编号：2020/06

土地权属调查报告
（初调成果）

项目名称：昆明西客站站城一体化项目铁路用地

（1234.63 亩）

昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

2020 年 06 月

目　　录

1、土地房屋初步调查技术说明 …… 2～6 页

2、项目用地权属初步调查情况汇总表 ……7～13 页

3、界址点坐标成果表 ……14～20 页

4、图幅接合图表 ……21 页

5、土地调查图 ……21～26 页

6、卫星影像图 ……27 页

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63 亩)土地初步调查技术说明

为测定昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）的土地、房屋建筑基本情况、土地面积、土地利用现状和使用土地的界址，受用地方委托，由昆明市西山区自然资源综合服务有限公司对该项目进行土地调查。

一、 工程项目依据

1.《土地利用现状分类》 （GB/T21010-2007）；

2.《云南省地籍调查实施细则》；

二、施测单位及日期

该项目土地调查由昆明市西山区自然资源综合服务有限公司承担，2020 年 06 月完成土地调查工作。

三、 昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）情况简介

工作目的是实地划定昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）确定土地权属，进行面积量算并汇总，为相关部门提供土地的权属情况。

昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）涉及昆明市西山区 2 个街道办事处，2 个社区居委会。测区地势平坦，交通方便，但项目范围内涉及权属单位较多，情况较复杂，给土地调查工作带来

了一定难度。

我公司组织实施本次土地调查工作，完成了昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）权属的初步工作。在此基础上，根据土地调查的有关技术要求，完成了外业权属的调查、内业土地调查图的成图和土地面积汇总工作。

昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）范围内土地总面积：82.3091 公顷，其中集体土地合计 32.8017 公顷，国有土地合计 49.5074 公顷。房屋调查资料中房屋情况汇总表建筑物占地面积合计 21.2392 公顷，建筑物建筑总面积合计：27.5949 公顷。

四、 工作底图及实地调查底图

1、工作底图

本项目以 1：500 地形图为工作底图。该图由用地单位提供。

2、实地调查底图

把《两权数据库》及信息中心《国有土地查询数据库》内查询到的集体土地及国有土地的权利人、权属界线、土地位置等信息，绘制到工作底图上，形成实地调查底图。

五、权属调查图成图方法

根据《云南省地籍调查实施细则》的要求，选用 1：500 为土地调查图的比例尺。

通过界址点坐标、必要的地形地物要素，采用测绘专用成图软件，并结合土地类别和界线，绘制成 6 幅 1：2000 土地调查图。其主要内容有：界址点、界址线、权属界线、行政界线、地上建筑物、构筑物

等。

六、面积量算

为确保面积量算的准确性，集体土地面积量算用图解法结合解析法精密计算，国有单位用界址点坐标依据精密计算公式计算。

为保证地类图斑（地块）面积的正确性，按下述步骤进行面积量算：

1. 根据界址点坐标计算每个地块的面积；

2. 根据地类和权属界线计算出每个地类图斑（权属地块）的面积；

3. 面积计算检查。

每个地块内各图斑面积之和必须等于该地块的总面积。如果不等，则说明有地类图斑被遗漏或地类图斑出现交叉，则必须查出并修改。通过此项工作保证了各个地类图斑面积计算及汇总面积的正确性。

七、面积统计

首先将每个地类图斑的面积进行汇总形成地块面积汇总表，然后按要求制作土地权属情况汇总表、土地分类面积汇总表等各种需要制作的表格。

所有这些统计工作均在计算机上由程序自动完成。

九、自检情况说明

为保证权属调查成果的准确性，对昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）进行了自检工作：

1、集体土地权属调查的自检：

通过 Arcmap 软件进行数据量算校对。

2、国有土地权属调查的自检：

通过实地调查数据与《昆明市国土资源档案管理信息系统》查询结果数据做对比修正后，所有国有权属单位的土地权利人、宗地面积、宗地位置等信息与《昆明市国土资源档案管理信息系统》查询到的数据一致。

3、土地面积量算表及文本资料的自检

通过作业员自检、互检及最终检查验收对面积及文本资料进行了修改，确认无误后形成最终结果。

昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）所涉及的集体土地权属单位及国有土地权属单位较多，情况比较复杂，因无法进场实地调查，片区所有权属调查数据，只能达到 80%的精度要求。如需准确数据，待我公司入场实地调查后方能出具。

昆明西山区自然资源综合服务有限公司

2020 年 06 月 22 日

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63 亩)土地初步调查技术说明

为测定昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）的土地、房屋建筑基本情况、土地面积、土地利用现状和使用土地的界址，受用地方委托，由昆明市西山区自然资源综合服务有限公司对该项目进行土地调查。

一、 工程项目依据

1.《土地利用现状分类》 （GB/T21010-2007）；

2.《云南省地籍调查实施细则》；

二、施测单位及日期

该项目土地调查由昆明市西山区自然资源综合服务有限公司承担，2020 年 06 月完成土地调查工作。

三、 昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）情况简介

工作目的是实地划定昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）确定土地权属，进行面积量算并汇总，为相关部门提供土地的权属情况。

昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）涉及昆明市西山区 2 个街道办事处，2 个社区居委会。测区地势平坦，交通方便，但项目范围内涉及权属单位较多，情况较复杂，给土地调查工作带来

了一定难度。

我公司组织实施本次土地调查工作，完成了昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）权属的初步工作。在此基础上，根据土地调查的有关技术要求，完成了外业权属的调查、内业土地调查图的成图和土地面积汇总工作。

昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）范围内土地总面积：82.3091 公顷，其中集体土地合计 32.8017 公顷，国有土地合计 49.5074 公顷。房屋调查资料中房屋情况汇总表建筑物占地面积合计 21.2392 公顷，建筑物建筑总面积合计：27.5949 公顷。

四、 工作底图及实地调查底图

1、工作底图

本项目以 1：500 地形图为工作底图。该图由用地单位提供。

2、实地调查底图

把《两权数据库》及信息中心《国有土地查询数据库》内查询到的集体土地及国有土地的权利人、权属界线、土地位置等信息，绘制到工作底图上，形成实地调查底图。

五、权属调查图成图方法

根据《云南省地籍调查实施细则》的要求，选用 1：500 为土地调查图的比例尺。

通过界址点坐标、必要的地形地物要素，采用测绘专用成图软件，并结合土地类别和界线，绘制成 6 幅 1：2000 土地调查图。其主要内容有：界址点、界址线、权属界线、行政界线、地上建筑物、构筑物

等。

六、面积量算

为确保面积量算的准确性，集体土地面积量算用图解法结合解析法精密计算，国有单位用界址点坐标依据精密计算公式计算。

为保证地类图斑（地块）面积的正确性，按下述步骤进行面积量算：

1. 根据界址点坐标计算每个地块的面积；
2. 根据地类和权属界线计算出每个地类图斑（权属地块）的面积；
3. 面积计算检查。

每个地块内各图斑面积之和必须等于该地块的总面积。如果不等，则说明有地类图斑被遗漏或地类图斑出现交叉，则必须查出并修改。通过此项工作保证了各个地类图斑面积计算及汇总面积的正确性。

七、面积统计

首先将每个地类图斑的面积进行汇总形成地块面积汇总表，然后按要求制作土地权属情况汇总表、土地分类面积汇总表等各种需要制作的表格。

所有这些统计工作均在计算机上由程序自动完成。

九、自检情况说明

为保证权属调查成果的准确性，对昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）进行了自检工作：

1、集体土地权属调查的自检：

通过 Arcmap 软件进行数据量算校对。

2、国有土地权属调查的自检：

通过实地调查数据与《昆明市国土资源档案管理信息系统》查询结果数据做对比修正后，所有国有权属单位的土地权利人、宗地面积、宗地位置等信息与《昆明市国土资源档案管理信息系统》查询到的数据一致。

3、土地面积量算表及文本资料的自检

通过作业员自检、互检及最终检查验收对面积及文本资料进行了修改，确认无误后形成最终结果。

昆明西客站站城一体化项目铁路用地（1234.63 亩）所涉及的集体土地权属单位及国有土地权属单位较多，情况比较复杂，因无法进场实地调查，片区所有权属调查数据，只能达到 80%的精度要求。如需准确数据，待我公司入场实地调查后方能出具。

昆明西山区自然资源综合服务有限公司

2020 年 06 月 22 日

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)权属初步调查情况汇总表

土地所在地:昆明市西山区马街街道办事处　　单位:公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地登记状况(土地证号)	拟用地总面积	备注
1	云南冶金集团股份有限公司	国有	昆政地复【2017】007号	0.0238	城镇住宅用地、出让
2	昆明市西山区大渔社区小渔村居民小组	国有	昆国用(2004)第01939号	1.0702	仓储用地、划拨
3	云南冶金集团股份有限公司	国有	昆国用(2011)第00825号	0.1036	城镇住宅用地、划拨
4	赵清锋	国有	昆国用(2012)第00408号	0.3427	仓储用地、划拨
5	昆明市西山区普坪社区居委会大石咀居民小组	国有	昆国用(2004)第02076号	0.7086	城镇住宅用地、划拨
6	昆明市西山区普坪社区居委会大石咀居民小组	国有	昆国用(2004)第02075号	0.5445	城镇住宅用地、划拨
7	昆明中铁大型养路机械集团有限公司	国有		0.6557	工业用地、划拨
8	昆明嘉绩商贸有限责任公司	国有	昆国用(2004)第01342号	1.1803	工业用地
9	昆明德昌大塘铁路货场	国有	昆国用(2007)字第00729号	0.4058	商务金融用地
10	中国铁建股份有限公司(昆明中铁大型养路机械集团有限公司)	国有	昆国用(2008)字第00425号	11.1127	工业用地、划拨
11	昆明中铁大型养路机械集团有限公司	国有	西国用(2004)字第069号	2.7438	住宅用地、划拨
12	中国人民解放军78315部队	国有	西国用(2001)字第0300号	3.6670	军事设施用地、划拨
本页合计				22.5587	

填表时间:2020年06月19日　　填表单位:昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)权属初步调查情况汇总表

土地所在地:昆明市西山区马街街道办事处　　单位:公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地登记状况(土地证号)	拟用地总面积	备注
13	昆明市交通投资有限责任公司	国有	昆西国用(2010)第00053号	0.1239	教育用地、划拨
14	李春雷	国有	昆国用(2006)字第00801号	0.0202	商业、出让
15	云南建工物流有限公司	国有	西国用（2008）字第00438号	1.4498	工业用地、划拨
16	云南省第四建筑工程公司	国有	西国用（98）字第1202号	0.8061	工业用地、划拨
17	昆明华城建材有限公司	国有	昆国用2004第01547号	0.7687	工业用地、出让
18	云南宝元堂药业有限责任公司	国有	昆国用(2004)第02169号	0.5323	工业用地、出让
19	西山区普坪社区居民委员会干沟尾居民小组	国有	昆西国用(2006)字第158号	0.1142	工业用地、划拨
20	昆明市西山区普坪社区居民委员会干沟尾居民小组	国有	昆西国用(2006)字第156号	0.1673	工业用地、划拨
21	中国华电集团公司云南昆明发电厂	国有	昆西国用(2006)字第005号	0.0757	工业用地、划拨
22	昆明金泽实业有限公司	国有	西国用(2015)第00028号	0.6633	出让
23	昆明金泽实业有限公司	国有	西国用(2015)第00027号	0.1406	出让
24	中国华电集团公司云南昆明发电厂	国有	昆西国用(2006)字第006号	0.0793	划拨
25	昆明森工集团有限公司	国有	昆国用(2007)第00884号	0.0551	工业用地、出让
本页合计				4.9965	

填表时间:2020年06月19日　　填表单位：昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)权属初步调查情况汇总表

土地所在地:昆明市西山区马街街道办事处　　单位:公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地登记状况(土地证号)	拟用地总面积	备注
26	昆明金泽实业有限公司	国有	昆国用(2008)字第00258号	0.0115	工业用地、出让
27	昆明森工集团有限公司	国有	昆国用(2007)第00884号	0.0099	工业用地、出让
28	昆明森工集团有限公司	国有	昆国用(2007)字第00885号	0.7810	工业用地、出让
29	昆明森工集团有限公司	国有	昆国用(2007)字第00883号	1.7348	工业用地、转让
30	昆明森工集团有限公司	国有	昆国用(2010)第00067号	0.3651	住宅用地、划拨
31	中国华电集团公司云南昆明发电厂	国有	昆西国用(2006)字第010号	0.0740	划拨
32	西山区普坪社区居民委员会小围居民小组	国有	西国用(2006)字第041号	0.1921	商业用地、出让
33	中国华电集团公司云南昆明发电厂	国有	昆西国用(2006)第009号	0.9667	工业用地、划拨
34	云南毅人投资集团有限公司	国有	昆国用(2004)第01350号	1.2321	商业、出让
35	云南毅人投资集团有限公司	国有	昆西国用(2006)字第069号	0.3205	综合用地、出让
36	云南毅人投资集团有限公司	国有	西国用(2004)第完0157号	0.9519	办公区、仓储及住宅、出让
37	中国华电集团公司云南昆明发电厂	国有	昆西国用(2006)第008号	0.0812	工业用地、划拨
38	西山区第45号片区城中村改造建设项目	国有	云国土资复[2011]061号	0.3178	城中村改造项目
本页合计				7.0386	

填表时间:2019年06月19日　　填表单位:昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)权属初步调查情况汇总表

土地所在地:昆明市西山区马街街道办事处　　单位:公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地登记状况(土地证号)	拟用地总面积	备注
39	昆明金泽实业有限公司	国有	昆西国用（2008）第5000721号	2.4957	工业用地
40	昆明金泽实业有限公司	国有	昆西国用（2008）第5000721号	0.6010	工业用地
41	昆明市西山区普坪社区居民委员会	国有	昆国用(2004)第01779号	0.6849	城镇住宅用地、划拨
42	中国华电集团公司云南昆明发电厂	国有	昆西国用(2006)第004号	0.3210	工业用地、划拨
43	云南毅人投资集团有限公司	国有	昆国用(2004)第01272号	1.7227	办公区、员工宿舍及仓储、出让
44	云南嘉策汽车销售服务有限公司	国有	昆国用(2004)第01559号	4.0475	商业用地、出让
本页合计				9.8728	
马街街道办事处国有合计				44.4666	

填表时间:2020年06月19日　　填表单位：昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)权属初步调查情况汇总表

土地所在地:昆明市西山区碧鸡街道办事处　　单位:公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地登记状况(土地证号)	拟用地总面积	备注
45	昆明驰名科技开发有限公司	国有	昆国用（2004）第01815号	1.0100	商业用地、出让
46	昆明水泥厂	国有	昆西国用（2007）第4008511号	0.0199	工业用地、划拨
47	昆明水泥厂	国有	昆西国用(2006)字第328号	0.0105	附属医院、划拨
48	中国华电集团公司云南昆明发电厂(生活区)	国有	西国用(2004)第0730159	0.1789	划拨
49	昆明驰名科技开发有限公司	国有	昆国用（2004）第01814号	0.9414	商业用地、出让
50	昆明骏驰工程机械销售有限公司	国有	昆国用（2004）第01957号	2.4791	商业用地、出让
51	昆明市西山区碧鸡徐霞客中心学校	国有	西国用(2015)第00011号	0.4010	科教用地、划拨
本页合计				5.0408	
碧鸡街道办事处国有合计				5.0408	
国有总合计				49.5074	

填表时间:2020年06月19日　　填表单位：昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)权属初步调查情况汇总表

土地所在地:昆明市西山区马街、碧鸡街道办事处　　单位:公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地登记状况(土地证号)	拟用地总面积	备注
52	西山区马街街道办事处普坪社区居民委员会	集体		26.1823	未扣除成昆线面积
53	西山区碧鸡街道办事处碧鸡社区居民委员	集体		6.6194	未扣除成昆线面积
本页合计				32.8017	
集体合计				32.8017	
总合计				82.3091	

填表时间:2020年06月19日　　填表单位:昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

界 址 点 成 果 表(2000国家大地坐标系)

项目名称：昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)

权利人：

宗地面积(平方米)：823091.320

建筑面积(平方米)：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	2769007.460	34563877.305	
2	J2	2768987.335	34563907.892	36.61
3	J3	2768967.211	34563938.479	36.61
4	J4	2768948.950	34563930.694	19.85
5	J5	2768927.218	34563919.543	24.43
6	J6	2768905.486	34563908.393	24.43
7	J7	2768883.753	34563897.242	24.43
8	J8	2768862.021	34563886.092	24.43
9	J9	2768832.379	34563875.623	31.44
10	J10	2768802.736	34563865.154	31.44
11	J11	2768779.322	34563856.182	25.07
12	J12	2768744.416	34563842.274	37.58
13	J13	2768709.511	34563828.365	37.58
14	J14	2768685.235	34563821.198	25.31
15	J15	2768647.312	34563813.603	38.68
16	J16	2768609.389	34563806.009	38.68
17	J17	2768561.268	34563790.772	50.48
18	J18	2768513.146	34563775.534	50.48
19	J19	2768462.439	34563765.709	51.65
20	J20	2768437.493	34563752.313	28.32
21	J21	2768423.638	34563750.833	13.93
22	J22	2768393.589	34563745.079	30.59
23	J23	2768363.541	34563739.324	30.59
24	J24	2768323.996	34563732.606	40.11
25	J25	2768294.366	34563727.922	30.00
26	J26	2768264.736	34563723.239	30.00
27	J27	2768244.965	34563720.136	20.01
28	J28	2768204.982	34563714.721	40.35
29	J29	2768184.913	34563711.204	20.38
30	J30	2768164.745	34563707.773	20.46
31	J31	2768141.369	34563704.236	23.64
32	J32	2768124.179	34563699.812	17.75
33	J33	2768104.788	34563695.350	19.90
34	J34	2768083.383	34563689.555	22.18
35	J35	2768065.411	34563684.675	18.62
36	J36	2768043.755	34563676.363	23.20

界 址 点 成 果 表(2000国家大地坐标系)

项目名称：昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
36	J36	2768043.755	34563676.363	
37	J37	2768023.580	34563670.116	21.12
38	J38	2768003.489	34563663.342	21.20
39	J39	2767984.475	34563654.787	20.85
40	J40	2767965.188	34563645.664	21.34
41	J41	2767946.814	34563636.556	20.51
42	J42	2767928.716	34563627.067	20.44
43	J43	2767909.625	34563616.549	21.80
44	J44	2767891.910	34563605.413	20.93
45	J45	2767873.080	34563593.849	22.10
46	J46	2767863.995	34563591.550	9.37
47	J47	2767856.562	34563583.092	11.26
48	J48	2767839.077	34563571.334	21.07
49	J49	2767822.246	34563557.849	21.57
50	J50	2767806.980	34563544.359	20.37
51	J51	2767791.489	34563530.506	20.78
52	J52	2767775.503	34563517.261	20.76
53	J53	2767761.029	34563503.008	20.31
54	J54	2767746.555	34563488.754	20.31
55	J55	2767731.047	34563475.888	20.15
56	J56	2767717.326	34563461.042	20.22
57	J57	2767702.765	34563447.262	20.05
58	J58	2767673.700	34563419.753	40.02
59	J59	2767659.244	34563410.734	17.04
60	J60	2767652.979	34563400.560	11.95
61	J61	2767618.533	34563386.849	37.08
62	J62	2767589.515	34563389.603	29.15
63	J63	2767521.879	34563357.285	74.96
64	J64	2767545.205	34563308.455	54.12
65	J65	2767482.722	34563265.302	75.94
66	J66	2767420.239	34563222.150	75.94
67	J67	2767371.222	34563194.295	56.38
68	J68	2767322.205	34563166.441	56.38
69	J69	2767288.377	34563150.277	37.49
70	J70	2767220.809	34563117.591	75.06
71	J71	2767152.209	34563086.325	75.39
72	J72	2767133.266	34563078.464	20.51
73	J73	2767085.758	34563062.625	50.08

界 址 点 成 果 表(2000国家大地坐标系)

项目名称：昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
73	J73	2767085.758	34563062.625	
74	J74	2766984.785	34563045.791	102.37
75	J75	2766902.908	34563048.475	81.92
76	J76	2766864.170	34563055.106	39.30
77	J77	2766816.156	34563063.271	48.70
78	J78	2766742.712	34563078.496	75.01
79	J79	2766669.268	34563093.722	75.01
80	J80	2766611.434	34563103.795	58.71
81	J81	2766557.213	34563104.624	54.23
82	J82	2766502.991	34563105.453	54.23
83	J83	2766426.992	34563093.425	76.95
84	J84	2766379.056	34563080.555	49.63
85	J85	2766354.055	34563073.843	25.89
86	J86	2766279.521	34563058.015	76.20
87	J87	2766200.701	34563040.693	80.70
88	J88	2766133.277	34563019.176	70.77
89	J89	2766065.245	34562988.162	74.77
90	J90	2766043.217	34562974.946	25.69
91	J91	2766017.288	34562962.226	28.88
92	J92	2765982.658	34562938.843	41.79
93	J93	2765979.168	34562934.218	5.79
94	J94	2765964.538	34562903.569	33.96
95	J95	2765964.247	34562837.200	66.37
96	J96	2765963.956	34562770.831	66.37
97	J97	2765958.285	34562717.951	53.18
98	J98	2765942.518	34562690.048	32.05
99	J99	2765923.846	34562669.631	27.67
100	J100	2765889.818	34562653.817	37.52
101	J101	2765855.790	34562638.004	37.52
102	J102	2765810.051	34562617.484	50.13
103	J103	2765787.601	34562606.317	25.07
104	J104	2765766.254	34562592.362	25.50
105	J105	2765745.679	34562576.562	25.94
106	J106	2765729.188	34562550.552	30.80
107	J107	2765717.165	34562513.408	39.04
108	J108	2765718.399	34562472.050	41.38
109	J109	2765719.632	34562430.692	41.38

界 址 点 成 果 表(2000国家大地坐标系)

项目名称：昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
109	J109	2765719.632	34562430.692	
110	J110	2765724.028	34562427.221	5.60
111	J111	2765753.843	34562438.547	31.89
112	J112	2765783.658	34562449.872	31.89
113	J113	2765795.730	34562442.454	14.17
114	J114	2765826.135	34562449.243	31.15
115	J115	2765856.539	34562456.032	31.15
116	J116	2765859.313	34562459.388	4.35
117	J117	2765862.034	34562467.237	8.31
118	J118	2765878.493	34562461.211	17.53
119	J119	2765894.951	34562455.185	17.53
120	J120	2765902.832	34562455.205	7.88
121	J121	2765902.754	34562456.731	1.53
122	J122	2765917.113	34562469.010	18.89
123	J123	2765920.678	34562469.253	3.57
124	J124	2765923.597	34562485.674	16.68
125	J125	2765926.515	34562502.096	16.68
126	J126	2765945.506	34562508.368	20.00
127	J127	2765964.168	34562515.604	20.02
128	J128	2765982.712	34562523.104	20.00
129	J129	2766001.612	34562529.709	20.02
130	J130	2766020.255	34562537.177	20.08
131	J131	2766039.566	34562542.574	20.05
132	J132	2766076.676	34562557.339	39.94
133	J133	2766095.879	34562562.504	19.89
134	J134	2766116.386	34562565.635	20.75
135	J135	2766135.387	34562571.645	19.93
136	J136	2766154.246	34562578.361	20.02
137	J137	2766172.732	34562586.838	20.34
138	J138	2766191.502	34562593.230	19.83
139	J139	2766210.437	34562600.318	20.22
140	J140	2766229.198	34562607.280	20.01
141	J141	2766248.076	34562614.953	20.38
142	J142	2766265.924	34562623.178	19.65
143	J143	2766284.820	34562630.259	20.18
144	J144	2766303.006	34562638.631	20.02
145	J145	2766321.438	34562646.307	19.97
146	J146	2766339.737	34562655.571	20.51

界 址 点 成 果 表(2000国家大地坐标系)

项目名称：昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
146	J146	2766339.737	34562655.571	
147	J147	2766357.818	34562663.148	19.61
148	J148	2766376.116	34562671.214	20.00
149	J149	2766395.715	34562676.065	20.19
150	J150	2766414.291	34562683.830	20.13
151	J151	2766433.423	34562689.477	19.95
152	J152	2766453.134	34562694.050	20.23
153	J153	2766471.236	34562703.571	20.45
154	J154	2766490.020	34562710.693	20.09
155	J155	2766508.100	34562718.171	19.57
156	J156	2766527.293	34562724.616	20.25
157	J157	2766544.965	34562733.742	19.89
158	J158	2766564.527	34562738.696	20.18
159	J159	2766582.310	34562748.003	20.07
160	J160	2766600.448	34562756.468	20.02
161	J161	2766619.660	34562762.980	20.29
162	J162	2766635.996	34562775.262	20.44
163	J163	2766654.515	34562782.804	20.00
164	J164	2766673.257	34562789.788	20.00
165	J165	2766691.516	34562797.979	20.01
166	J166	2766733.443	34562813.677	44.77
167	J167	2766775.371	34562829.375	44.77
168	J168	2766806.908	34562841.653	33.84
169	J169	2766825.990	34562838.708	19.31
170	J170	2766841.939	34562852.651	21.19
171	J171	2766892.092	34562874.073	54.54
172	J172	2766914.470	34562885.295	25.03
173	J173	2766937.296	34562896.514	25.43
174	J174	2766984.438	34562913.283	50.04
175	J175	2767007.324	34562922.483	24.67
176	J176	2767064.168	34562946.934	61.88
177	J177	2767082.678	34562954.426	19.97
178	J178	2767101.540	34562961.304	20.08
179	J179	2767120.218	34562967.866	19.80
180	J180	2767137.205	34562977.240	19.40
181	J181	2767148.744	34562979.899	11.84
182	J182	2767181.582	34562990.378	34.47
183	J183	2767228.494	34563009.039	50.49

界 址 点 成 果 表(2000国家大地坐标系)

项目名称：昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
183	J183	2767228.494	34563009.039	
184	J184	2767278.042	34563033.811	55.40
185	J185	2767313.551	34563055.119	41.41
186	J186	2767357.411	34563086.956	54.20
187	J187	2767398.867	34563104.549	45.03
188	J188	2767440.323	34563122.142	45.03
189	J189	2767463.312	34563131.698	24.90
190	J190	2767507.082	34563156.315	50.22
191	J191	2767573.751	34563190.326	74.84
192	J192	2767593.704	34563148.953	45.93
193	J193	2767637.881	34563173.318	50.45
194	J194	2767659.243	34563185.721	24.70
195	J195	2767708.557	34563198.464	50.93
196	J196	2767735.089	34563200.909	26.65
197	J197	2767759.131	34563196.974	24.36
198	J198	2767828.807	34563190.290	70.00
199	J199	2767857.193	34563177.261	31.23
200	J200	2767897.556	34563208.736	51.18
201	J201	2767964.350	34563242.867	75.01
202	J202	2768009.885	34563263.517	50.00
203	J203	2768105.181	34563310.188	106.11
204	J204	2768113.291	34563292.672	19.30
205	J205	2768198.322	34563335.226	95.09
206	J206	2768283.353	34563377.781	95.09
207	J207	2768269.093	34563407.736	33.18
208	J208	2768363.741	34563453.176	104.99
209	J209	2768378.143	34563478.347	29.00
210	J210	2768430.195	34563439.110	65.18
211	J211	2768469.136	34563415.459	45.56
212	J212	2768514.702	34563412.855	45.64
213	J213	2768502.540	34563449.937	39.03
214	J214	2768462.546	34563464.067	42.42
215	J215	2768443.999	34563479.691	24.25
216	J216	2768429.252	34563510.522	34.18
217	J217	2768414.532	34563541.327	34.14
218	J218	2768406.434	34563558.303	18.81
219	J219	2768435.751	34563572.312	32.49
220	J220	2768465.069	34563586.321	32.49

界 址 点 成 果 表(2000国家大地坐标系)

项目名称：昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
220	J220	2768465.069	34563586.321	
221	J221	2768496.310	34563607.898	37.97
222	J222	2768527.551	34563629.475	37.97
223	J223	2768594.778	34563662.711	74.99
224	J224	2768636.891	34563690.519	50.47
225	J225	2768681.104	34563713.928	50.03
226	J226	2768726.639	34563734.578	50.00
227	J227	2768759.610	34563753.707	38.12
228	J228	2768792.581	34563772.837	38.12
229	J229	2768831.654	34563785.677	41.13
230	J230	2768869.984	34563801.854	41.60
231	J231	2768907.328	34563820.418	41.70
232	J232	2768944.673	34563838.982	41.70
233	J233	2768976.066	34563858.143	36.78
1	J1	2769007.460	34563877.305	36.78

昆明西客站站城一体化项目铁路用地范围图(1234.63亩)

接图表

此线为用地范围线

北



昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

单位:米

2020年06月数字化测图.
2000国家大地坐标系.
2007年版图式.

1:15000

测量员:邵国颖
绘图员:高志雄
检查员:甘正德

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)
土地权属调查图（1）
2768.00-34563.00

秘密

34563.0
2769.037
34564.0
2769.037

普坪社区居民委员会
261822.64

云南冶金集团股份有限公司
237.65

昆明市西山区大渔社区小渔村居民小组
10702.27

普坪社区居民委员会
261822.64

云南冶金集团股份有限公司
1036.02

西山区第45号片区城中村改造建设项目
3162.78

普坪社区居民委员会
261822.64
赵清锋
3427.32

昆明市西山区普坪社区居委会大石咀居民小组
7085.48

昆明市西山区普坪社区居委会大石咀居民小组
5444.66

西山区第45号片区城中村改造建设项目
14.87

普坪社区居民委员会
261822.64

昆明中铁大型养路机械集团有限公司
6556.69

昆明嘉绩商贸有限责任公司
11802.67

普坪社区居民委员会
261822.64

昆明市西山区普坪社区居民委员会
6849.12

昆明德昌大塘铁路货场
4058.41

中国铁建股份有限公司(昆明中铁大型养路机械集团有限公司)
111127.11

昆明中铁大型养路机械集团有限公司
27437.68

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)初步权属调查用地总面积为：823091.32平方米（82.9091公顷）

昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

2768.037
34563.0
2768.037
34564.0

2020年06月数字化测图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准,等高距为0.5米.
云南省第二次全国土地调查图式图例.

1:2000

测量员:邵国颖　曹　磊
绘图员:高志雄
检查员:甘正德

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)
土地权属调查图（2）
2767.00-34563.00

秘密

34563.0
2768.037

34564.0
2768.037

中国铁建股份有限公司(昆明中铁大型养路机械集团有限公司)
111127.11

昆明中铁大型养路机械集团有限公司
27437.68

中国人民解放军78315部队
36669.73

李春雷
201.53

昆明市交通投资有限责任公司
1238.81

普坪社区居民委员会
261822.64

云南建工物流有限公司
14498.27

云南省第四建筑工程公司
8060.62

昆明华城建材有限公司
7687.46

J202 J200 J199 J198 J197 J196 J195 J194 J193 J192 J191 J190 J189 J188 J187 J186 J185 J184 J183

J37 J38 J39 J40 J41 J42 J43 J44 J45 J46 J47 J48 J49 J50 J51 J52 J53 J54 J55 J56 J57 J58 J59 J60 J61 J62 J63 J64 J65 J66 J67 J68 J69 J70 J71 J72 J73

2767.037
34563.0

2767.037
34564.0

昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

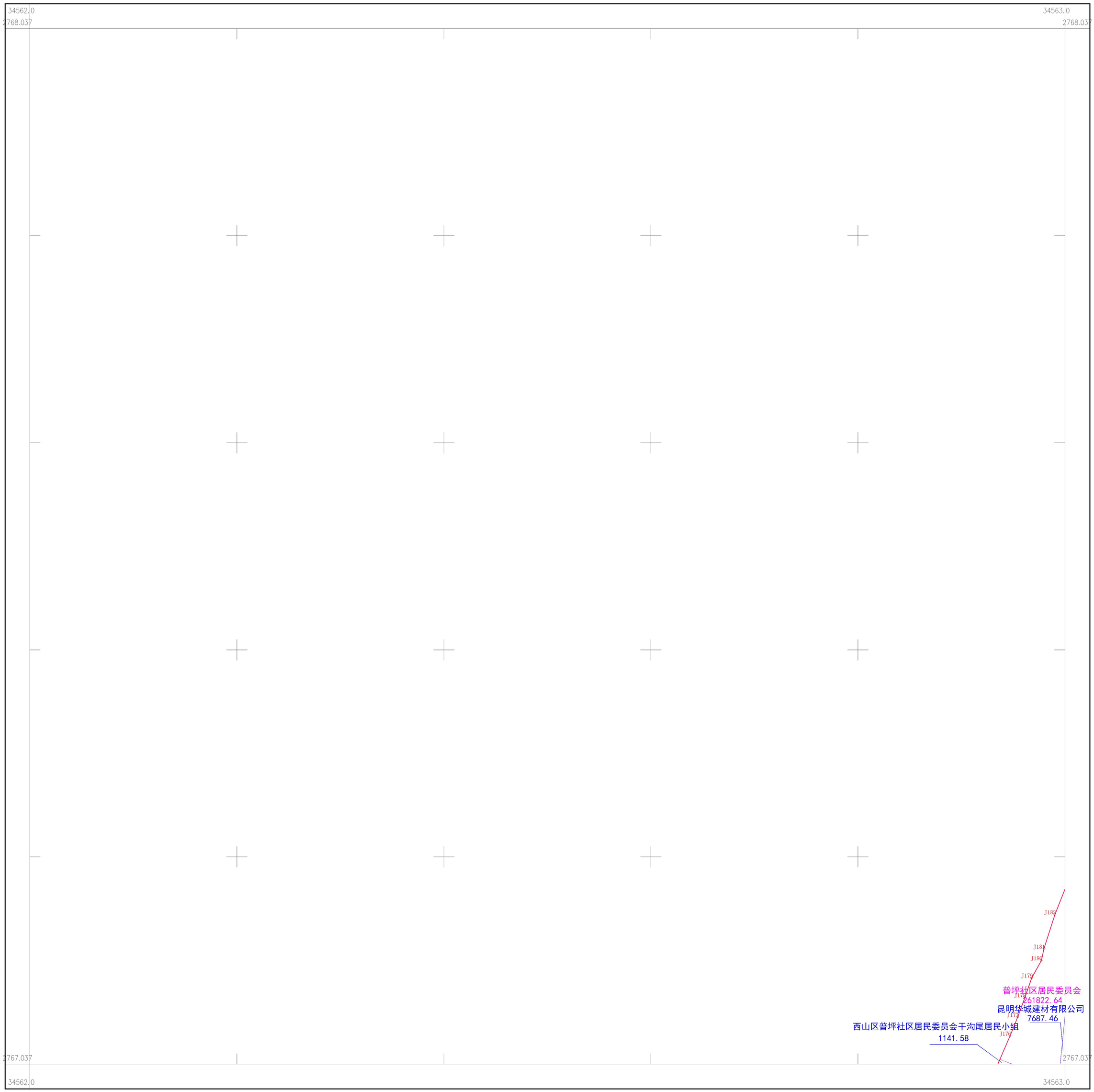
2020年06月数字化测图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准,等高距为0.5米.
云南省第二次全国土地调查图式图例.

1:2000

测量员:邵国颖　曹　磊
绘图员:高志雄
检查员:甘正德

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)
土地权属调查图（3）
2767.00-34562.00

秘密



昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

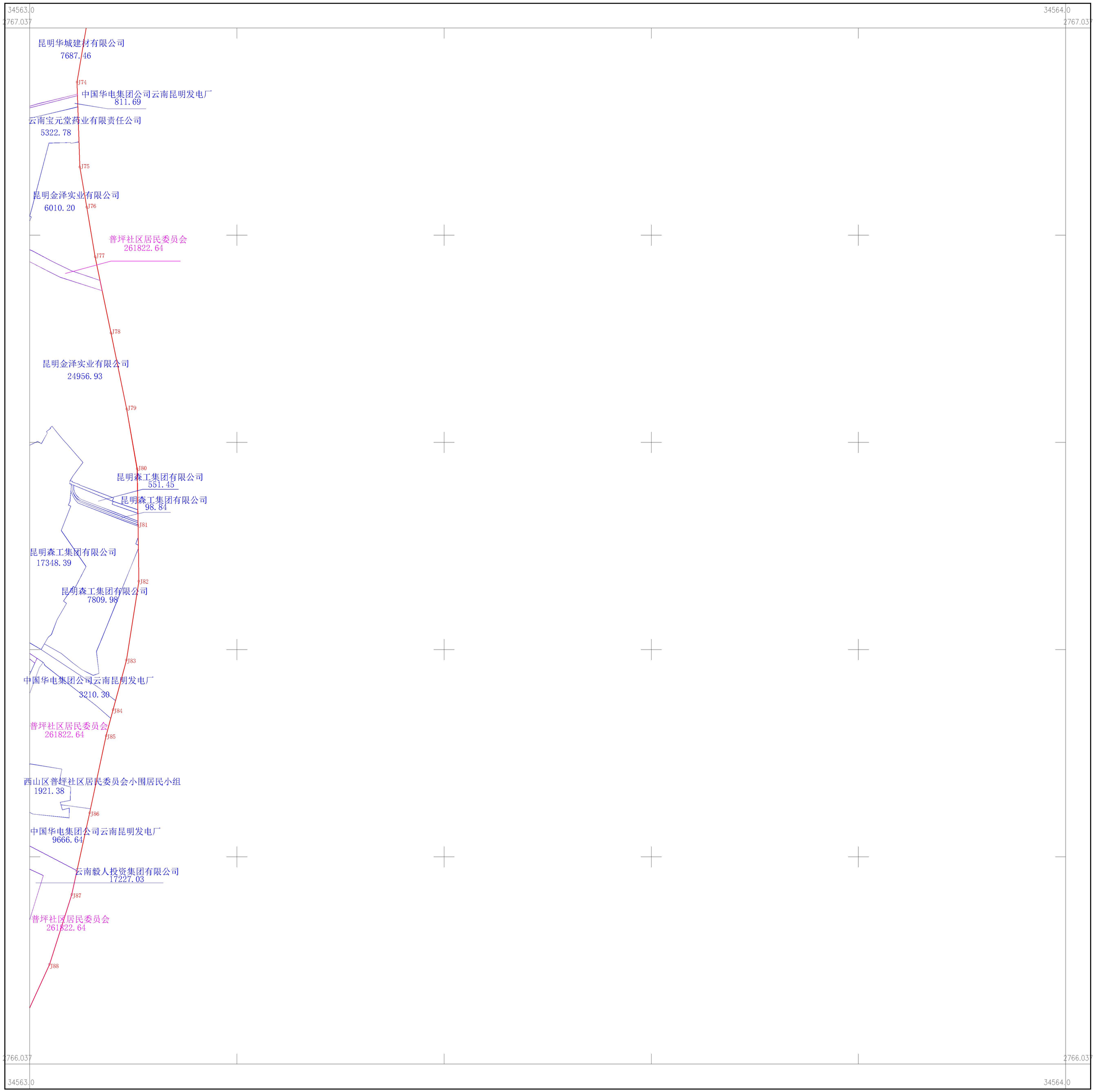
2020年06月数字化测图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准,等高距为0.5米.
云南省第二次全国土地调查图式图例.

1:2000

测量员:邵国颖　曹　磊
绘图员:高志雄
检查员:甘正德

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)
土地权属调查图（4）
2766.00-34563.00

秘密



昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

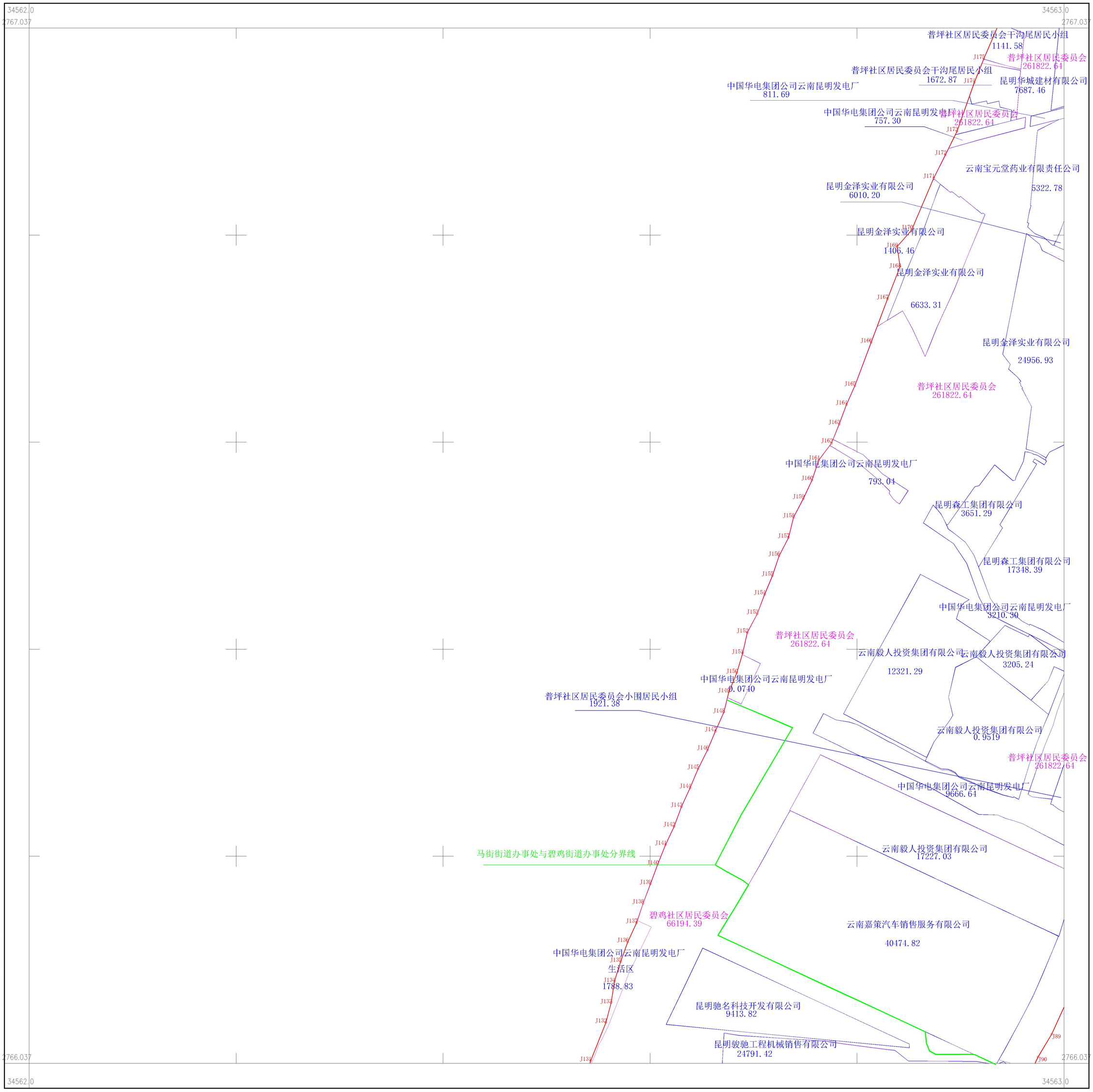
2020年06月数字化测图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准,等高距为0.5米.
云南省第二次全国土地调查图式图例.

1:2000

测量员:邵国颖　曹　磊
绘图员:高志雄
检查员:甘正德

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)
土地权属调查图（5）
2766.00-34562.00

秘密



昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

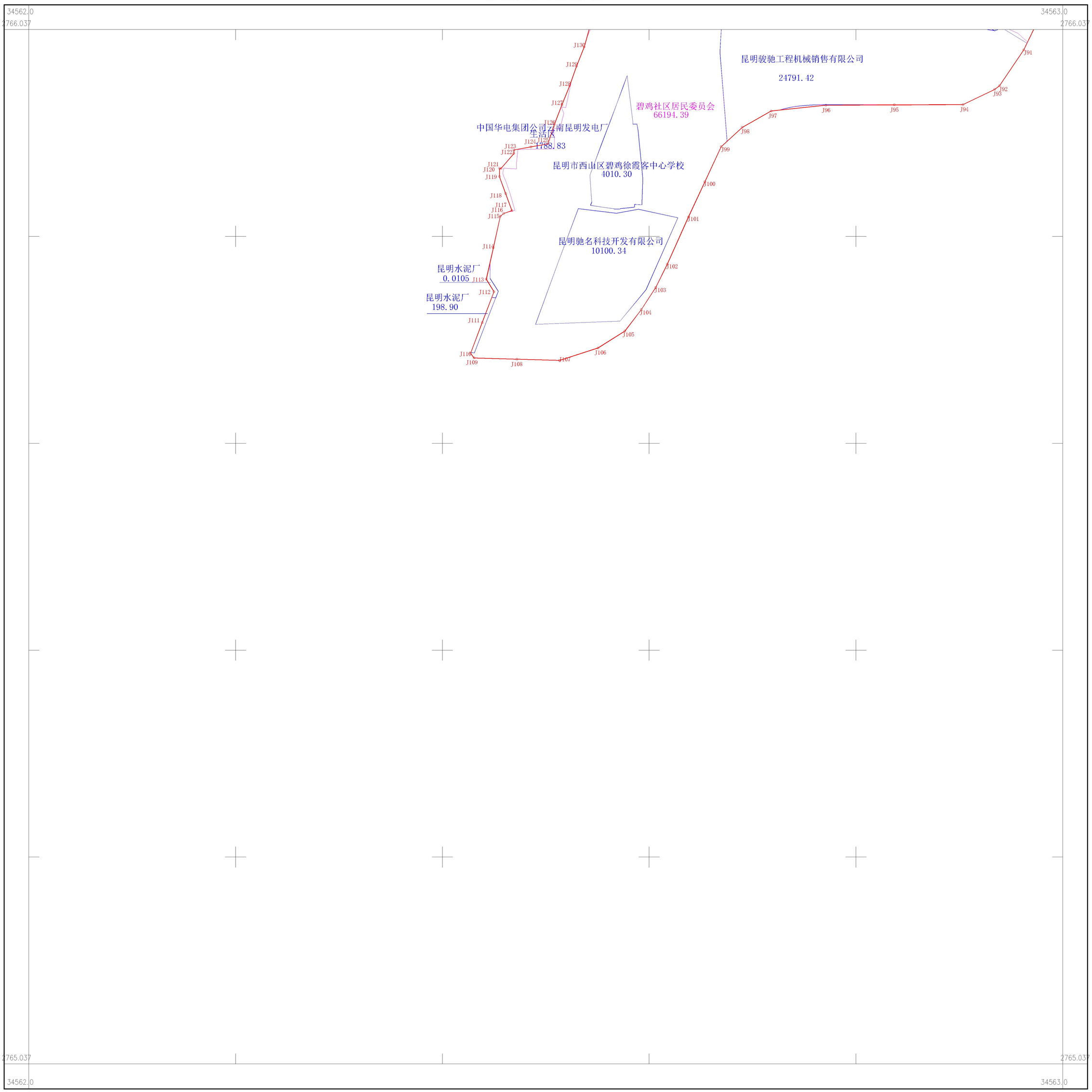
2020年06月数字化测图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准,等高距为0.5米.
云南省第二次全国土地调查图式图例.

1:2000

测量员:邵国颖　曹　磊
绘图员:高志雄
检查员:甘正德

昆明西客站站城一体化项目铁路用地(1234.63亩)
土地权属调查图（6）
2765.00-34562.00

秘密



昆明市西山区自然资源综合服务有限公司

2020年06月数字化测图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准,等高距为0.5米.
云南省第二次全国土地调查图式图例.

1:2000

测量员:邵国颖 曹 磊
绘图员:高志雄
检查员:甘正德

昆明西客站站城一体化项目铁路用地卫星影像图(1234.63亩)



昆明市西山区自然资源综合服务有限公司