

## 国有土地上房屋征收领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 |          | 公开内容(要素)及要求     | 公开依据             | 公开时限              | 公开主体    | 公开渠道和载体                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公开对象 |       | 公开方式 |     | 公开层级 |    |
|----|------|----------|-----------------|------------------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|-----|------|----|
|    | 一级事项 | 二级事项     |                 |                  |                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 全社会  | 特定群体  | 主动   | 依申请 | 区    | 街道 |
| 1  | 征收   | 启动要件     | 征收项目符合公共利益的相关材料 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 海口街道办事处 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报<br><input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会<br><input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体<br><input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心<br><input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场<br><input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br><input type="checkbox"/> 精准推送 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_ |      | √ 申请人 |      | √   |      | √  |
| 2  |      | 社会稳定风险评估 | 社会稳定风险评估结果      | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 海口街道办事处 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报<br><input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会<br><input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体<br><input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心<br><input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场<br><input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br><input type="checkbox"/> 精准推送 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_ |      | √ 申请人 |      | √   |      | √  |

| 序号 | 公开事项 |            | 公开内容(要素)及要求                              | 公开依据                                                                                                               | 公开时限                                 | 公开主体    | 公开渠道和载体                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公开对象 |       | 公开方式 |     | 公开层级 |    |   |
|----|------|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|-----|------|----|---|
|    | 一级事项 | 二级事项       |                                          |                                                                                                                    |                                      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 全社会  | 特定群体  | 主动   | 依申请 | 区    | 街道 |   |
| 3  | 征收   | 房屋调查登记     | 1. 入户调查通知;<br>2. 调查结果;<br>3. 认定结果。       | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>2. 《国有土地上房屋征收评估办法》<br>3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开               | 海口街道办事处 | <div><div><input type="checkbox"/>政府网站<br/><input type="checkbox"/>两微一端<br/><input type="checkbox"/>广播电视<br/><input type="checkbox"/>公开查阅点<br/><input type="checkbox"/>便民服务站<br/><input type="checkbox"/>社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br/><input type="checkbox"/>精准推送</div><div><input type="checkbox"/>政府公报<br/><input type="checkbox"/>发布会/听证会<br/><input type="checkbox"/>纸质媒体<br/><input type="checkbox"/>政务服务中心<br/><input checked="" type="checkbox"/>入户/现场<br/><input type="checkbox"/>其他_</div></div> |      | √被征收人 | √    |     |      |    | √ |
| 4  |      | 房屋征收补偿方案拟订 | 1. 论证结论;<br>2. 征求意见情况;<br>3. 根据公众意见修改情况。 | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>2. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>3. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                       | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日 | 海口街道办事处 | <div><div><input type="checkbox"/>政府网站<br/><input type="checkbox"/>两微一端<br/><input type="checkbox"/>广播电视<br/><input type="checkbox"/>公开查阅点<br/><input type="checkbox"/>便民服务站<br/><input type="checkbox"/>社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br/><input type="checkbox"/>精准推送</div><div><input type="checkbox"/>政府公报<br/><input type="checkbox"/>发布会/听证会<br/><input type="checkbox"/>纸质媒体<br/><input type="checkbox"/>政务服务中心<br/><input type="checkbox"/>入户/现场<br/><input checked="" type="checkbox"/>其他_</div></div> |      | √申请人  |      | √   |      |    | √ |

| 序号 | 公开事项 |           | 公开内容(要素)及要求                      | 公开依据                                                                                                           | 公开时限                   | 公开主体    | 公开渠道和载体                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公开对象 |       | 公开方式 |     | 公开层级 |    |
|----|------|-----------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|-----|------|----|
|    | 一级事项 | 二级事项      |                                  |                                                                                                                |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 全社会  | 特定群体  | 主动   | 依申请 | 区    | 街道 |
| 5  | 征收   | 房屋征收决定    | 房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。 | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>3.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                      | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 海口街道办事处 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报<br><input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会<br><input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体<br><input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心<br><input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场<br><input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br><input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他_ |      | √被征收人 | √    |     |      | √  |
| 6  | 评估   | 房地产估价机构确定 | 房地产估价机构选定或确定通知。                  | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>2.《国有土地上房屋征收评估办法》<br>3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 海口街道办事处 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报<br><input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会<br><input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体<br><input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心<br><input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场<br><input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br><input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他_            |      | √被征收人 | √    |     |      | √  |

| 序号 | 公开事项 |         | 公开内容(要素)及要求                      | 公开依据                                                                                                           | 公开时限                   | 公开主体    | 公开渠道和载体                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公开对象 |       | 公开方式 |     | 公开层级 |    |   |
|----|------|---------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|-----|------|----|---|
|    | 一级事项 | 二级事项    |                                  |                                                                                                                |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 全社会  | 特定群体  | 主动   | 依申请 | 区    | 街道 |   |
| 7  | 评估   | 被征收房屋评估 | 分户的初步评估结果                        | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>2.《国有土地上房屋征收评估办法》<br>3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 海口街道办事处 | <div><div><input type="checkbox"/>政府网站</div><div><input type="checkbox"/>两微一端</div><div><input type="checkbox"/>广播电视</div><div><input type="checkbox"/>公开查阅点</div><div><input type="checkbox"/>便民服务站</div><div><input type="checkbox"/>社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）</div><div><input type="checkbox"/>精准推送</div></div> <div><div><input type="checkbox"/>政府公报</div><div><input type="checkbox"/>发布会/听证会</div><div><input type="checkbox"/>纸质媒体</div><div><input type="checkbox"/>政务服务中心</div><div><input checked="" type="checkbox"/>入户/现场</div><div><input type="checkbox"/>其他_</div></div> |      | √被征收人 | √    |     |      |    | √ |
| 8  | 补偿   | 分户补偿情况  | 分户补偿结果                           | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>3.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                      | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 海口街道办事处 | <div><div><input type="checkbox"/>政府网站</div><div><input type="checkbox"/>两微一端</div><div><input type="checkbox"/>广播电视</div><div><input type="checkbox"/>公开查阅点</div><div><input type="checkbox"/>便民服务站</div><div><input type="checkbox"/>社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）</div><div><input type="checkbox"/>精准推送</div></div> <div><div><input type="checkbox"/>政府公报</div><div><input type="checkbox"/>发布会/听证会</div><div><input type="checkbox"/>纸质媒体</div><div><input type="checkbox"/>政务服务中心</div><div><input checked="" type="checkbox"/>入户/现场</div><div><input type="checkbox"/>其他_</div></div> |      | √被征收人 | √    |     |      |    | √ |
| 9  |      | 产权调换房屋  | 1. 房源信息；<br>2. 选房办法；<br>3. 选房结果。 | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>3.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》                      | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 海口街道办事处 | <div><div><input type="checkbox"/>政府网站</div><div><input type="checkbox"/>两微一端</div><div><input type="checkbox"/>广播电视</div><div><input type="checkbox"/>公开查阅点</div><div><input type="checkbox"/>便民服务站</div><div><input type="checkbox"/>社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）</div><div><input type="checkbox"/>精准推送</div></div> <div><div><input type="checkbox"/>政府公报</div><div><input type="checkbox"/>发布会/听证会</div><div><input type="checkbox"/>纸质媒体</div><div><input type="checkbox"/>政务服务中心</div><div><input checked="" type="checkbox"/>入户/现场</div><div><input type="checkbox"/>其他_</div></div> |      | √被征收人 | √    |     |      |    | √ |

- 17 -

| 序号 | 公开事项 |          | 公开内容(要素)及要求 | 公开依据                                                                                      | 公开时限                   | 公开主体    | 公开渠道和载体                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公开对象 |      | 公开方式 |     | 公开层级 |    |
|----|------|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-----|------|----|
|    | 一级事项 | 二级事项     |             |                                                                                           |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 全社会  | 特定群体 | 主动   | 依申请 | 区    | 街道 |
| 10 | 补偿   | 房屋征收补偿决定 | 房屋征收补偿决定公告  | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>3.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 海口街道办事处 | <div><div><input type="checkbox"/>政府网站</div><div><input type="checkbox"/>两微一端</div><div><input type="checkbox"/>广播电视</div><div><input type="checkbox"/>公开查阅点</div><div><input type="checkbox"/>便民服务站</div><div><input type="checkbox"/>社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）</div><div><input type="checkbox"/>精准推送</div></div> <div><div><input type="checkbox"/>政府公报</div><div><input type="checkbox"/>发布会/听证会</div><div><input type="checkbox"/>纸质媒体</div><div><input type="checkbox"/>政务服务中心</div><div><input checked="" type="checkbox"/>入户/现场</div><div><input type="checkbox"/>其他_</div></div> <div>√被征收人</div> <div>√</div> <div></div> <div></div> <div>√</div> |      |      |      |     |      |    |