

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

昆明市西山区自然资源局

主要负责人（签字）：

吴琼

编制时间：

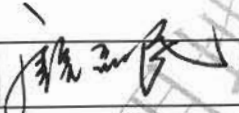
2019年10月17日



一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		昆明市2016年度城市建设用地西山区第19批农用地转用及土地征收实施方案			
申请用地总面积		3.0237		新增建设用地	1.2214
土地利用现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		3.0237		3.0237
	(一) 农用地		0.9588		0.9588
	其中	耕地			
		林地	0.5871		0.5871
		园地			
		其他农用地	0.3717		0.3717
	(二) 建设用地		1.8023		1.8023
(三) 未利用地		0.2626		0.2626	
城市建设用地实施方案	规划用途				用地面积
	商服				3.0237

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

县(市)人民政府 审核意见	 同意上报			
	主管领导(签字):		日期:	10.22
市(地、州) 人民政府国土资源主管部门 审查意见				
	主管领导(签字):		日期:	
市(地、州) 人民政府 审核意见				
	主管领导(签字):		日期:	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中				
			国有土地	集体土地			
农用地	0.9588			0.9588			
其中：耕地							
耕地质量情况	平均质量等别		合计	0			
土地利用总体规划							
符合规划	符合		规划级别	县级			
需调整规划			规划级别				
划补基本农田							
农用地转用计划							
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划				
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地		
2016	0.9588						
未使用当年计划指标的，应予以说明：							

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积				
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		3.0237		其中：耕地				
被征收土地涉及的权属单位								
乡（镇）		碧鸡街道办事处		村		碧鸡居委会王家堆、高 峣居民小组		
权属状况		被征收土地的权属清楚，四至界线明确，没有权属争议。						
征 地 补 偿 情 况	地类		面积	征地补偿费用 标准	产值标准	倍数		
	林地		0.5871	376.794	0	0		
	其他农用地		0.3717	376.794	0	0		
	建设用地		1.8023	376.794	0	0		
	未利用地		0.2626	376.794	0	0		
	青苗补偿费		0					
	地上附着物补偿费		0					
	征地总费用		1139.312					
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数				需安置劳动力数			
	安 置 途 径	发放安置补助费						
		农业安置						
		社会保障安置						
		留地留物业安置						
		用地单位安置						
	征地款入股安置							
其 他 需 要 说 明 的 情 况								