

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：昆明市国土资源局西山分局

主要负责人（签字）：段文华

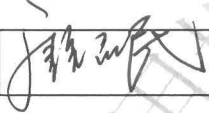
编制时间：2019年4月30日



一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		昆明市2016年度城市建设用地西山区第十二批农用地转用及土地征收实施方案			
申请用地总面积		15.3818		新增建设用地	13.8912
土地利用现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		15.3818		15.3818
	（一）农用地		13.8912		13.8912
	其中	耕地	12.3543		12.3543
		林地			
		园地			
		其他农用地	1.5369		1.5369
	（二）建设用地		1.4906		1.4906
（三）未利用地					
城市建设用地实施方案	规划用途				用地面积
	住宅（三类住宅、其他住宅）				15.3818

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

县(市)人民政府 审 核 意 见			
市(地、州) 人民政府国土 资源主管部门 审查意见	主管领导(签字):		日期: 2019.4.30.
市(地、州) 人民政府 审核意见	主管领导(签字):		日期:
	主管领导(签字):		日期:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	13.8912				13.8912
其中：耕地	12.3543				12.3543
耕地质量情况	质量等别	九等	面积	11.7812	
	质量等别	十等	面积	0.5731	
	平均质量等别	九等	合计	12.3543	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别		县级
需调整规划			规划级别		
划补基本农田					
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2016	13.8912	12.3543			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	12.3543			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	昆明市西山区人民政府			
补充耕地责任单位	昆明市国土资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	3098.7675	平均缴费标准	250.825
	补充耕地实际总费用	3098.7675	平均费用标准	250.825
补充耕地确认信息编号	530000201900521154			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	12.3543		12.3543	
补充水田规模	11.7812		11.7812	
补充标准粮食产能	128860.5		128860.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		15.3818	其中：耕地	12.3543		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		碧鸡街道办事处		村	碧鸡居委会车家壁、高 峣居民小组	
权属状况		被征收土地的权属清楚，四至界线明确，没有权属争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类		面积	征地补偿费用 标准	产值标准	倍数
	耕地		12.3543	376.794	0	0
	其他农用地		1.5369	376.794	0	0
	建设用地		1.4906	376.794	0	0
	青苗补偿费		207.2846			
	地上附着物补偿费		0			
	征地总费用		6003.0545			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		345	需安置劳动力数		207
	安 置 途 径	发放安置补助费		240		
		农业安置				
		社会保障安置		105		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						