

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章):

昆明市国土资源局西山分局

主要负责人 (签字):

段文华

编 制 时 间:

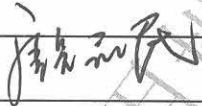
2019年4月2日



一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		昆明市2016年度城市建设用地西山区第一批农用地转用和土地征收实施方案			
申请用地总面积		4.8302		新增建设用地	2.2304
土地利用现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		4.8302		4.8302
	(一) 农用地		2.2304		2.2304
	其中	耕地	1.5966		1.5966
		林地			
		园地			
		其他农用地	0.6338		0.6338
	(二) 建设用地		2.5998		2.5998
(三) 未利用地					
城市建设用地实施方案	规划用途				用地面积
	公共管理及服务				4.8302

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

县(市)人民政府 审核意见				
市(地、州)人民政府国土资源主管部门 审查意见	主管领导(签字):  日期: 2009.8.3			
市(地、州)人民政府 审核意见	主管领导(签字): 日期:			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中				
			国有土地		集体土地		
农用地	2.2304				2.2304		
其中：耕地	1.5966				1.5966		
耕地质量情况	质量等别	六等	面积	0.1389			
	质量等别	十等	面积	1.4577			
	平均质量等别	十等	合计	1.5966			
土地利用总体规划							
符合规划	符合		规划级别	县级			
需调整规划			规划级别				
划补基本农田							
农用地转用计划							
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划				
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地		
			2016	2.2304	1.5966		
未使用当年计划指标的，应予以说明：							

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	1.5966			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	昆明滇池投资有限责任公司			
补充耕地责任单位	昆明市土地开发整理中心			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	271.773	平均缴费标准	170.2198
	补充耕地实际总费用	271.773	平均费用标准	170.2198
补充耕地确认信息编号	530000201900847514			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.5966		1.5966	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	15202.8		15202.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	4.8302	其中：耕地	1.5966			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	碧鸡街道办事处	村	碧鸡居委会河尾、王家堆居民小组			
权属状况	被征收土地的权属清楚，四至界线明确，没有权属争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿费用 标准	产值标准	倍数	
	耕地	1.5966	376.794	0	0	
	其他农用地	0.6338	376.794	0	0	
	建设用地	2.5998	376.794	0	0	
	青苗补偿费	19.1592				
	地上附着物补偿费	0				
	征地总费用	1839.1496				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		51	需安置劳动力数		31
	安 置 途 径	发放安置补助费		31		
		农业安置				
		社会保障安置		20		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
	征地款入股安置					
其他需要说明的情况						