

昆明市西山区自然资源局文件

昆明市西山区自然资源局 关于《西山区碧鸡街道办事处土地利用总体规划（2015-2020）修改方案》听证会的 听证报告

为进一步规范行政决策行为，增强行政决策的科学性、民主性，切实保障人民群众的知情权、表达权、参与权、监督权，依据《昆明市重大决策听证制度实施细则》等相关规定，昆明市西山区自然资源局于2019年11月28日（星期四）上午10点在昆明市西山区自然资源局六楼大会议室就《西山区碧鸡街道办事处土地利用总体规划（2015-2020年）修改方案》进行了听证。现将有关事项报告如下：

一、听证事由

对《西山区碧鸡街道办事处土地利用总体规划(2015-2020年)修改方案》听取社会各方面的意见和建议。

二、听证会举行的时间、地点

听证会定于2019年11月28日（星期四）上午10:00，在昆明市二环西路193号昆明市西山区自然资源局六楼会议室举行。

三、听证会参加人员名单

（一）听证主持人：

吴玮光（西山区自然资源局副局长）

（二）听证委员：

陈俊（西山区政府办公室副主任）

吴玮光（西山区自然资源局副局长）

曹应龙（西山区自然资源局副督察）

（三）决策发言人：

何凌（西山区自然资源局副局长）

（四）听证监察人：

杨新平（西山区委、区政府目督办主任）

王立伟（西山区司法局 工作人员）

（五）听证记录人：

郎 钟（西山区自然资源局科长）

董曼玲（西山区自然资源局 工作人员）

（六）听证代表：

苏余晖（西山区农林局 副局长）

姚金春（西山区水务局 副局长）

陆李平（碧鸡街道办事处副主任）

何贵友（碧鸡街道办事处人大代表）

王 勇（碧鸡街道办事处长坡社区居委书记兼主任）

王 跃（碧鸡街道办事处碧鸡社区居委会主任）

杨亚兰（碧鸡街道办事处碧鸡社区居委会碧鸡关居民小组政协委员）

高雷（西山区滇池西岸片区征地拆迁工作指挥部 办公室主任）

徐冬杰（昆明长坡泛亚国际物流园区开发有限责任公司 土地开发部 经理）

史 军（昆明市西山区兴禹水资源开发有限公司 副总经理）

胡程富（西山区自然资源局 工作人员）

汪绍达（原武警黄金第十支队后勤处助理）

符世伟（云南省渔业科学研究院 工程师）

张涛源（云南农业大学香料研究所 高级工程师）（民盟委员）

罗华忠（企业退休人员）

（七）旁听人员：

张露（西山区自然资源局 工作人员）

骆学文（碧鸡自然资源管理所 负责人）

经核实，实际参加人员共 31 人，其中：听证委员 3 人，听证代表 15 人（其中：人大代表 1 人、政协委员 1 人、利害关系人代表 13 人），旁听 13 人，代理委托 2 人，请假 0 人。以上符合《昆明市人民政府重大决策听证制度实施细则》的相关规定和要求。

四、决策发言人的陈述

决策发言人何凌就《西山区碧鸡街道办事处土地利用总体规划（2015-2020 年）修改方案》的主要内容以及工作情况作简要说明：

（一）召开此次听证会的目的

为增强西山区重大决策工作的透明度、民主性和科学性，根据省、市政府关于推行重大决策听证制度的要求，今天在此举行《西山区碧鸡街道办事处土地利用总体规划（2015-2020 年）修改方案》听证会。召开此次听证会旨在进一步落实公众参与度，征询和听取各位听证代表的意见。

（二）规划修改对象

本次规划修改涉及拟建的昆楚大队外勤二中队执勤执法设施用房、云南省渔业科学研究院、武警黄金十支队搬迁、马鞍山排污设施、长坡物流园区等建设项目，建设项目均位于西山区碧鸡街道内，故本次规划修改对象为《西山区碧鸡街道办事处土地利用总体规划（2015-2020 年）》。

（三）规划修改的必要性

1、经济社会发展变化需要

随着碧鸡街道经济的快速发展，基础设施的不断完善、政府扶持政策的落实、交流交易平台的构建，越来越多的项目急需一定数量的土地予以保障，经济发展的用地格局与现行土地利用总体规划对规划期间建设用地格局产生矛盾。例如长坡泛亚国际物流园区产业配套不断完善，对建设用地指标的需求也不断提高。因此，为进一步优化土地利用与产业布局、保障发展、保护耕地和生态环境，促进土地资源的可持续利用，推动地方经济的全面、协调发展，需要对碧鸡街道土地利用总体规划进行局部修改。

2、滇池保护治理的需要

为了积极推进滇池治理“四退三还一护”工程，落实好省委省政府研究滇池保护区有关单位搬迁退出工作专题会议精神。西山区加快了涉及滇池治理的武警黄金十支队“退人退房”及云南省渔业科学研究院搬迁的项目选址工作，落实项目用地需求迫在眉睫。

3、行政管理的需要

昆楚高速是昆明通往滇西南8州市的唯一公路主主干道，是省内的重要经济和旅游干线。由于交警营房未与高速公路同步建设，自昆楚交警大队建队以来，除外勤一中队在楚雄有规范营房外，大队内勤中队、外勤二中队、事故中队

都靠租用民房和其他单位用房办公。营房问题严重制约了大队各项工作开展，为深入推进大队正规化建设，更好的服务当地经济建设，经云南省公安厅交通警察总队党委研究决定修建昆楚大队营房。

4、项目规模及选址不确定性

由于建设项目规模及选址不确定性，编制调整完善规划时部分项目用地指标与项目实际拟用地规模不一致、规划用地布局的项目位置与项目实际拟用地位置不一致，存在一定偏差，为保障区域内重点项目的建设，需对碧鸡街道土地利用总体规划进行局部修改。

（四）规划修改方向及内容

1、拟建项目用地规模

本次规划修改涉及对象为拟建的昆楚大队外勤二中队执勤执法设施用房、云南省渔业科学研究院、武警黄金十支队搬迁、马鞍山排污设施、长坡物流园 5 个建设项目，用地总规模 14.70 公顷，其中位于坝区 2.54 公顷、位于山区 12.16 公顷；拟建项目占用耕地 6.10 公顷，其中，占用坝区耕地 0.51 公顷，占用山区耕地 5.59 公顷。故此次规划修改需新增城乡建设用地指标 14.70 公顷，新增建设占用耕地 6.10 公顷。

2、规划建设用地指标来源

本次规划修改指标来源昆明市市级预留指标。根据《云

南省人民政府关于昆明市呈贡区等 14 个县市区土地利用总体规划调整方案的批复》(云政复[2017]61 号),昆明市共计预留建设用地指标 218.00 公顷,其中,预留城乡建设用地指标 218.00 公顷;新增建设占用农用地指标预留 207.10 公顷;新增建设用地占耕地指标预留 186.50 公顷。经对比分析,昆明市市级预留指标足以满足拟建项目用地需求。

五、听证代表提出的意见及建议

此次听证会听证代表一致同意《西山区碧鸡街道土地利用总体规划(2015-2020 年)修改方案》。

六、听证主持人归纳和总结

各位代表:今天的听证会到此结束!衷心感谢各位代表的亲临参与!对各位代表今天在听证会上提出的宝贵意见及好的建议,我局将按照听证的要求和听证会会议的情况,进一步梳理、汇总后将《西山区碧鸡街道办事处土地利用总体规划(2015-2020 年)修改方案》听证报告,上报区司法局审查,由区政府最终形成我区的《西山区碧鸡街道办事处土地利用总体规划(2015-2020 年)修改方案》上报市政府。

希望各位代表一如既往地支持好国土资源管理的各项工作!

昆明市西山区自然资源局

2019 年 11 月 29 日



