

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章):

昆明市国土资源局西山分局

主要负责人 (签字):

杨文平

编制时间:

2018年12月12日



一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		昆明市2016年度城市建设用地西山区第二批农用地转用及土地征收实施方案			
申请用地总面积		0.81		新增建设用地	
土地利用现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		0.81		0.81
	(一) 农用地				
	其中	耕地			
		林地			
		园地			
		其他农用地			
	(二) 建设用地		0.81		0.81
(三) 未利用地					
城市建设用地实施方案	规划用途				用地面积
	公共管理及服务				0.8100

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

县(市)人民政府 审核意见	请按规定办理、 主管领导(签字): 张永民 日期: 2018.12.17		
市(地、州) 人民政府国土资源 主管部门 审查意见	主管领导(签字): 日期:		
市(地、州) 人民政府 审核意见	主管领导(签字): 日期:		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中				
			国有土地	集体土地			
农用地							
其中：耕地							
耕地质量情况	平均质量等别		合计	0			
土地利用总体规划							
符合规划			规划级别				
需调整规划			规划级别				
划补基本农田							
农用地转用计划							
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划				
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地		
			2016				
未使用当年计划指标的，应予以说明：							

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积				
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.81	其中：耕地			
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	马街街道办事处	村	张峰居委会		
权属状况	被征收土地的权属清楚，四至界线明确，没有权属争议。				
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	建设用地	0.8100	376.794	0	0
	青苗补偿费	0			
	地上附着物补偿费	0			
	征地总费用	305.2031			
征地安置情况	需安置农业人口数		需安置劳动力数		
	安置途径	发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					