

昆明市西山区自然资源局

关于《西山区团结街道办事处土地利用总体规划（2015-2020）修改方案》听证会的 听证报告

为进一步规范行政决策行为，增强行政决策的科学性、民主性，切实保障人民群众的知情权、表达权、参与权、监督权，依据《昆明市重大决策听证制度实施细则》等相关规定，昆明市西山区自然资源局于2021年3月12日（星期五）上午10点在昆明市西山区自然资源局六楼大会议室就《西山区团结街道办事处土地利用总体规划（2015-2020年）修改方案》进行了听证。现将有关事项报告如下：

一、听证事由

对《西山区团结街道办事处土地利用总体规划（2015-2020年）修改方案》听取社会各方面的意见和建议。

二、听证会举行的时间、地点

听证会定于2021年3月12日（星期五）上午10:00，在昆明市二环西路193号昆明市西山区自然资源局六楼会议室举行。

三、听证会参加人员名单

（一）听证主持人：

吴玮光（西山区自然资源局 副局长）

（二）听证委员：

白彦龙（西山区政府办公室 副主任）

吴玮光（西山区自然资源局 副局长）

曹应龙（西山区自然资源局 副督察）

（三）决策发言人：

何 凌（西山区自然资源局 副局长）

（四）听证监察人：

张春元（西山区委、区政府目督办 工作人员）

王学文（西山区司法局 工作人员）

（五）听证记录人：

董曼玲（西山区自然资源局 工作人员）

王云丽（西山区自然资源局 工作人员）

（六）听证代表：

施绍斌（团结街道办事处 副主任/政协委员）

张利平（团结街道办事处蔡家社区 主任）

任 辉（昆明亿能电力有限公司 蔡家电站项目总经理）

李平生（团结街道办事处雨花社区 主任/人大代表）

董绍奇（团结街道办事处妥排社区 党总支书记）

李晓猛（团结街道办事处妥吉社区 主任/人大代表）

吴其勇（团结街道办事处妥排社区 小乐居居民）

李志龙（团结街道办事处龙潭社区 副书记）

苏四存（团结街道办事处花红园社区 主任）

李荣彪（团结街道办事处和平社区 副主任）

毕光云（团结街道办事处谷律社区 党委书记）

庞立强（团结自然资源管理所 所长）

颜益明（建纬律师（昆明）事务所 律师）

木红梅（团结花红园片区征迁指挥部）

罗华忠（退休人员）

（七）旁听人员：

金 敏（西山区自然资源局 工作人员）

杨 智（西山区自然资源局 工作人员）

保 猛（团结花红园片区征迁指挥部）

经核实，实际参加人员共 24 人，其中：听证委员 3 人，听证代表 15 人（其中：人大代表 2 人、政协委员 1 人），旁听 3 人，代理委托 3 人，请假 0 人。以上符合《昆明市人民政府重大决策听证制度实施细则》的相关规定和要求。

四、决策发言人的陈述

决策发言人何凌就《西山区团结街道办事处土地利用总体规划(2015-2020 年)修改方案》的主要内容以及工作情况作简要说明：

（一）召开此次听证会的目的

为增强西山区重大决策工作的透明度、民主性和科学性，根据省、市政府关于推行重大决策听证制度的要求，今天在此举行《西山区团结街道土地利用总体规划（2015-2020 年）修改方案》听证会。召开此次听证会旨在进一步落实公众参

与度，征询和听取各位听证代表的意见。

（二）规划调整对象

本次规划修改涉及拟建的蔡家水电站、现代新型农业科技开发及农业加工基地、西山区卧云山文旅项目、锁奔多安置点、二百则安置点、团结抗旱应急供水工程、雨花花红园公墓、三锅枪公益性公墓、小谷律公墓、花红园一期项目 10 个项目，10 个项目均位于西山区团结街道内，故本次规划修改对象为《西山区团结街道土地利用总体规划（2015-2020 年）》。

（三）规划修改的必要性

1、经济社会发展变化需要

团结街道目前正处于经济快速发展阶段，资源开发、经济发展和生态环境保护之间的矛盾日趋严重，统筹协调土地利用的任务相当艰巨。随着团结街道经济的快速发展，基础设施的不断完善、政府扶持政策的落实，越来越多的项目急需一定数量的土地予以保障，经济发展的用地格局与现行土地利用总体规划对规划期间建设用地格局产生矛盾。

蔡家水电站、现代新型农业科技开发及农业加工基地、西山区卧云山文旅项目、锁奔多安置点、二百则安置点、团结抗旱应急供水工程、雨花花红园公墓、三锅枪公益性公墓、小谷律公墓、花红园一期等项目，对促进西山区城镇规划建设和社会发展有积极作用。

为了进一步优化土地利用与产业布局、保障发展、保护耕地和生态环境，促进土地资源的可持续利用，推动地方经济的全面、协调发展，加快城市化进程，需要对团结街道土地利用总体规划进行局部修改。

2、项目规模及选址不确定性

由于建设项目规模及选址不确定性，编制调整完善规划时部分项目用地指标与项目实际拟用地规模不一致、规划用地布局的项目位置与项目实际拟用地位置不一致，存在一定偏差，为保障区域内重点项目的建设，需对团结街道土地利用总体规划进行局部修改。

（四）规划修改方向及内容

1、拟建项目用地规模

经过初步梳理，团结街道范围内亟待建设且不符合土地利用总体规划的项目 10 个，主要为蔡家水电站、现代新型农业科技开发及农业加工基地、西山区卧云山文旅项目、锁奔多安置点、二百则安置点、团结抗旱应急供水工程、雨花花红园公墓、三锅枪公益性公墓、小谷律公墓、花红园一期项目等，用地总规模 564.3 亩，占用耕地 204.56 亩。

2、拟建项目建设用地指标需求情况分析

将 10 个拟建项目用地范围与团结街道现行土地利用总体规划叠加分析，分析项目内各项规划指标安排情况，主要包括新增建设用地、新增建设占用耕地等。

根据《西山区团结街道土地利用总体规划（2015-2020年）》，本次规划调整的拟建项目用地需要调入建设用地指标 564.3 亩，其中城乡建设用地 475.3 亩（占用耕地 204.56 亩），其他建设用地 89 亩。

3、规划建设用地指标来源

按照土地利用总体规划评估修改的相关要求，全面盘点评估团结街道土地利用总体规划执行情况，截至目前，团结街道可调出城乡建设用地指标 122 亩，本方案拟将这一部分指标全部调出，调出后，指标缺口为 442.3 亩（城乡建设用地指标 353.3 亩，交通水利指标 89 亩）。

4、规划调整方案

根据《西山区团结街道土地利用总体规划（2015-2020年）》，本次规划调整涉及的拟建项目用地范围 564.3 亩，其中，城乡建设用地 475.3 亩（占用耕地 204.56 亩），其他建设用地 89 亩。

其中 556.03 亩为建设用地布局调整，8.27 亩为建设用地性质调整。

通过建设用地布局和性质调整，团结街道建设用地总规模增加 556.03 亩，其中城乡建设用地增加 475.3 亩，其他建设用地增加 85.92 亩，交通水利建设用地减少 5.19 亩。

五、听证代表提出的意见及建议

此次听证会听证代表一致同意《西山区团结街道土地利

用总体规划（2015-2020 年）修改方案》。

六、听证主持人归纳和总结

各位代表：今天的听证会到此结束！衷心感谢各位代表的亲临参与！对各位代表今天在听证会上提出的宝贵意见及好的建议，我局将按照听证的要求和听证会会议的情况，进一步梳理、汇总后将《西山区团结街道办事处土地利用总体规划（2015-2020 年）修改方案》听证报告报区司法局审查，由区政府最终形成我区的《西山区团结街道办事处土地利用总体规划（2015-2020 年）修改方案》上报市政府。

希望各位代表一如既往地支持好国土资源管理的各项工作！

昆明市西山区自然资源局

2021 年 3 月 15 日



