	棵	5	/	陈翔	
								自来水	户	1		胸径10CM以下树木	棵	10			
								电话移机	户	1		挂果三年以内	棵	3			
								有线电视迁改	户	1		竹林	蓬	1			
								太阳能	管	30							
								石挡墙	m³	264.02							
								有盖排水沟	m	13.78							
								无盖排水沟	m	37.03							
								动力线	m	28							
								砖砌化粪池	m³	5.20							
								砖砌花台	m	5.22							
								水泥地坪	m²	85.90							
								砖石围墙	m	81.87							
								电子门禁	套	1							
								铁大门	m²	13.88							
								水池	个	1							
46	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段文金	241.14	砖混砖木主体房	241.14	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段文金	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
47	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	段平华	245.61	框架主体房	212.48	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段平华	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
						砖混砖木附属房	20.02	有线电视迁改	户	1							
								砖砌化粪池	m³	4.20							
								简易房	m²	13.11							
48	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	刘英明	224.84	砖混主体房	155.59	居民电源电线	户	1	/	未挂果（胸径1cm以上）	棵	3	/	刘英明	
								自来水	户	1		胸径16-25CM树木	棵	7			
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	30							
								石挡墙	m³	15.30							
								无盖排水沟	m	14.50							
						砖木附属房	63.61	砖砌化粪池	m³	2.50							
								简易房	m²	5.64							
								水泥地坪	m²	30.84							
49	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	刘航成	277.37	砖混主体房	178.10	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	刘航成	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								砖砌化粪池	m³	2.60							
								钢架大棚	m²	99.27							
50	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	刘晓明	212.97	砖混主体房	180.16	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	刘晓明	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
						砖混砖木附属房	18.13	有线电视迁改	户	1							
								砖砌化粪池	m³	2.60							
								钢架大棚	m²	14.68							
51	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	刘竹芬	350.12	砖混主体房	232.38	居民电源电线	户	1	/	挂果三年以内	棵	6	/	刘竹芬	
								自来水	户	1		胸径10CM以下树木	棵	6			
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	24							
								石挡墙	m³	39.79							
								无盖排水沟	m	16.63							
								砖砌化粪池	m³	4.20							
								水泥地坪	m²	13.82							
								铁大门	m²	4.87							
								灶台	个	1							
								钢架大棚	m²	117.74							
52	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办事处龙门社区居委会山邑居民小组	杨丽琨	256.65	砖混主体房	256.65	居民电源电线	户	1	/	胸径25CM以上树木	棵	1	/	杨丽琨	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	40							
								石挡墙	m³	27.83							
								无盖排水沟	m	10.64							
								有盖排水沟	m	13.43							
								砖砌化粪池	m³	4.60							
								水泥地坪	m²	9.81							

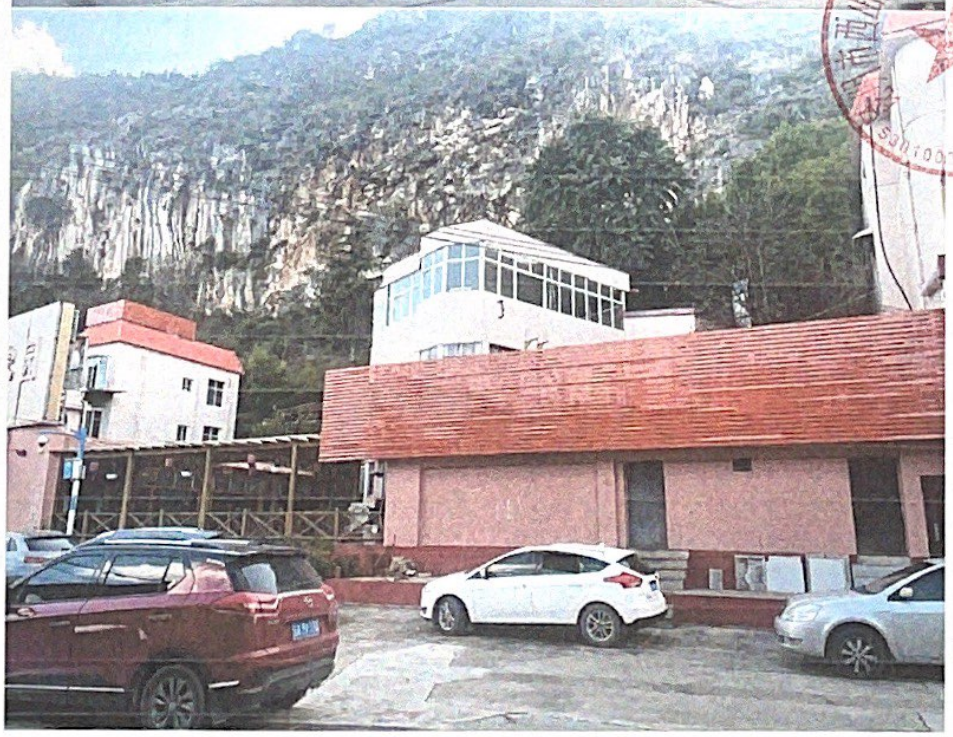
53	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会山邑居民小组	段垒	195.41	砖混主体房	152.42	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	段垒	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								砖砌化粪池	m³	2.30							
								钢架大棚	m²	42.99							
54	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会山邑居民小组	杨丽萍	364.76	砖混主体房	315.13	居民电源电线	户	1	/	胸径25CM以上树木	棵	6	/	杨丽萍	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	24							
								石挡墙	m³	28.01							
								无盖排水沟	m	8.07							
								有盖排水沟	m	14.40							
								砖砌化粪池	m³	4.80							
								砖砌花台	m	8.00							
								水泥地坪	m²	3.45							
								水池	个	3							
								钢架大棚	m²	49.63							
55	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会山邑居民小组	段建文	357.70	砖混砖木主体房	357.70	居民电源电线	户	1	/	胸径25CM以上树木	棵	1	/	段建文	
								自来水	户	1		胸径11-20CM以上树木	棵	3			
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	24							
								石挡墙	m³	60.59							
								无盖排水沟	m	21.25							
								有盖排水沟	m	28.80							
								砖砌化粪池	m³	4.80							
								水泥地坪	m²	3.12							
56	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会山邑居民小组	李继明	372.21	砖混砖木主体房	352.08	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	李继明	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								太阳能	管	20							
						砖木附属房	3.54	有盖排水沟	m	14.27							
								动力线	m	20							
								砖砌化粪池	m³	5.20							
								水泥地坪	m²	49.80							
								铁大门	m²	4.71							
								水池	个	1							
								砖石围墙	m	16.00							
								简易房	m²	16.62							
								灶台	个	1							
57	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会山邑居民小组	李丽	202.68	砖混主体房	168.31	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/	李丽	
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								石挡墙	m³	43.19							
						砖木附属房	34.34	无盖排水沟	m	19.30							
								砖砌化粪池	m³	2.80							
								水泥地坪	m²	5.38							
								铁大门	m²	5.15							
58	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会山邑居民小组	纳炳辉、杨会详、马菊	268.70	砖混附属房	7.81	居民电源电线	户	8	/	/	/	/	/	杨会详 纳炳辉 马菊	
								自来水	户	8							
								电话移机	户	8							
								有线电视迁改	户	8							
								水表	个	8							
								电表	个	8							
								动力线	m	180.00							
								钢架	m²	260.89							
59	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会山邑居民小组	铁通公司	79.94	砖混附属房	79.91	居民电源电线	户	1	/	/	/	/	/		
								自来水	户	1							
								电话移机	户	1							
								有线电视迁改	户	1							
								水泥地坪	m²	112.39							
								铁大门	m²	16.38							
								砖石围墙	m	9.72							
60	西山区碧鸡街道办事处	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会	西山区碧鸡街道办龙门社区居委会山邑居民小组	西山区龙门社区居民委员会山邑居民小组	/	/	/	居民电源电线	户	8	/	/	/	/	/	钟卫兵	
								自来水	户	8							
								电话移机	户	8							
								有线电视迁改	户	8							
								石挡墙	m³	2355.00							
								无盖排水沟	m	785.00							
								动力线	m	80.00							
								水泥地坪	m²	10833.72							
								水表	个	8							
								电表	个	8							
								砖石围墙	m	785.00							
合计					15147.81													

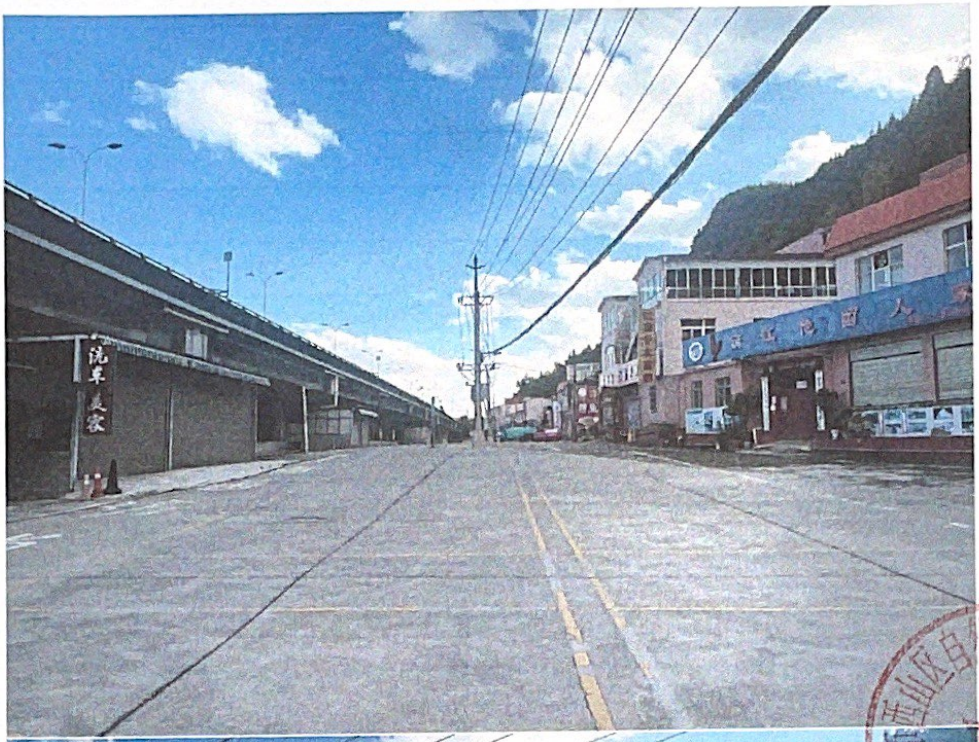
征地实施单位（盖章）：昆明市西山区人民政府　　审核单位：昆明市西山区自然资源局　　编制单位（盖章）：昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

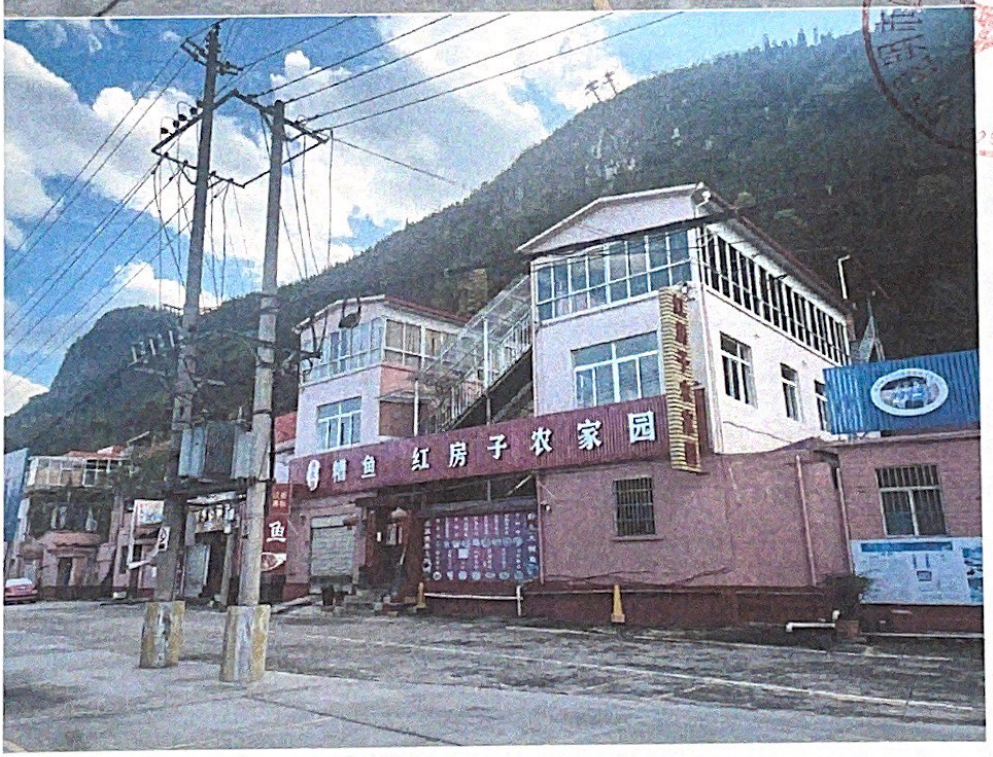
村民委员会（签章）：　　科民小组（签章）：　　调查时间：　　年　月　日

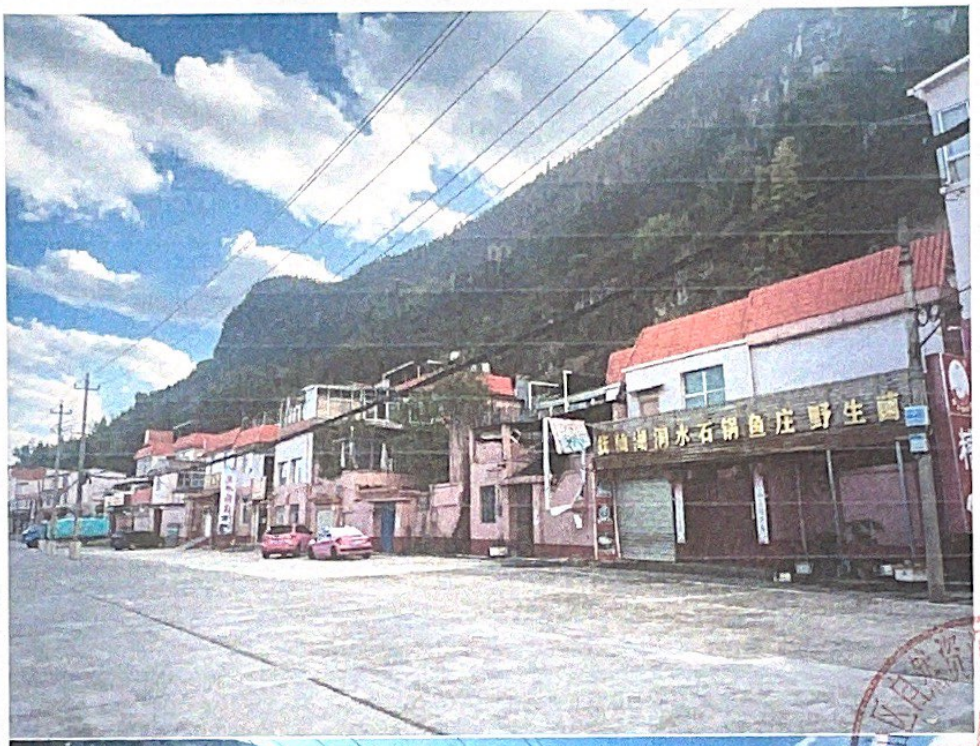
西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目实地调查照片

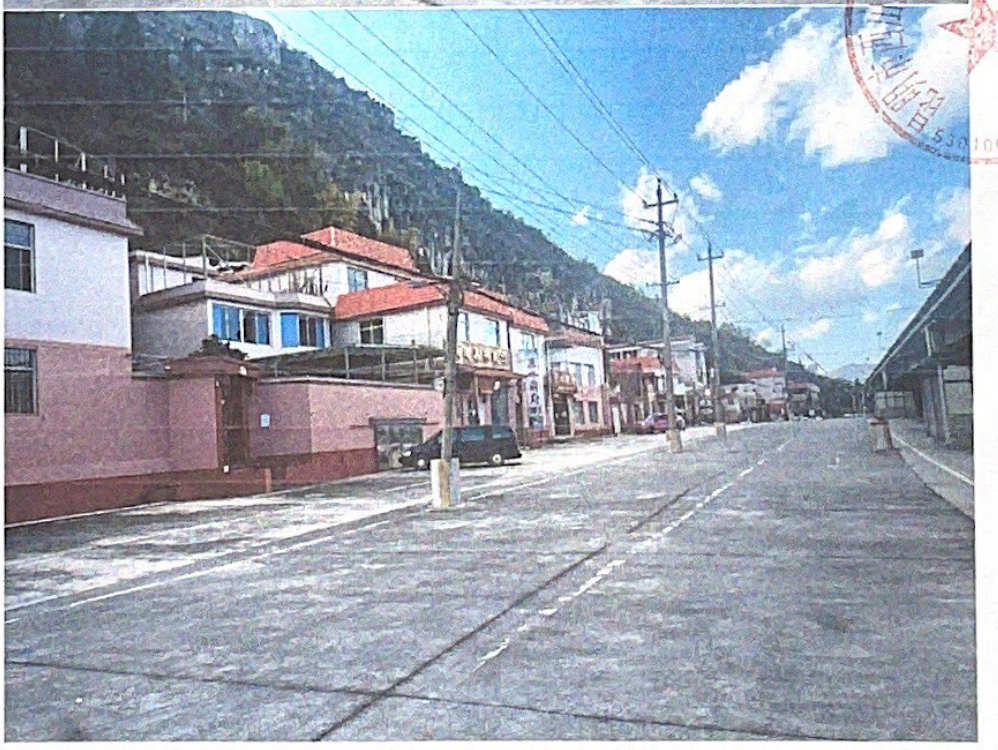







红房子农家园


庄仙湖洞水石锅鱼庄野生鱼



西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目征地拆迁用地项目区域位置卫星影像图



昆明市西山区2021年第2期自主卫片下发影像数据

比例尺1:3000

西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目征地拆迁用地影像图

西山区碧鸡街道山邑居民小组先行退出滇池二级保护区（禁建区）开展环境综合治理项目拟用地土地利用现状情况调查表

行政区：西山区　　单位：公顷

权属单位			建设用地合计	建设用地								
				住宅用地			交通运输用地			其他土地		
乡、镇	村(居)委会	村(居)民小组		小计	城镇住宅用地	农村宅基地	小计	城镇村道路用地	交通服务场站用地	小计	空闲地
碧鸡街道办事处	龙门	山邑居民小组	1.8583	0.6944		0.6944	1.0949	0.0928	1.0021	0.0690	0.0690
	龙门集体土地合计		1.8583	0.6944		0.6944	1.0949	0.0928	1.0021	0.0690	0.0690
碧鸡街道办事处集体土地合计			1.8583	0.6944		0.6944	1.0949	0.0928	1.0021	0.0690	0.0690
西山区集体土地合计			1.8583	0.6944		0.6944	1.0949	0.0928	1.0021	0.0690	0.0690
西山区国有土地合计											
项目拟征收西山区土地合计			1.8583	0.6944		0.6944	1.0949	0.0928	1.0021	0.0690	0.0690

图　例

实地调查现状地类

- 农村宅基地
- 城镇村道路用地
- 交通服务场站用地
- 空闲地

西山区2021年土地变更调查国家下发影像数据

比例尺1:1500

2020