

正本

建设工程施工合同

合同编号:

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 昆明市西山区城市管理局

承包人(全称): 云南建投第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目(西北三环、二环路、昆安高速路出入口)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目(西北三环、二环路、昆安高速路出入口)施工。

2. 工程地点: 昆明市西山区。

3. 资金来源: 政府投资。

4. 工程内容: 西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目(西北三环、二环路、昆安高速路出入口),包括但不限于建筑外立面整治、建构物拆除、店招店牌整治,户外广告设施拆除,交通设施整治,照明及亮化设施提升、道路工程、景观绿化工程、市政设施提升等,具体内容详见施工图纸及清单细目描述。

二、合同工期

合同总工期: 180 日历天。

计划开工日期: 2020 年 月 日(最终以监理开工令为准)。

计划竣工日期: 2020 年 月 日

工期总日历天数: 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,本工程质保期 2 年,自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方现行的施工标准及验收规范标准,确保工程一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

暂定人民币 贰亿叁仟伍佰壹拾伍万捌仟叁佰零贰元整(¥: 235158302 元) 最终以审定为准;



扫描全能王 创建

不含税价：¥215741561.5 元，税率：9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币贰佰贰拾玖万肆仟捌佰柒拾捌元陆角肆分(¥2294878.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币壹仟贰佰壹拾柒万贰仟元整(¥12172000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币伍佰叁拾陆万伍仟元整(¥5365000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币壹仟柒佰伍拾贰万元整(¥17520000.00 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：陆波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件、投标文件及其附件（包括工程量清单及投标报价）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 合同谈判纪要；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包



扫描全能王 创建

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市西山区城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且履约保证金缴纳完毕后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，其中正本 6 份，副本 6 份，承包人执正本 3 份，副本 3 份；发包人执正本 3 份，副本 3 份。

发包人：昆明市西山区城市管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址： 昆明市西山区秀苑路 188 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：云南建投第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91530000216521307R

地 址： 昆明市北郊茨坝

邮政编码： 650200

法定代表人： 陈定华

委托代理人： 陆波

电 话： 0871-65150042

传 真： 0871-65150042

电子信箱：

开户银行： 建行昆明城西支行

账 号： 5305 0189 5336 0000 0079



扫描全能王 创建